

最新土建工程承包合同的税率 土建工程 承包施工合同(通用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土建工程承包合同的税率篇一

发包人： 承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 建筑面积： 约 m²

二、 工程承包范围： 土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、 质量目标

工程质量标准： 合格

五、 合同价款及调整

1、本合同价款采用

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一：工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容(含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更)，依据《附表二：工程发包控制材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元(元/m²)□合计工程总价款为 元(整)，结算时依据建设部公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积(阳台、阁楼计算全面积)，依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

六、 发包人工作

1、 提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、 及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、 派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、 发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。

5、 发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

七、 承包人工作

1、 承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用(用承包人责任造成的罚款除外)。

2、 协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、 承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

八、 安全施工

2、 发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

九、 发包方订购的材料及单项分包项目

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格

多退少补。发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

十、关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

十一、工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%;主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%(含发包方控购垫付的材料款);工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%;工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元(/m²)的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供

所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

十三、完工清理：

承包人必须在工程竣工预验前十天内将所有材料、机械运出施工现场，塔机座清理到设计地坪-20厘米，施工现场清理到设计地坪-10厘米(包括室内外各类管线及管网的剩余渣土)，不计费用。本协议一式两份，双方签字盖章生效，如有与本工程其它合同有冲突之处，包干价及结算方式以此协议为准。

发包方： 承包方：

法人或代理人：

项目负责人：

年 月 日

法人或代理人： 项目负责人： 年 月 日

土建工程承包合同的税率篇二

甲方：(建设单位)

乙方：(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵

守：

第一条 工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装)。

第二条 工程造价决算方式：

1. 工程造价计算公式：工程造价=(定额直接费+材料差价)×(1+%)。即按实际完成工程量，套用《 定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《 市建设工程造价管理信息》信息价计算出的材料差价，另外取%综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。本工程辅助的水电安装工程按(约定套用的定额与费率)

结算。

2. 工程量计算依据为：设计图纸，设计变更图纸或联系单，隐蔽工程量签证，其他工程量增减联系单，本工程辅助工程联系单。

第三条 工程款支付：

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算。甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款。实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场管理员确定，如乙方有严重异议的，双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定。工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清。每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款。

工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

第四条工期：

天. 工期每延误一天处罚元(从履约金中扣除). 遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期.

2. 乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件. 由于乙方施工管理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除本合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚. 分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚元，不抵扣总工期处罚.

第五条施工组织管理：

1. 甲方委派

为本工程管理负责人，委派为本工程现场管理代表，并代表甲方进行现场施工管理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证，隐蔽工程量的签证，工程图纸变更的签证，工程量增减的签证. 未经上述二人共同签字，所有签证无效.

2. 乙方委派

为项目经理，指派为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工管理，并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字. 乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不服从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝.

第六条工程质量监督

3. 钢材，水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格，而继续用于施工的；未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的；乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80%作为应付工程款，其余20%作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

第七条施工现场管理责任

乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任。所有安全事故责任乙方自负。如果违章施工，甲方有权制止，制止不服从的可以解除本合同，并按本合同第三条的相关条款结算并处罚。

第八条合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金万元，工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款)。在履行合同过程中，乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同，并没收履约金。

乙方在施工过程中，不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的，每次处以200元的罚款，从工程决算款或履约金中扣除。

第九条前期要求：

乙方在开工前，必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交《施工计划》，《施工组织》，《施工质量保证书》，《安全生产责任书》。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

第十一条本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

代表人：

合同签订日期：

合同签订地点：

土建工程承包合同的税率篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参

加取费。水电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。。

五、工期：从 年 月 日至 年 月 日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假 天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土建工程承包合同的税率篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包机具、包安全、包质量、包工期、包工地临时用水、电搭设、包室内、外排水安装、包强、弱电线管线盒预埋，下水管全部接至检查井，空调集中排水管安装，大便器及安装。天然气洞、空调洞、抽油烟机、热水器、预留孔洞的预埋。避雷、消防安装。

工程范围内。每个门面预埋一个厕所下水管，单独预埋。

三、承诺工程结算及付款方式：

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米元，总计工程款为人民币 元，以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。以上价格包括安全搭架费用在内，工程符合质量要求，每月

按工程进度的人工工资80%付款，竣工验收合格后一月内付全部工程款的70%。三个月内付清工程款的95%，5%留作质量保修金。质保期两年。一楼浇板后开始拨款。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。所用材料必须是正规厂家生产、符合国家相关质量标准的产品。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算九个月内必须完工。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部份经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、农忙时如需水、电施工，乙方必须保证5人以上在场施工，

如因无人而造成其它工种停工等待，少1人按照每人每天扣罚款100元，并扣罚所延误工期罚金每天500元，以此类推，在当月工程款内扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

七、保修责任：

为了确保工程质量，维护消费者权益，乙方必须按照国家规定质保期内对其施工工程进行维护保修，工程验收后在总工程款内扣除5%的质量保证金，交付使用后两年内无质量问题，甲方向乙方付清保证金，在保修期内如有质量问题，由乙方负责维修，并承担维修材料费用，如乙方不履行保修责任，甲方有权另请他人维修，并在保证金内支付费用，如三次以上通知乙方仍不进行维修的，乙方自愿放弃质量保证金。

八、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款

内扣除。

九、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建工程承包合同的税率篇五

甲方：

乙方：

甲方将工程的土建泥作承包给乙方完成，经双方协商一致达成如下协议：

1、施工图的全部泥作由乙方完成，（从基础垫层开始，包括砼浇筑，砖砌体，室内粗装修即楼地面垫层、找平层、墙顶抹灰、卫生间根据业主要求完成，外墙饰面，预制构件安装，脚手架搭拆等）。

2、乙方自行负责组织施工工具，用具，包括振动器、振动棒、振动板、机电电缆、软水管等。

3、各楼层各工序必须做到工完场清，材料、设备清理堆放入库。

1、乙方必须按甲方提供的施工图施工，保证工程质量，轴线标高正确，各分部分项工程质量必须符合设计

及gb50300-20xx年施工质量验收统一标准的合格等级。

2、工程质量验收必须经有关职能部门检查验收并出具认可文件。

3、如施工质量不符合设计、业主、监理及规范要求，造成返工或浪费的材料及人工费用全部由乙方负责。

1、按实际完成建筑面积计算____单价为____元/m²□

2、甲方每月按工程完成量的50%支付人工工资给乙方，在主体断水完按建筑面积付足20.00元/m²，装修阶段仍按月完成量的80%支付人工工资，余款待工程竣工验收合格后一次性结算付清。

3、以上单价中已包含人工费，小型工具费，安全施工补偿，劳保福利等各项津贴补助。

乙方在进场之日起200天全部完工，如未按甲方要求完成，延期每天罚款100.00元。

1、乙方在施工中必须遵守施工现场安全规定和公司安全管理制度，严格按59-99规定必须达到优良(合格)标准化施工现场。发生安全事故经济费用在20xx年.00元以内全部由乙方自行负责，如超出20xx年.00元则由甲方负责80%，乙方负责20%。

2、乙方必须严格遵守安全施工合同的.所有条款。

1、对原材料故意造成浪费或者乱丢乱倒砂浆、砼等，根据量的多少罚款50.00元~1000.00元。

2、如乙方未按工程进度及质量要求施工，甲方有权责令其出场。对所完合格工程量按50%计算人工费结算给乙方，余下工程由甲方另行安排。

3、附安全施工合同一份。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：

土建工程承包合同的税率篇六

土建工程是一门为人类生活、生产、防护等活动建造各类设施与场所的工程学科，那么签订土建工程承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的土建工程承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

梁板供水站管道安装工程、水处理设备安装的土建工程、施工便道及滤料购置，经询价采购乙方实施该工程，经双方协商，特签订本合同书。

一、工程名称：邻水县梁板供水站技改工程

二、工程建设内容：管道及管沟工程、水处理设备安装的土建工程、施工便道及滤料购置。

三、建设标准：执行《工程建设强制性标准条文》(水利工程部分)，质量合格。

四、建设工期□ 20xx年11月30日前完工，工期1个月。

五、合同价款：根据采购价为9.95万元(大写玖万玖仟伍佰元

正)。

六、工作职责：

1、甲方工作职责：负责工程施工技术交底，监督工程施工质量。

2、乙方工作职责：

严格按工程技术要求组织施工，确保工程建设质量，保证工程施工安全，出现施工安全事故概由乙方负责。

七、付款办法：

工程竣工验收合格付款。

八、本合同一式三份。甲乙双方及水务局各执一份，本合同自双方代表签字，工程竣工验收合格，结清工程款后终止。

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在溧阳市别桥镇古读工业园区中兴路10号新建车间二栋，同意该车间的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模： 建筑面积(其中车间一为框架结构

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价)

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并按完成工程量的50%结算工程款,其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任:

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续,并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前,做好工程的“三通一平”,将施工用的水、电接通到施工场地,铺设好临时的运输道路,满足施工要求。

3、开工前,由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致,方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款,如违约支付,责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任:

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械,以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准,并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中,乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督,加强各班组人员的管理。提高安全施工意识,做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失,概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

共2页，当前第1页12

土建工程承包合同的税率篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把———工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑结构

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按_____年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20_____年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

- 1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到00地面(现浇完毕)
- 2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。
- 3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。
- 4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。
- 5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。
- 6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行： 银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

- 1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。
- 2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。
- 3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视

为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

- 1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。
- 2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。
- 4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。
- 5、甲方在支付工程进度款不能以任何理由及借口拖延支付时间。
- 6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。
- 7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。
- 8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

- 1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。
- 2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如

违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章）乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

签署日期：

土建工程承包合同的税率篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱248h钢，横梁248 h钢，檩条140*50*20*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm 墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。钢结构工程承包合同二、工程总价约 元，大写：约 整(含税)。

三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。
4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。
5. 甲方及时按合同规定付工程款。
6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。
7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。
8. 严格按着规范施工，确保工程质量。
9. 乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现，请保留此信息。)任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

四、承包方式及工程结算

10. 承包方式：包工包料

11. 合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价 的工程款；钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的 ；剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5%的质保金。

五、违约责任：

12. 合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13. 纠纷解决办法：如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不

成，可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它：

14. 本合同自签订之日起生效。

15. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签名)： 负责人(签名)：

电话： 电话：

20__年 月 日