

2023年美术课小扇子教学反思(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

贷款装修合同篇一

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

- 1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；
- 2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；
- 5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方权利义务

- 1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；
- 3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；
- 7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；
- 9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条 材料的提供

- 4 除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条 工程款支付方式

1 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条 违约责任

11.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原

因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十一条 附则

12.1 本合同签订后工程不得转包。

12.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4 合同履行完后自动终止。

12.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

委托代理人(签字): _____

联系电话: _____

签订地点: _____

_____年____月____日

贷款装修合同篇二

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司您还应该检查对方是否有法人委托书。同时要了解装饰公司的工程施工资格，装饰公司必须有进行装饰工程施工的资格。

由于各方面的原因，很多业主在家庭装修的谈判过程中签合同之前往往比较仔细，节奏也比较慢；但是一旦这个过程接近面临签合同时，业主就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。在此建议您，前期多用些时间，后期的烦恼才会少一些。所以这时一定要考虑清楚您与装饰公司之间有关价格、材料、施工方案等等，是不是还有没搞清楚的地方？心里是不是还有一些疑虑，但是又说不大清楚的地方？建议您，先回家去，把装修的事情放在一旁，两天以后再和装饰公司的设计师探讨，到那时，大脑思路也许就会变得十分清晰。

装修质量的好坏，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，业主还要考察一下装修公司所用的施工队。提前询问公司的施工队是否直接隶属于公司管理，并要求出示相关证明，有条件的最好到正在施工工地上，一来看施工队伍的风貌，二来看施工工地是否规范。

如果您不了解这份即将签订的合同内容，反而可能给自己留下隐患。所以，建议您在签合同之前，先把合同拿回家看一

天，心里有了“谱”再回来与装饰公司签合同。

现在，业主在家装市场里与装饰公司签订家装合同有一个保障：就是市场的管理部门会对工程进行过程监督，但是有一个前提，家装合同必须经过市场相关部门的认证。为什么要进行合同认证？原因有三：第一、市场专业人员对合同内容进行审查，审查合同是否不利于合同任何一方的内容；第二、市场管理部门要对合同建档，进行合同管理；第三、对合同的执行情况进行监督；第四、出现问题，市场管理部门出面协调解决。

家装市场里的装饰公司有两种情况，一种是比较大型的装饰公司在这个市场里设立的分支机构，另一种就是一些把总部设在家装市场里的小型公司。如果与前一种公司签订家装工程协议，就必须检查与自己签订合同的人是否得到装饰公司法人的授权；第二类公司，如果是法人亲自签合同，基本不会发生法律方面的问题，如果是委托其他人签协议还应该检查该人是否得到法人授权。

检查装饰公司提供的各种资料，无论这些资料是免费的还是收费的，应该尽可能齐全。那么，应该包括哪些资料呢？第一，一个完整的家庭装修设计方，首先设计图纸应该齐全，它应该包括房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图，等等；此外需要审查设计图纸的诸因素是否齐全，这几个因素包括图纸的尺寸、比例，选用的材料以及简单的工艺做法；如果有缺项应该要求设计师补齐。第二，审查工程预算是否已经按照双方约定的做好，把缺项漏项在合同签订之前做好。第三，检查甲乙双方的材料提供一览表，对于表中的材料、种类、数量、参考价格、送达时间、验收人应该十分明确。第四，为保证家庭装修的工程质量，合同当中施工工艺的说明应该占有重要位置。

上面介绍了签订装修合同注意事项有哪些的相关内容，下面一起来看看装修合同内容介绍：

一、付款方式

仔细查看合同中关于付款方式的协议内容，一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，尽量首付压到30%，中期交纳30%，完工后交纳40%。

二、工期约定

在签订合同时，和装修公司一定要确认好施工工期，并在合同中写明，实事求是参照本城市的工期标准，避免工期过赶导致偷工减料或者拖延工期的情况出现。

三、违约责任

家庭装修过程中甲方的违约一般是指延误工程款的支付，乙方的违约责任是指工程因乙方责任造成的延期。根据小编的经验，这个违约责任的赔偿金额比例不宜过高，一般不超过3%，如果过高，出现问题，也不一定能够解决。

四、按图施工

严格按照您签字认可的图纸施工，假如在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔用度应该谁来支付，在合同中也应该标明。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？假如等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。

五、阶段验收

关于分阶段验收的问题，由于家庭装修的特殊性，我们随着

工程的进行对工程进行验收是十分必要的。大多数家装合同把验收阶段分为———隐蔽工程验收、饰面工程验收、工程竣工验收。如果合同上阶段划分是正确的，各阶段具体到工程上应该有一个明确的解释，并且需要有一个时间表。

六、使用材料

在装修施工过程中，很多材料都是装修公司提供，因此需要在合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

贷款装修合同篇三

承包方(以下简称乙方)： 地址： 法人代表： 联系电话：
工程负责人： 联系电话：

依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》，遵循公平、诚实信用的'原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，签订本合同共同信守。

1、工程地点：绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价：约 仟万、按09省建定领取费，按一级企业取费标准计费，结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式：议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期：由双方具体商定，以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由 方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事

故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予以认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2)未经甲方同意和所在地物业管理部 门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程启动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2) 保证金交纳与退还方式：

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。

注：1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准补偿乙方入场后因停工、窝工所造成的损失。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位： 负责人： 电 话： 鉴证单位：

乙方单位： 负责人： 电 话： 年 月 日

贷款装修合同篇四

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行轻工辅料承包订立本协议，以共同恪守。

一、 工程地点：

二、 承包方式及承包范围：本工程乙方以包人工（湖北、木工、瓦工、油工）、包轻工辅料、包工期、包风险、包安全、

包质量、包设计方案，按甲方要求必须保证装修期间所需的材料质量标准。

三、 质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，一年内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。乙方接到甲方维修通知起三日内完成维修。

四、 工程造价：轻工辅料承包_____元整。（包括沙子、水泥、红砖、水暖件、角阀、地热膜、电料、防水，及所有运费和人工费用。）

五、 乙方在施工期间，发生的任何安全事故及造成的. 一切人员伤亡由乙方自行承担。甲方不承担任何责任。

款壹万元，油工工程完成再付款_____。经甲方验收合格付尾款_____。

七、 交工日期：_____年____月____日前交付甲方使用。

八、 如双方如生合同纠纷协商解决，若协商不成任何一方可以向所属人民法院提起诉讼。

九、 本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月日 年 月日

贷款装修合同篇五

甲方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

甲方为了工程的顺利施工，将（共约平方米）的`拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方向乙方付工程款人民币，分次付清。进场施工首日付元，拆除验收合格后一次性付清传余款。

二、拆除时间（总计天）：

年月日一年月日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆

除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500.00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：年月日

签约地点：

贷款装修合同篇六

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：防水补漏维修施工程

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总

方式。

1.5 工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

电话：_____ 电话：_____

贷款装修合同篇七

地址：_____ 电话：_____

乙方：_____

现住址：_____ 电话：_____

身份证号（个人情况）：_____

根据《合同法》等法律法规的规定，甲乙双方就乙方负责甲方管理服务小区垃圾清运事宜达成如下协议：

乙方负责甲方管理服务的_____小区的生活垃圾和装修垃圾清运工作。

清运时间：每日早_____开始至晚_____

_____结束

□

清运标准：所有垃圾日产日清，保证垃圾容器的干净，沿途不洒漏垃圾。

本协议有效期为___年，自___年___月___日始至___年___月___日止。协议期满前一个月，任何一方可向对方提出续约申请，经双方协商一致后，可签订新的合作协议。

1、甲方负责将生活垃圾装进垃圾桶，装修垃圾存放在指定地点，乙方自垃圾桶或指定存放地点将垃圾运往小区以外。

2、乙方在清运垃圾时，应当穿着干净、整齐，不得有碍小区观瞻。

3、乙方应遵守甲方的有关管理规定，服从甲方工作人员的管理。甲方有权对乙方的工作水平做出评估。

4、乙方在清运垃圾时不得影响业主正常休息和生活，保证不扰民，不与业主发生冲突。

5、乙方在清运过程中不得破坏小区公共设施、设备，不得毁损小区公共财物，不得破坏小区绿地，如有损坏乙方应当照价赔偿。

2、甲方每月支付乙方垃圾清运费_____元，共_____个月，共计_____元，大写人民币_____元整。

费用支付时间为：_____。

1、涉及到垃圾清运、处理等事宜，由乙方负责与相关管理部门协调解决，由此产生的垃圾处理费用及其他费用已包含在垃圾清运费中。如乙方未能办理有关手续造成甲方垃圾无法清运的，甲方有权解除本协议，乙方支付甲方违约金_____元。

2、乙方在协议有效期内，若在清运过程中引起业主三次以上

投诉，甲方有权拒付清运费并解除本协议，乙方支付甲方违约金_____元。

本协议履行过程中如发生争议双方应协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院提起诉讼。（协议签订地：天津市南开区创业环保大厦）

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日