

最新出租合同和租赁合同的区别(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

出租合同和租赁合同的区别篇一

根据合同法及相关法律法规的规定，甲方.乙方在自愿的`基础上，经协商一致，达成以下协议：

1. 甲提供房屋，该房屋位于金山乡开文上村186号，已装修，设施设备附后。
2. 该房屋租期为□20xx年x月x日起，到20xx年x月31日止，月租金为1200元，租13个月，共计15000元。
3. 租期满后，甲方有权收回出租房屋，两方应如期交证，乙方如要续租，则必要再租期满后一个月前告知甲方，经同意后，重新签订合同。
4. 租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担，乙方无需付费。
5. 乙方必须爱护房屋及设备，墙体等完好无损，不慎造成损坏由乙方负全责，并一定经济赔偿。
6. 在租赁期间，乙方需做好防火防盗及安全工作，如不慎造成损失由乙方负全责。
7. 未经甲方同意不得转租房屋。

8. 乙方支付现金20xx元作抵押金，待房屋租期满后，如数退还。

9. 本合同一式两份，自双方签字后生效。

附：1. 房屋钥匙。

2. 家俱清单一份

甲方 乙方

身份证 身份证

电话 电话

签约日期:年月日

出租合同和租赁合同的区别篇二

车主（甲方） 签订地点：

替班（乙方） 签订时间： 时间应大写

根据《中华人民共和国合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

甲方将××× 牌出租车壹辆，车牌号鲁xt××××从贰零零×年×月×日起。（每天的×午×时交付给乙方使用至次日的早上×时，乙方必须在次日的早上时前将本车辆交还给甲方。），租赁期共×年。交付地点：××××。

1. 每天租金×××元，共计人民币×××元，乙方于交回车

辆时向甲方付清。

2. 租金按市场价（主流）可上下浮动。

3. 乙方应向甲方缴纳××××元的押金，于贰零零×年×月××日接收车辆时付清，押金在合同解除时，甲方应退还给乙方，但乙方在驾驶车辆时的违章必须缴清，有些视频抓拍的因不能及时收到罚单，须留违章押金××××元×个月以后无违章退还，有违章乙方必须缴清余款退还。

1. 向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

2. 负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

3. 负责车辆的维护、维修和年检。

4. 租赁车在租赁期间，发生事故，应协助乙方处理事故。

5. 租赁期间对车辆使用情况实施监督。

6. 在乙方驾车因车辆自身原因引起的故障，修车等，耽搁时间，每小时减少租金××元

1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章、交通事故所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。天×××元 每月休息×天特殊情况应提前请假。

2. 租赁期间出市区营运，应事前取得甲方的许可，并到公安检查站登记。

3. 不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交其他人驾驶。

4. 发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任。
5. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时通知甲方、并向出租公司、及当地公安交通、保险部门报案联系。
1. 甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失，另付违约金××××元。
2. 乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分，另付违约金××××元。

第六条 纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当地仲裁委员会仲裁。

1. 乙方必须持有有效，驾驶证、上岗证、从业资格证、工装。
2. 双方交接车必须检查车辆安全、各种证照及规费缴讫证齐全、计价器、灭火器、卫生、（车内外、车座套）轮胎、车身、底盘无划痕、等。
3. 加油必须双方同时在场，同站、（加油站）同机、（加油机）因加油机有误差。
4. 要写行车记录、行驶里程、考勤交接车准确时间，保存备查。（备查违章）

1. 本合同由双方签字生效，本合同一式两份，双方各持一份。
2. 如需变更或解除本合同应提前叁拾天通知对方。
3. 本合同未尽事宜，按有关法规执行。

车主（甲方） 替班（乙方）

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

身份证号码： 身份证号码：

出租合同和租赁合同的区别篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于该门面建筑面积共

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

： 年

1、租金为每年

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

（2）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年月 日

出租合同和租赁合同的区别篇四

甲方(出租方)

乙方(承租方)

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条 房屋基本情况。甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于
— — —，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条 租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条 租金。该房屋租金为每年(00人.0民币)____万____仟____佰____拾____元整。

第四条 付款方式。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算。第一次预付 月租金 元。后周期付款时提前五天支付，直到合同终止。

第五条 交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

第七条 其他事项

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

第八条 免责条件。

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

出租合同和租赁合同的区别篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租人）：

甲方将自己的门面出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务，双方经平等协商，达成如下合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。

租赁期限

从_____

如乙方要求续租，必须在租赁期满前_____个月书面通知甲方，并经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、乙方经营甲方店铺，月租金人民币（大写）。这个门面的租金将保持_____年不变。来自_____

__。相关调整事宜由甲乙双方在补充条款中约定。

2、付款方式： 。

1、乙方有权经营、管理和使用店铺，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺所发生的一切费用（包括投资费用、水电费、店铺装修、税金及一切债务等）。）由乙方承担。

3、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。甲方没有义务维修乙方的装修部分。乙方应爱护店铺设施。如有损坏，乙方应按市场价赔偿或修复。乙方如需修改店铺，必须经甲方同意后方可施工，费用由乙方承担。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持前门畅通，实行店前三包。如有违反，造成的一切损失由乙方负责。

5、乙方应在国家法律和政策允许的时间内经营，遵守法律法规，服从有关部门的监督管理，不得从事非法经营，否则后果由乙方负责。

6、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先征得甲方的书面同意。甲方未经同意转租他人的，按违约处理。

1、如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

2、在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。

3、租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同

租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。5、租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失。

不及物动词解决争议的方法：

双方在履行本合同过程中发生的任何争议应通过协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同的补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，本合同及其补充条款和附件中空格部位填写的文字与印刷文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

甲方（盖章）：_____乙方：_____

__年__月__日

出租合同和租赁合同的区别篇六

甲方：户县**乡周贵**村（以下简称甲方）

乙方：西安**房地产开发有限公司（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

甲方将户县五竹乡周贵**村所属土地约 亩的土地出租给乙方

使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为*****。

租地界址*****。

1、租赁期限为 年，从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

出租合同和租赁合同的区别篇七

出租方（以下简称甲方）

联系方式：身份证号码：

承租方（以下简称乙方）

联系方式：身份证号码：

1、甲方同意将其居住的号屋及其设施租赁给乙方；

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期至少为两个月（60天）；

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

2、乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、租金按月支付，先付款后住房；

1、是否使用煤气灶做饭：是（____）/否（____）；

- 2、物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；
- 3、乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；
- 4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

房屋及设备维修保养

- 5、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养，重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 6、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；

2、按时交纳房租及房内费用；

1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额

押金；

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同的有关规定的；
- 3、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

（注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份）

出租合同和租赁合同的区别篇八

身份证号： _____

顶让方（乙方）： _____

身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____市_____区_____街
(_____路)

二、店内设备及货物转让方案及价格：

1号的店铺_____平方米。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费（转让本店设备和货物的总费用）的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费（转让本店设备和货物的总费用）的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有

效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。