

# 建设工程合同备案管理信息系统(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建设工程合同备案管理信息系统篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份,当事人各执\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜,双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章):

承包方单位名称(章):

单位地址:

单位地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人：

委托代理人：

电话：

开户银行账号：

开户银行账号

## 建设工程合同备案管理信息系统篇二

订立合同双方：

建设单位，\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

（代表人）\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_（公章）

拆迁户（乙方）代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_（盖章或签名）

（乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户）

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

# 建设工程合同备案管理信息系统篇三

建设单位：（以下简称甲方）

建筑单位：（以下简称乙方）

经双方协商就马集中学工程问题签订如下合同：

一、工程地点：马集中学

二、工程名称：

三、承包方式：

四、开工日期：

五、竣工日期：

六、工程造价：

七、支付办法：竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

（一）甲方

- 1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。
- 2、协助乙方疏通当地有关关系。
- 3、确保资金按进度到位。

（二）乙方

- 1、按甲方要求施工，确保工程质量。

2、确保工期，工期为天。

3、教育职工文明施工。

4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建设工程合同备案管理信息系统篇四

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

### 一、工程项目的综合说明

1、名称：\_\_\_\_\_

2、地址：\_\_\_\_\_

3、规模：\_\_\_\_\_

4、结构及层数：\_\_\_\_\_

5、发包方式：\_\_\_\_\_

6、发包范围：\_\_\_\_\_

7、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_天。

8、质量要求。

## 二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：\_\_\_\_\_人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

### 2、价格计算依据

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_

## 四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前\_\_\_\_\_ %作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按\_\_\_\_\_市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的\_\_\_\_\_ %；留\_\_\_\_\_ %做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_

## 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程中三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

## **建设工程合同备案管理信息系统篇五**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

为确保伶俐镇路灯正常照明，便于车辆、行人安全通行，根据《民法典》等相关法律、法规的规定和伶俐镇路灯实际情况，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接伶俐镇路灯维修工作所涉及的双方权利与义务等事项签定本协议书，双方共同遵守：

一、工程概况：

(1)、工程名称：伶俐镇路灯维修

(2)、工作内容：太阳能灯维修

二、维修、维护范围：协议维修、维护范围为：采购太阳能控制器□edxx□维修等。

三、维修、维护期限：维修工作于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

四、维修、维护费用：

1、经双方协商约定材料供给、维修费用包干共计：壹拾贰万壹仟捌佰元整(121800.00元)。

2、此费用包括：

(1)维修、维护人工费；

(2)除高空作业平台车租赁费以外的所有机械费用；

3□xx□控制器、和小型电器元件费用；

4、管理、税金等其他所有费用。

五、维修、维护要求：

1、乙方保障维修期间的操作施工安全；

2、乙方应在维修结束后调试；

3、乙方保证所维修的电器设备质保，质保期\_\_\_\_\_年；

4、如遇其他相关材料的更换工作需向发包方另行通知；

六、相关资料提交：如涉及合同约定费用范围以外的材料、机械需报经甲方同意并照像确认后实施，乙方应提供相关材

料、机械费用发票作为报销据。

## 七、付款方式：

1、本合同维修工作完成后通知甲方进行验收，工程款原则上按进度分二次支付。

第一次支付在工程维修完工后支付至工程款总额的70%；

第二次支付待验收合格后十五个工作日内结算至工程款总额的95%。剩余5%工程款留作工程质量保证金，待工程保修期满检查无质量问题后结清，工程结算款最终由审计部门核定为准。

2、实施过程中发生的合同约定范围以外的材料、机械费用经甲方确认按实报销。

八、甲方的责任：甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物；按合同约定内容支付维护费用。

## 九、乙方的责任：

1、按照约定的施工范围、期限和要求进行施工，确保路灯满足照明和相关部门要求。

2、按合同约定提供相关资料。

## 十、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、停电计划等，由双方共同协调处理。

十一、本合同未尽事宜由甲、乙方协商处理。

十二、本合同经甲、乙双方代表签字、盖章后生效，以作为法律依据留存，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程合同备案管理信息系统篇六

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程名称：

本合同依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经双方协商，本着友好合作原则，达成如下分包合同：

一、承包范围：

二、承包方式：

三、质量标准：

四、工期：

本工程自年月日开工至年月日完工，工期为天。

## 五、收费标准及支付方式：

- 1、经双方协议，本工程总量为米，收费标准为，共计：（大写：）
- 2、合同总价依据实际完成工程量进行结算。
- 3、付款方式：

## 六、变更及工程费用调整：

- 1、本工程进行中，发包人对本工程与技术要求提出变更时，发包人应在变更前天内发出书面通知。承包人接到变更后天内予以确认。
- 2、变更后及承包增加施工费用，发包方按市场价予以调整。

## 七、发包责任：

- 1、发包方在开工2日前向承包方提供本工程施工组织设计、技术交底与要求、设计图纸及放线定点轴线。
- 2、开工前，发包方应办理开工许可证、工作场地使用等手续，及时解决好有关扰民和影响正常工作的有关问题，并承担相应费用。

## 八、承包方责任：

- 1、承包人按本合同所规定的时间完成本工程的工作内容
- 2、严格按本工程设计方案及技术要求进行施工，确保施工质量。
- 3、施工中如发现问题应及时汇报，并提出相应的处理方案，经发包方确认后施工。

4、负责好现场测量放线、桩体定位、施工技术资料记录工作，并如实及时提交发包方，如因承包方的遗漏、错误造成工程质量问题，承包方应负责补救并承担相应责任，情况严重时，发包方有权向承包方追偿相应损失。

5、遵守国家及北京市有关施工管理规定，服从现场指挥与领导。

## 九、违约责任：

甲方或乙方不能按照本协议条款约定履行各自的各项责任及发生与本合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

## 十、材料与设备

1、发包人及承包人对各自所提供的材料及机械设备进场负责，并经双方验收合格后方可使用。

2、若造成窝工、误工所造成的损失，责任是甲方的由甲方负责，是乙方的由乙方负责。

## 十一、报告、成果、质量检查与验收

1、发包方负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查与验收。

2、承包方应对其所确保提交的报告、成果、文件的真实性进行负责。

3、隐蔽工程检查由承包人自检后，通知发包方进行检查与验收，经发包方签字确认后方可进行下一道工序。检验不合格，承包人负责在规定的时间内必须进行修补。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、其它约定事项：

十四、合同终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效，发包人、承包人履行完成合同所规定的义务后终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建设工程合同备案管理信息系统篇七

甲方：

乙方：

丙方：

甲方与乙方于年月日签订的既有合同正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

### 一、合同主体变更条款

1、本协议各方同意丙方取代乙方成为“既有合同”的一方。

2、乙丙双方保证丙方具有履行本协议所需相关资质和条件，如其不具备相关资质和条件给甲方造成损失的，由乙丙双方承担连带赔偿责任。

3、乙方在本协议生效前基于履行“既有合同”对甲方所享有

的权利和承担的义务分别由丙方享有和承担。

4、本协议生效后，丙方按照“既有合同”的约定享受权利和承担义务。

5、乙、丙双方必须做好资料、手续等的交接工作，因合同主体变更所产生的一切费用由乙方承担。

## 二、保证条款

为了保证丙方按照约定履行义务，本协议生效后，乙方对丙方基于本协议及“既有合同”对甲方所负的一切债务向甲方提供连带责任保证。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容不变。

四、因本协议及“既有合同”而引起的纠纷，适用中华人民共和国法律，如果协商解决不成，任何一方均有权提交甲方所在地人民法院法院解决。本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

地址： 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日年月日