

# 最新大班贴春联教案反思(精选7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 承包转让合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

为了促进\_\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为\_\_\_\_\_一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条\_\_\_\_\_饭店坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金前\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元/年;后\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元/年。

第四条租金的支付期限和方式：\_\_\_\_\_合同签字当日，乙方支付\_\_\_\_\_年的租金，计人民币\_\_\_\_\_元；从第\_\_\_\_\_年度起，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方本\_\_\_\_\_年度租金。\_\_\_\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁\_\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后\_\_\_\_\_年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成\_\_\_\_\_市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为\_\_\_\_\_年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧\_\_\_\_\_年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任

任。

- 1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；
- 2、乙方改变租赁物用途的；
- 3、乙方转租的；
- 4、乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_月的；
- 5、乙方拖欠职工工资达\_\_\_\_\_月的；
- 6、乙方拖欠税费达\_\_\_\_\_月的；
- 7、乙方已连续\_\_\_\_\_月没有正常开展经营活动的；
- 8、乙方违反本合同第十五条规定的；
- 9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达\_\_\_\_\_月以上的；
- 2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：\_\_\_\_\_乙方被甲方依法解除合同后的乙方

的违约责任是，给付甲方\_\_\_\_\_元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3%承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日\_\_\_\_\_元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方\_\_\_\_\_元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包转让合同篇二

联系人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

## 一、店铺信息

店铺地址：\_\_\_\_\_。

包括范围：\_\_\_\_\_。

不包括范围：\_\_\_\_\_。

(以下简称“店铺”)

## 二、承包期限

自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

## 三、承包费用

### 1. 承包费用包括如下所列：

甲方有权随时检查账目等情况；如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元的违约金。

### 2. 承包费用由乙方向甲方支付。

## 四、其他费用分摊

## 五、双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

## 2. 乙方权利义务

乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5) 未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6) 承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

3. 甲乙双方不构成劳动关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方不得要求甲方承担任何工资报酬、社会保险、经济补偿等任何劳动法上的义务。

## 六、违约责任

1. 一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的\_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2. 店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿责任、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围内的；

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3. 乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件，导致出现顾客重伤/重病以上情形，或导致十人以上住院的；

乙方被国家机关责令停业整顿的；

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的；

4. 承包经营到期或者被解除/终止之后五日内，乙方应立即将经营权(连同店铺经营所需要的执照、设备、设施、材料、账簿等)归还甲方。如未能归还导致甲方无法正常经营，则乙方应人民币 \_\_\_\_\_元/每天，向甲方支付赔偿。

5. 如甲方的原因导致乙方无法正常经营，则甲方应赔偿乙方的可得利润损失。

## 七、其他

1. 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

2. 本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交店铺所在地有管辖权的人民法院管



辖。

3. 本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

### 承包转让合同篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见营业执照。

餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、承包给乙方的位于市区路第号和第号门市；
- 2、本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点。
- 3、甲方必须在年月日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)
- 5、上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

## 承包期限

承包期限共月，自年月日至年月日止。

## 承包金支付方式

- 1、本合同签订之日乙方付给甲方元整(大写：壹拾壹万元整)，年月日前乙方付给甲方元整(大写：元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。
- 2、承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

## 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的`维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

## 安全责任

责任和防盗等治安责任。

## 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

## 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

## 免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2、因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年月日

## 承包转让合同篇四

联系人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

### 一、店铺信息

店铺地址：\_\_\_\_\_

包括范围：\_\_\_\_\_

不包括范围：\_\_\_\_\_

(以下简称“店铺”)

### 二、承包期限

自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

### 三、承包费用

#### 1. 承包费用包括如下所列：

甲方有权随时检查账目等情况；如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元的违约金。

#### 2. 承包费用由乙方向甲方支付。

### 四、其他费用分摊

### 五、双方权利义务

#### 1. 甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

#### 2. 乙方权利义务

乙方负责店铺的. 经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5) 未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6) 承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

3. 甲乙双方不构成劳动关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方不得要求甲方承担任何工资报酬、社会保险、经济补偿等任何劳动法上的义务。

## 六、违约责任

1. 一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的\_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2. 店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿责任、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围内的；

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3. 乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件，导致出现顾客重伤/重病以上情形，或导致十人以上住院的；

乙方被国家机关责令停业整顿的；

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的；

4. 承包经营到期或者被解除/终止之后五日内，乙方应立即将经营权(连同店铺经营所需要的执照、设备、设施、材料、账簿等)归还甲方。如未能归还导致甲方无法正常经营，则乙方应人民币 \_\_\_\_\_元/每天，向甲方支付赔偿。

5. 如甲方的原因导致乙方无法正常经营，则甲方应赔偿乙方的可得利润损失。

## 七、其他

1. 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

2. 本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交店铺所在地有管辖权的人民法院管辖。

3. 本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

签署时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 承包转让合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 餐馆， 餐馆的经营范围见营业执照。

第二条 餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1. 承包给乙方的 位于 市 区 路第 号和第 号门市；
2. 本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的 财产进行清点。
3. 甲方必须在 年 月 日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)
5. 上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

承包期限共 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金支付方式

1. 本合同签订之日乙方付给甲方 元整(大写：壹拾壹万元整)， 年 月 日前乙方付给甲方 元整(大写： 元整)；乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。



2. 承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

## 第五条 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

## 第六条 安全责任

责任和防盗等治安责任。

## 第七条 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

## 第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 承包期满合同自然终止。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

## 第十条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任
2. 因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十一条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

年 月 日