

最新中班个人反思与总结(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

安置房转让合同篇一

受让方（乙方）：潘x

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20xx年10月12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务

务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

安置房转让合同篇二

转让方：（以下简称甲方）身份证号码：

受让方：（以下简称乙方）身份证号码：

____市____区是由甲方个人投资设立的企业，出资额人民币元，现甲方自愿将该企业的整体产权及相关权益转让给乙方，现甲乙双方协商，就转让产权一事，达成协议如下：

一、产权转让的价格、期限及方式：

1、甲方愿将____市____区的产权以人民币元转让给乙方，转让后，乙方取得____市____区的所有权。

2、日按第一条第一款规定的货币和金额以现金方式一次性付清给甲方。

二、保证条款

甲方保证对其转让给乙方的产权拥有完全有效的所有权，保证该产权没有设置质押，并免遭受第三人追索。否则应由甲方承担由此而引起的一切经济和法律上责任。

三、有关企业盈亏（含债权、债务）的分担：

本协议生效后，乙方承担风险及亏损。

四、纠纷的解决：

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成向人民法院起诉。

五、协议的变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书、声明书，经公证后方可生效。

1、因不可抗力造成本协议无法履行。

2、情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

六、有关费用：

在转让过程中，发生的与转让有关的费用，由乙方承担。

七、生效条件：

本协议经甲乙双方签字并经____市____区公证处公证，自工商行政管理机关办理变更登记手续后生效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份，其它报有关部门。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

安置房转让合同篇三

乙方：_____

丙方：_____

第一条甲、乙方的义务

1、1甲、乙方保证其拥有全权（包括一切必要的公司内部授权）签订本合同并履行本合同的能力。

1、2甲、乙方同意采取积极行动，以促使本合同项下股权转让事宜的顺利完成。

1、3本合同生效后即构成对甲、乙方合法有效的约束；甲、乙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

1、4甲、乙应积极配合丙方与质权人接洽，并尽快达成解除质押的有关约定，保证本合同项下股权的顺利转让。

1、5甲、乙方保证其提供给丙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

1、6在本协议签署后至股权转让全部完成前，甲、乙方应保障本合同标的_____股权的完整性和安全性，在丙方履约的前提下，未获丙方书面同意前，甲、乙方应保证其与质权人不将上述股权以任何其他方式处置给除丙方以外的任何第三方。

1、7丙方在将要汇出各期转让价款前七个工作日内书面通知甲、乙方，并签订每期转让的协议，甲、乙方应在接到通知后五个工作日内提供整套解除质押所需材料，并补足向银行解除质押所需要的差额资金；当丙方人员向银行解付自带汇票并支付到甲方在质押银行所开设的帐户内时，甲、乙应交付丙方所付资金对应的股权解除质押和办理股权过户所需要的全部文件，并协助丙方办理过户手续。

1、8本合同标的股权对应的银行贷款的利息由甲、乙全额承担。

1、9如甲、乙方的上述保证与事实不符或甲、乙方违反上述保证给丙方造成任何损失，甲、乙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

第二条丙方的义务

2、1丙方保证其拥有全权（包括一切必要的公司的内部授权）签订本合同并履行本合同的能力。

2、2本合同生效后即构成对丙方合法有效的约束；丙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

2、3丙方保证其提供给甲、乙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

2、4如丙方的上述保证与事实不符或丙方违反上述保证给甲、乙方造成任何损失，丙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

2、5丙方保证将按本合同规定及时履行有关付款和信息披露义务。

第三条 股权过户方式

3、4如果丙方能在本协议签订之日起四十五个工作日内支付全部转让款，则甲、乙方按每股_____元人民币转让全部_____万股股权。

第四条 转让价款的支付

4、1本次股权转让（分期转让）的总价款为人民币_____万元。

4、2本协议生效后三个工作日内，丙方向甲、乙方汇出定金人民币_____万元；其中：付给甲方_____万元，乙方_____万元。

4、3在签订本协议的同时，甲、乙、丙方将签订首期转让的_____万股的协议，并按本协议和首期转让协议的约定支付股权转让款和进行股权交割。

4、4_____年_____月_____日前，丙方按每次交割过户股权数量支付相应价款，甲、乙方切实保证丙方受让股权的过户后，丙方所支付的定金_____万元冲减最后一期转让价款中的等额部分。

4、5在各期股权过户手续办理完毕前，丙方汇入甲、乙方指定帐户的价款应首先用于偿还股权质押项下的贷款本金，直至股权质押项下贷款本金清偿完毕为止。

4、6如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内，决定在首期转让款和定金的基础上，补足全部转让款，则丙方只须支付总额为__万元的转让款，已支付的定金和_____万股中多支付的每股_____元人民币应冲抵等额的转让款。

4、7甲、乙方在收到丙方文付的每期转让款后，应协助丙方办理股权过户的有关手续。

4、8本次股权转让所涉费用（如印花税、过户费）由甲、乙方和丙方各承担_____%; 其余税、费由甲、乙、丙方依法各自承担。

第五条违约责任

5、1自本合同生效之日起非因不可抗力或经双方约定，任何一方不得擅自解除合同；否则应承担对方为履行本合同义务而发生的一切费用并赔偿经济损失。

5、2如因不可抗力导致股权转让失败（无论首期或其余各期），甲、乙方应在收到款项之日起三个工作日内，将定金和当期价款（如已支付）返还给丙方，本协议或分期协议终止执行；协议已履行完毕的部分，各方不予返还。

5、3如因甲、乙方过错导致股权转让（无论首期或其余各期）失败，甲、乙方应向丙方双倍返还定金并赔偿经济损失；具体计算方法为：赔偿金额=未过户的股权数额×1元/股。

5、4如因丙方过错导致股权转让失败，丙方不得要求甲、乙方返还定金并应赔偿甲、乙方经济损失，具体计算方法为：赔偿金额=未过户的股权数额×1元/股。

5、5如守约方的实际损失超过违约金的金额时，上述约定不妨碍守约方向违约方行使要求除赔偿违约金之外，补足其实际损失的权利。

第六条股权的托管

6、1在本协议签订的同时，甲、乙方向丙方书面承诺将首期转让的_____万股股权之外的共计_____万股股权，委托丙方或丙方指定的第三方管理，托管期限自本协议签署之日起至_____年_____月_____日止。

6、2托管期内，丙方的托管权限为除有限制的最后处置权以外的全部权限，包括但不限于收益权（含红利、送股和转赠股本等）表决权、提名权、提案权等。

6、3托管期间，丙方应遵守法律、法规和公司章程的有关规规定，并不得使用于损害甲、乙方合法权益的行动中；如丙方违反前述托管使用权的规定和约定，甲、乙方有权提出终止股权托管，并要求丙方赔偿甲、乙方的直接经济损失。

6、4托管股权数量依股权过户交割行为的实施而等额减少。

第七条合同的效力

7、1本合同经双方当事人签字盖章后生效。

7、2本合同如有未尽事宜，双方可另行协商补充。

7、3本合同一式九份，协议各方各持三份，均具同等法律效力。

第八条保密义务

（根据法律要求履行必要的信息披露义务除外）；如因违反本保密义务给对方造成经济损失，应予以赔偿。

第九条争议的解决

如因本合同发生争议，协议各方应以友好协商方式解决；协

商不成时，可向股权过户地人民法院起诉。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

丙方（签字）：_____

签字日期：_____

安置房转让合同篇四

受让方（乙方）：潘燕

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的`店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20xx年10 月 12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范

围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

安置房转让合同篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经平等协商达成以下共识：

一、乙方（原合同签订人）将年 月 日 与 签订的'在 辖区内的亩荒地转让给开发经营。

二、 本合同订立后， 不再履行合同义务， 原合同由甲方与丙方 继续履行。

三、 与甲方签订的合同条款和内容不变， 丙方必须严格履行。

四、 本转让合同与原合同具有同样的法律效力。

五、 本转让合同一式四份， 甲方执两份， 乙丙方各执一份。

六、 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

年月日

安置房转让合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正的原则， 在平等自愿互惠、 互利的情况下达成如下协议：

第一条 承包果园的`地点和数量

甲方将坐落在乐东监狱东南方向200米的两片芒果果园承包给乙方， 果园东南邻接宏景公司， 西至鸭母沟， 北至与个体种植户启宏芒果园， 约8900株果树。 果树及果园内的其他财产所有权归甲方， 乙方只有经营管理权和承包受益权。

第二条 承包期限

承包期为__6__年，从_20____年__5__月__1__日起
至_20____年_5__月__1__日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方自签订合同之日，当天向甲方交付定金 贰拾万(20万)元。在承包期间内，乙方每年一次性向甲方交纳承包费捌拾万(80万)元，交费时间均为每年的__5__月__1__日(阳历)以前。乙方须按要求一次性交付 捌拾万 (80万) 元给甲方的指定人：蔡明慈。若不按要求向指定人以外的人交付，指定收款人蔡明慈有权终止合同，且交付无效。

第四条 甲方的权利义务

2. 甲方有权监督乙方执行合同规定的权利，但不得干涉乙方的自主经营权。
3. 在承包期内，无论发生任何变化(除不可抗拒的自然灾害外)乙方没有任何理由拒缴承包费用，否则甲方有权收回果园，并不退定金。
4. 果园边界的花梨树所有权归甲方所有，甲方具有管理和看护的权利，乙方不得妨碍甲方对花梨树的管理。
5. 甲方负责缴纳每年的土地承租租金，乙方关于土地承租租金等事宜概不负责。
6. 甲方在每年芒果收获季节享有免费获得8箱芒果的权利，每箱25千克。

第五条 乙方的权利义务

1. 承包期内有关果园所需的水费电费及其他生产资料等费用

一切均由乙方承担。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。
3. 由于乙方施肥用药过量等管理原因导致芒果树枯萎死坏，无法再正常开花结果，乙方应以每株 伍佰元（500元）向甲方赔偿损失。
4. 在承包期内，遇到第三方危及果树及果园其他财产安全时，乙方有义务及时的消除危险，如果当遇到危及果树及果园其他财产安全时，乙方放纵危险行为的发生及蔓延，乙方负全责。如果乙方已经尽到责任，有效阻止危险的发生，并及时通知甲方，乙方对第三方造成的损害不负责任。如：当有人起火烧果树及果园内的其他财产，或者有人破坏果园果树时，乙方不制止并不及时通知甲方，由此造成严重后果的，一切责任由乙方负责。
5. 在承包期内，乙方在果园范围内不得擅自种植其他经济农作物或者将果园用于其他生产，如乙方擅自种植其他农作物或者将果园用于其他生产，由此造成的责任和损失由乙方负责。
6. 在管理过程中，乙方对果树喷洒药物、用电、用水等生产安全方面造成危害性结果由乙方自己承担。乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。
7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。
8. 乙方不得对果园边界的花梨树进行损害，同时应协助甲方看护花梨树，如有发现人员损害应及时通知甲方。
9. 乙方不得将芒果园用于抵押贷款或者担保等其他信贷行为。

同时乙方不得擅自将果园转包或者转让给第三方，未经甲方允许，乙方和第三方的合同无效，并且甲方没收乙方定金贰拾万(20万)元。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金 贰拾万 (20万)元。
2. 乙方无故终止合同，甲方没收 贰拾万 (20万) 元定金。
3. 乙方逾期不交承包费，每逾期 1 天，应向甲方偿付欠交款 1 %的违约金，并限期 15日内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园，并没收定金。

第七条 政府征用赔偿

在承包期间，如果遇到政府征用果园问题时，土地补偿费属于发包方集体所有，果树补偿费及果园的其他财产的补偿费都属于甲方所有，征收当年合同终止，乙方不再向甲方交纳承包费捌拾万 (80万)元，同时甲退回 贰拾万(20万)元给乙方。但是，如果乙方当年已经开始投入成本管理果树，甲乙双方应协商向政府说明情况，延长征收时间，至下次收果结束。或者向政府说明情况，要求政府赔偿乙方已经投入成本。

第八条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，如台风地震等不可抗力造成果树被刮倒，果树枯萎，无法再开花结果的，数量在100株以下，甲方不负责补偿，超过100以上的，甲方补偿超出100株以上的部分，以每株玖拾元 (90元)补偿给乙方。

第九条 其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新转包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

安置房转让合同篇七

乙方：_____

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方是论文（以下简称“该论文”）

（1）唯一的作者；

（2）作者之一以及其他作者指定的代表人。

2. 甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3. 甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：

（1）汇编权（论文的部分或全部）；

（2）翻译权；

(3) 印刷版和电子版的复制权;

(4) 网络传播权;

(5) 发行权。

4. 该论文版权转让期限: 自本合同生效之日起到乙方正式出版该论文后第_____年的_____月_____日。

适用地域: _____.

5. 除《中华人民共和国著作权法》第二十二条规定的情况外, 在本合同第3条中转让的权利, 甲方不得再许可他人以任何形式使用, 但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 该论文在乙方编辑出版的《_____》(不论以何种形式)首次发表后, 乙方将向甲方收取一次性版面费, 数额为人民币_____元。

7. 该论文在乙方编编辑出版的《_____》(不论以何种形式)首次发表后, 乙方将向甲方支付一次性稿酬(付酬金额另行通知)并赠送样刊。

8. 本合同一式两份, 甲、乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效, 有效期限同本合同第4条规定的该论文版权转让期限。

9. 其他未及事宜, 若发生问题, 双方将协商解决; 若协商不成, 则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

甲方(签字) _____

乙方(盖章) _____

_____年____月____日