

2023年合同的有效与否如何判定(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同的有效与否如何判定篇一

甲乙双方签订了一份三年期的劳动合同，其中包括三个月的试用期，同时签订了保密和竞业禁止协议。该保密和竞业禁止协议规定，乙方在受聘于甲方的.期限及该期限终止后两年时间内，不得从事甲方业务以外的竞争业务。如有违约，乙方须向甲方支付20000元作为赔偿。虽然协议中写明了乙方在职及竞业期限内以每月支付200元作为经济补偿，但实际上每月工资条中并未列明任何款项属于竞业经济补偿项目(当初签协议时hr口头告知这200元是包含在工资内的)。

新手报道，谢谢高人指点！

是否可以这么认为：一方面只是口头说明每月200的补偿包含在工资中，无法证明用人单位履行了竞业限制和保密条款；另一方面在于辞职后，如果公司并没有按照协议所说在期限内(终止合同后两年)支付补偿金给劳动者作为竞业限制的补偿——以上两点都可以视作公司没有履行竞业限制和保密条款，因此该协议对我没有约束力。

请问，我的理解对否？《劳动合同法》

第二十三条 用人单位与劳动者可以在劳动合同中约定保守用

人单位的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。

对负有保密义务的劳动者，用人单位可以在劳动合同或者保密协议中与劳动者约定竞业限制条款，并约定在解除或者终止劳动合同后，在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。劳动者违反竞业限制约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。

从《劳动合同法》来看，保密条款是在劳动者与用人单位约定解除或者终止劳动合同后，在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。如果本提问中的甲(用人单位)在与乙(劳动者)在乙解除劳动合同后仍给乙支付因竞业限制的经济补偿。我认为乙应受竞业限制和保密条款的约束。

我个人认为如果未在工资中注明，只是口头说明，无法证明用人单位履行了竞业限制和保密条款条款。这样对你就更没有约束力了。

是的，可以这样理解。

注：查看本文相关详情请搜索进入安徽人事资料网然后站内搜索试用期竞业合同有效吗。

合同的有效与否如何判定篇二

转让方：(以下称甲方)

受让方：(以下称乙方)

甲、乙双方本着“诚实守信，友好协商”的原则，经双方共同协商，现就甲方房屋转让给乙方一事达成如下条款，以资双方共同遵守。

第一条：转让标的物：本合同签订时□□xxxx职工产权房屋置换补偿安置协议》中所规定乙方应享有的权益及承担的义务，其合同编号号。

第二条：转让价格：合计人民币

第三条：付款方式：合同签订时，乙方一次性付清。

第四条：其它约定：

(1)、甲方保证签订的□xxxx职工产权房屋置换补偿安置协议》(合同编号_____)中所规定的权益及承担的义务由乙方独自享有并承担，该协议名下的房屋无共有人，也不存在与第三人发生任何纠纷，如有纠纷，因此造成的一切费用均由甲方负责并承担。

(2)、甲方收到转让款时，合同编号_____号的□xxxx职工产权房屋置换补偿安置协议》中所规定乙方应享有的权益和权利及义务，随之转移于乙方拥有，未领取的过渡费归乙方领取并享有。

(3)、甲方必须出面协调履行有关合同编号_____号的□xxxx职工产权房屋置换补偿安置协议》的有关事宜时，甲方应该积极配合乙方。

(4)、本协议由作为湖南省天心房地产有限责任公司公证人。

第五条：本合同一经生效，双方必须诚实履行，否则应承担违约责任。

第六条：本协议一式两份，双方签字时生效，双方各持壹份。

甲方：_____乙方：_____

合同的有效与否如何判定篇三

转让方：（以下称甲方）

受让方：（以下称乙方）

甲方将在良xxxx移民安置小区一套平方米房屋让售给乙方，经双方在自愿、平等和协商后达成协议。

一、乙方购买的一套房屋面积为平方米，房屋价格是按移民安置价格计算交款。另外乙方补偿甲方人民币元整。

二、此套房屋的购房款由乙方上交，办理土地证、房屋所有权证书及其所需费用由甲方负责，办理后房屋所有权证交由乙方保管，过户所需税费由乙方承担。

三、过户时，双方相互协助，办理一切相关手续。

四、如果今后良xxxx有其他优惠政策，此套房屋一切优惠政策由乙方享受。此套房所配储藏间由乙方使用，其费用由乙方承担。

五、以上协议双方一致同意，双方不得违约。

六、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。立此协议为买房凭证。

甲方：_____乙方：_____

合同的有效与否如何判定篇四

借款方：_____

根据国家规定、借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方

审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款用途

_____□

第二条借款金额

借款方向贷款方借款人民币(大写)_____元。
预计用款为_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元。

第三条借款利率

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息_____%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率_____%。

第四条借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元;_____年_____元，贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款，或者商请借款单位的'其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方

违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第九条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式_____份，签章各方各执_____份，报送主管部门、总行、分行各_____份。

借款方：_____ (盖章) 贷款方：_____ (盖章)

负责人：_____ (签章) 负责人：_____ (签章)

签约日期：_____

签约地点：_____

合同的有效与否如何判定篇五

本合同各方根据有关法律法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并承诺共同遵守。

借贷条款

第一条 借款金额

本合同项下借款金额为人民币 元。

第二条 借款用途

本合同项下借款用途为 。

未经出借人书面同意，借款人不得将借款挪作他用，出借人有权监督借款的使用。

第三条 借款期限

本合同项下借款期限为 ，实际放款日与到期日以借据为准。

借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条 利率

借款期限内的借款利率为 。

第五条 放款

1、出借人发放或继续发放借款的前提条件是：本合同项下担保已经生效并持续有效，且借款人在本合同项下未发生任何违约情形。

2、借款人授权出借人将借款分 次划入下列账户，借款利息自实际放款日起计算：

户名：

账号：

开户行：

第六条 还款

1、经协商一致，借款人按下列第 种方式偿还借款本息：

1按月付息，一次性还本；

2到期一次性还本付息；

3其它： 。

2、每期还款日为实际放款日次月起的每期对应日；

无对应日的，还款日为该期最后一日。

最后一期还款日为借款到期日。

3、借款人应当将本息付至出借人下列指定账户：

户名：

账号：

开户行：

第七条 提前还款

1、借款人提前偿还全部或部分借款的，应于拟定提前还款日前15天向出借人提交书面通知并获得出借人书面同意。

2、借款人提前还款应满足下列条件：

1按如下标准向出借人支付补偿金：

2部分提前还款的，还款金额不少于：

3在提前还款时，在本合同项下不存在到期应付未付的任何款项，包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、补偿金

和其他费用。

3、提前还款部分按第四条约定的利率和实际占用天数计收利息；

借款人提前偿还全部借款本金的，应结清全部利息。

第八条 借款展期

借款人不能按期归还本合同项下借款，需要办理借款展期时，应在借款到期前30天向出借人提出书面申请，经出借人审查同意展期的，双方另行签订展期协议。

如出借人不同意展期，则借款人仍应按本合同约定偿还借款本息。

第九条 罚息

1、借款人未按合同约定日期偿还的借款，出借人有权按罚息利率按日计收利息；

对不能按时支付的利息，按罚息利率计收复利。

罚息利率按在第四条约定的利率基础上加收 %确定。

2、借款人未按合同约定使用的借款，出借人有权按罚息利率按日计收利息；

对不能按时支付的利息，按罚息利率计收复利。

罚息利率按在第四条约定的利率基础上加收 %确定。

第十条 借款担保

1、除信用借款外，担保人自愿向出借人提供合法有效的担

保，具体事项另行约定。

2、为本合同的履行提供的担保，如发生了不利于出借人债权的变化的，借款人应及时按出借人要求另行提供经出借人认可的合法有效的担保。

第十一条 违约及违约责任

1、发生下列一项或多项情形的，构成借款人违约：

1借款人未完全适当地遵守或履行其在本合同项下的任何承诺、保证、义务或责任；

2借款人或担保人提供虚假资料或隐瞒重要事实；

4借款人涉及刑事案件、诉讼、仲裁、纠纷，对其偿债能力产生不利影响的；

6发生第十条所述情形，借款人未另行提供出借人认可的新的担保的；

7影响或可能影响借款本息按期足额偿还的其他情形。

2、借款人连续二个月或累计三次未按时足额偿还借款本息，或发生其他违约情形的，出借人有权停止发放尚未发放的借款，宣布借款提前到期，要求借款人提前清偿全部或部分借款，以及所产生的利息、罚息及其他费用，直至解除合同。

第十二条 费用

订立和履行本合同所需的登记、公证、评估等费用，以及由于借款人和担保人没有按照合同约定履行各自的义务，出借人为实现债权而产生的律师费、评估费、拍卖费等所有费用由借款人承担。

出借人为保障自身利益先行垫付的费用，出借人有权随时向借款人追偿，并从出借人垫付之日起计收本合同第四条约定的利息。

第十三条 共同借款

本合同如涉及二人以上共同借款，任一借款人均应履行本合同项下义务，对全部借款承担连带清偿责任，出借人有权向任一借款人追索未偿还的借款本息和应付未付的其他费用。

其他条款

第十四条 转让

1、出借人无需征得借款人和担保人同意，可将其在本合同项下的权利转让给其他方。

出借人权利的转让应当通知借款人和担保人，通知可以书面通知或在公开媒体上发布公告等形式作出。

由于出借人权利转让需要变更抵押或质押登记的，抵押人或出质人应予配合。

2、未经出借人书面同意，借款人和担保人不得将其在本合同项下的任何权利、义务转让给其他方。

第十五条 公证

如果出借人要求，各方应对本合同进行强制执行公证。

借款人和担保人同意本合同经公证后具有强制执行效力，借款人或担保人不履行本合同项下义务的，出借人可以依法向有管辖权的人民法院申请执行。

第十六条 通知

发生下列情形之一，借款人和担保人应当立即通知出借人：

2、涉及刑事案件、诉讼、仲裁、纠纷，对其偿债能力产生不利影响的；

3、地址、联系方式、工作单位发生变更；

4、抵押物被查封、扣押、冻结、征用、被列入拆迁范围或发生权属争议的；

歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销工商行政登记；

公司章程、法定代表人、股权等发生变更；

6、影响或可能影响借款本息按期足额偿还的其他情形。

第十七条 保密

出借人应依据有关法律规定，对借款人和担保人为订立和履行本合同向出借人提供的有关非公开信息保密。

1、借款人、担保人在本合同项下发生违约行为时，出借人有权视违约情况公开违约信息，或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。

2、法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

第十八条 独立性

本合同任何条款的无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

其中，《个人借款合同》部分或全部无效/被撤销或被解除，不影响抵押合同、质押合同或保证合同的效力，担保人仍应

按照约定承担担保责任。

第十九条 争议解决

本合同履行过程中发生纠纷，各方应积极协商解决；

协商不成，按下列第 种方式解决：

- 1、向出借人所在地人民法院提起诉讼。
- 2、提交 仲裁委员会在 进行仲裁。

第二十条 其他

- 1、出借人未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利，不构成对该权利或任何其他权利的放弃或变更，也不影响其进一步行使该权利或任何其他权利。
- 2、本合同各条款的标题仅为方便查阅而设，不对合同条款的内容和解释构成任何限制和影响。

本合同中的“担保人”分别指抵押人、出质人或保证人；

本合同项下有两种或两种以上担保的，“担保人”指所有提供担保的合同当事人。

3、本合同自各方当事人签字之日起生效。

4、本合同一式 份，合同当事人和 各执一份，具有同等法律效力。

出借人已提请借款人对本合同各条款，特别是黑体部分作全面、准确的理解，并应借款人的要求对相应条款作了说明，借款人确认对本合同内容不存在误解或疑义。

出借人： 授权代理人：

借款人： 共同借款人：

合同签署日期： 年 月 日

合同的有效与否如何判定篇六

协议代书人： ---

甲乙双方于20__年9月16日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，爱丽车轿车一部，行车证号码：-----，发动机号码-----；木器加工厂一座(资产总价值50万元)，住房一套(---市---区---路---号---居民小区-号，面积130平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌40寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台□lg中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有，甲方在轿车使用过程中产生的相关费用、责任由其自行承担，工厂生产经营过程中产生的利润、责任由甲方享有和承担；住房归甲方所有，甲方与乙方婚后共同使用，婚后增值或者价值下降等后果由甲方承担；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，使用过程中产生的相关费用、责任由乙方自行承担，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、婚后双方各自收入归个人所有和支配，对方不得干预。夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

甲方： 乙方： 代书人：

二00-年一月一日

合同的有效与否如何判定篇七

租房合同怎样签才有效?签订租房合同首先要注意合同主体是否符合法律的规定，然后是房屋是否为法律法规禁止出租、房屋租赁合同的内容是否合法以及合同是否进行过登记备案。

合同主体是否符合规定即出租人与承租人是否具备有效民事行为的构成要件。如是否是无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。

只要法律法规不禁止出租的房屋，都可以依法出租。根据规定，有下列情形之一的房屋不得出租：

- (1) 未依法取得房屋所有权证的；
- (2) 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；
- (3) 共有房屋未取得共有人同意的；
- (4) 权属有争议的；
- (5) 属于违法建筑的；
- (6) 不符合安全标准的；

(7) 已抵押，未经抵押权人同意的；

(8) 不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；

(9) 有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

在实践中，有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算。从法律来说，这种约定因滞纳金过高有失公平，属于可撤销条款。还有一种常见的情形是，有人用租来的房屋进行违法犯罪活动，若属实，则在出租人明知或应当知道的情况下，这样的租赁合同均是无效的，不受国家法律保护，租金依法没收。

(四) 是否进行过登记备案

《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及本市的租赁法规均规定，租赁当事人应向房产管理部门办理登记备案手续。在实践中，对未登记备案的租赁合同是否有效有两种观点，一种认为合同是无效的，另一种认为租赁合同仍然有效，但不具有对抗第三人的效力。

租房合同范本(简单)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月

月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日