

最新最简单的个人租房合同样本(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最简单的个人租房合同样本篇一

乙方：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

第一条甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限：租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式：甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任：

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

最简单的个人租房合同样本篇二

甲方;(简称出租方) 身份证号:

乙方:(简称承租方) 身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、 甲方将xxxxx宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担.

四、 月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动,如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内,不得转租他人,不得改变,破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品,留给乙方使用的,丢失、损坏,由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时,乙方提前15天交给甲方。在租赁期内,乙方提前解除房屋租赁合同,甲方不退房租款和押金。房屋到期后,如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内,如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

最简单的个人租房合同样本篇三

甲方(出租人)：身份证号：

乙方(承租人)：身份证号：

经甲乙双方协商达成以下协议：甲方将座落在租给乙方作为办公使用，建筑面积平方米。

一、租用期为年，月租金为元整(人民币)(月租金包含物业费和中央空调费)，付款方式为付。押金元。租赁期满后退还。

二、租用期自_____年___月___日至_____年___月___日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

三、乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业务经营，不得进行非法活动，损害公共利益。

四、乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

五、租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因某种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方；如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

六、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责(乙方使用不当除外)。

七、协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

九、本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

_____年____月____日_____年____月____日

最简单的个人租房合同样本篇四

乙方(承租方)_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于__小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。年租金_____元。

房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

- 1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。
- 5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。
- 6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 7、签定协议时收取_____元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。
- 8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章): _____乙方:(签章): _____

联系电话: _____联系电话: _____

签约日期: _____年_____月_____日

最简单的个人租房合同样本篇五

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,订立本合同。合同内容如下:

1、出租物业

地点: _____面积: _____

2、租金

(1) 该房屋每月租金为人民币_____元;大写: _____仟_____佰_____元整。

(2) 租金每_____个月付一次。具体付款日期: _____前支付,以甲方收到为准。

(3) 乙方如逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金,欠交租金超过_____天,视同违约,甲方有权收回房屋,并由乙方承担一切违约责任。

(4) 乙方如提前解约,已多付的房租不予退回。

(5) 租金以人民币现金形式支付,甲方出具收取凭证。

3、押金

(1) 签约时,承租人须支付房屋押金,即人民币_____元

整。该押金不得冲抵房租。

(2) 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4、租期

(1) 乙方租用该房期限为____个月，即自____年____月____日至____年____月____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

(2) 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

(3) 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在____天前通知乙方是否变动租金。

5、租赁条件

(1) 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

(2) 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

(3) 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

(4) 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

(5) 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

6、其它条件

(1) 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

(2) 本合同自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

见证方：_____

签约日期：_____