

# 最新租赁合同效力(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租赁合同效力篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意，乙方租赁甲方草场，有关事宜如下：

一、甲方将原属自己承包的 亩的草场租赁给乙方经营，租赁时间为年 月 日至 年 月 日由乙方使用建设。

二、租费及付款时间，租用草场每亩 元，合计 元，先预付元，乙方 年 月 日余下一次性交清。

三、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金。

四、乙方在租赁期内，甲方不得无故干涉阻碍乙方的生产，建设，如因此所造成的生产延误及经济损失甲方应给乙方赔偿。

五、如甲乙双方发生意外死亡或重大疾病不能履行本合同，则由其家庭成员继续履行，乙方在所租赁期限内可以转租他人管理使用。

六、乙方应建设保护草场，不得进行掠夺性生产，如改变使用性质，应履行有关审批手续。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日

## 租赁合同效力篇二

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价

金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

### 租赁合同效力篇三

甲方：

乙方：

经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

#### 第一条 租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限于\_\_\_\_\_品牌商

标\_\_\_\_\_品类的商品。

## 第二条双方的责任及权利

- 1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。
- 2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。
- 3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。
- 4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。
- 5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。
- 6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。
- 7、租赁专柜商品零售价由乙方确定，乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规，并保证租赁商品的零售价在任何时候（包括乙方参加其他商场大型促销活动期间）不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价；价格需调整时，须经甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而

产生的后果由乙方承担。

8、租赁专柜商品销售时，乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度，并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货，否则，一经查实，甲方有权对乙方罚款人民币\_\_\_\_\_元整，并对当班营业员予以除名。

9、乙方须保证租赁专柜商品的质量，不得出现任何假、冒、伪、劣商品和质次价高、质价不符的商品，残次商品须标识清楚，乙方必须保证货源充足，花色齐全，不得出现商品短缺及空柜现象。若乙方不予配合，甲方有权对乙方进行处罚，直至撤柜，终止合同。

10、在商品销售中，乙方必须实行“商品质量先行负责制”，遵守并执行甲方的商品退换制度，顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货，乙方应保证无条件予以退换，否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

11、顾客就商品质量、售后服务（包括修理及退换等）的投诉或索赔，应由乙方承担责任，甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项，如不足以抵扣时，乙方需另外支付差额。

12、租赁专柜商品应具有完整的产品标识，方可上柜销售。包括：产品名称，商标品牌，生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号，电器商品必须贴有“3c”认证标志，进口商品应具有中文标识说明、海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

13、签定本合同时，乙方需缴纳\_\_\_\_\_元做为售后服务保证金，本合同终止三个月后，若无退换货及顾客投诉现象，甲方无息返还。如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

14、乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统

一组织的促销活动，并应保证在活动期间销售商品价格的<sup>最大</sup>优惠，乙方也可自行组织促销活动和优惠销售，但其组织的活动需经甲方审核批准后，方可执行。乙方因某种原因不能参加甲方组织的促销活动，须得到甲方的批准认可。

15、租赁经营中，若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题，甲方有权视情况根据甲方有关管理规定，按每次以人民币\_\_\_\_\_元的标准对乙方进行经济处罚。

16、甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

17、在商品尚未售予顾客之前，乙方应对商品进行保险，否则，应承担不予保险产生的法律后果。

### 第三条 双方效益分配及费用承担

1、乙方租赁专柜在本合同签订时须向甲方缴纳\_\_\_\_\_个月租金，共计\_\_\_\_\_万元。

2、乙方须于租金

到期前十五天内向甲方缴纳下次租金。

3、若乙方超过缴纳租金期，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金，乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金，乙方应足额补齐，否则甲方有权采取扣留商品等措施。

4、甲方实行楼层专柜销售额排行末位淘汰制度，如乙方连续\_\_\_\_\_个月的实际销售坪效均排在楼层末\_\_\_\_\_位内，甲方除按规定收取应得租金外，有权视情况进行租赁场地的调整或终止租赁合同。

- 5、乙方因经营业绩不佳提出撤柜的，必须提前\_\_\_\_\_天以书面申请通知甲方，取得甲方同意后方可撤柜，在撤柜前\_\_\_\_\_天内，乙方必须执行本合同约定条款，若乙方未经批准，擅自撤柜，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。
- 6、若因甲方原因造成乙方提出撤柜，而未在\_\_\_\_\_天内撤出，甲方免收其超过\_\_\_\_\_天后的租金及其它应收费用。
- 7、乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡（vip卡），并同意按贵宾卡购物折扣部分的\_\_\_\_\_ %承担。
- 8、乙方同意，甲方从乙方的实际销售额中提取\_\_\_\_\_ %作为广告费用。
- 9、乙方须向甲方缴纳物业管理费，按\_\_\_\_\_元/平方米/月，计\_\_\_\_\_元/月。
- 10、甲方为租赁场地免费提供每平方米\_\_\_\_\_瓦的基本照明，若乙方需增加照明，甲方则按国家有关标准收取电费。
- 11、乙方必须遵守甲方的销售管理规定，使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量，在结算中按印制成本收取费用。
- 12、租赁专柜销售人员的工薪、保险、福利等费用由乙方承担。乙方应与其销售人员（营业员）签定劳动合同，并保证其工资标准不低于当地同类商业企业的平均水平。
- 13、乙方销售人员须按甲方管理要求办理相关手续，接受甲方培训；穿着统一工装；（统一在甲方食堂就餐，乙方需承担餐费\_\_\_\_\_ /元/月/人）、工牌费1\_\_\_\_\_元/人、员工培训费\_\_\_\_\_元/人，工装费\_\_\_\_\_元/人。

## 第四条 结算方式

1、每月\_\_\_\_日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单，经双方确认后，乙方出具合法的增值税发票，甲方在接到发票后于本月\_\_\_\_日—25日的付款期内，将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

## 第五条 销售人员的管理：

1、乙方自聘或甲方代聘销售人员，必须符合甲方的用工标准，经甲方面试、培训合格后办理入职登记、工牌、工装等有关进店手续后方可上岗。未经甲方办理上岗手续的人员。一律不得在租赁场地从事任何销售、促销活动，一经发现，甲方有权视情况每人罚款人民币\_\_\_\_元。

2、租赁专柜的销售人员（营业员）经甲方核定人数为\_\_\_\_名，人员一经核定，不得擅自增减，确须调整时，须事先报经甲方批准。

3、乙方在节假日及重大促销活动时可以增加促销人员协助专柜销售，但必须按甲方促销管理人员规定办理相关手续及上岗证件，未经甲方批准和办理手续私自上岗，一经发现按条款1处理。

4、乙方销售人员必须遵守甲方的有关规章制度，必须接受甲方的岗前培训、日常培训。如乙方人员不服从管理，甲方有权依据有关管理制度规定，对违纪者予以经济处罚和相关处罚，情节严重者，将移送司法机关处理。

5、乙方销售人员经甲方培训试用合格后不可随意外调，如有特殊情况需要调动的，需提前15天向甲方提出申请，甲方同意后方可调出。乙方新调入人员需经甲方培训合格后方可上岗，并缴纳元/人岗前培训费。对乙方违反劳动法及劳动合同的行为，甲方有权纠正并给予乙方相应处罚，情节严重可移

送劳动部门查处。

## 第六条合同期限

1、本合同为甲、乙双方租赁经营合作的正式合同，本合同有效期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第七条合同的终止和续约

1、在合同期满3日之内，乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地，并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施，由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。

2、合同终止时，乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。

3、乙方如需与甲方继续租赁经营，须于合同终止前30天以书面的形式告知甲方。经甲方同意，续签合同。如乙方未按本规定告知甲方，甲方视其到期自动终止合约，并有权对其经营场地另行安排。

## 第八条有效形式

8、合同有效期内各类通告，包括邮件、合同附件及结算清单等，均以书面形式为准，并作为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第九条纠纷的解决

9、甲、乙双方争议不能协商解决时，应向甲方所在地法院起诉。

## 第十条本合同生效的条件

10、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

## 租赁合同效力篇四

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金\_\_\_\_元，租期租金总额\_\_\_\_元。承租方将租金以\_\_\_\_方式，于付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

## 第五条出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。
4. 合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

## 第六条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第七条违约责任

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元；

5. 承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_元。

## 第八条免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

## 第九条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条其它约定事项

第十一条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）：承租方（章）

单位地址：单位地址：

## 租赁合同效力篇五

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

与遵守。

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_

的房屋出租\_\_\_\_\_乙方已完全了解甲方拟出租的房屋，并愿意出租该房屋。

三、该房屋月租金为人民币（大写）。

四、这所房子的租金将保持\_\_\_\_\_年不变。月租从\_\_\_\_\_起每年递减\_\_\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方支付租金。付款时间和方式\_\_\_\_\_。

七、在租赁期内，未经甲方事先书面同意并按规定提交相关部门批准，乙方不得改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证租赁房屋的使用安全，并承担房屋及其附属物的当期自检，并承担房屋的正常维护费用。因甲方延误房屋维修给乙方或第三方造成损失的，甲方应予以赔偿。

因乙方使用不当造成房屋或设备受到保护的，乙方应立即修复或给予经济补偿。

九、甲方在维修房屋及其附属设备时，应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。甲方未及时履行合同约定的维修养护义务，造成房屋保护，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。乙方应承担因乙方压制甲方暂停维修而产生的一切后果。

十、乙方如需暂停房屋装修或扩建，应事先征得甲方书面同意，并按规定向相关部门规划申报手续后方可暂停。

十一、因不可抗力致使出租房屋及其设备受到保护的，当事人互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先转让权。

1、擅自改变合同规定的租赁用途，或者依法中止违法活动使用房屋的；

3、未经甲方同意，将房屋转租、转让、出借给他人或互换使用的；

4、拖欠租金累计超过\_\_\_个月；

十四、甲方应在本合同签订之日起\_\_\_天内将租赁房屋移交给乙方使用。如甲方逾期未付款，每延期一天，应向乙方收取相当于原租金\_\_\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，如甲方无合理理由提前出租该房屋，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方收取违约金。乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金×倍的违约金。

十六、租赁期满后，甲方有权发放部分租赁房屋。乙方如需继续租赁，应提前\_\_\_天通知甲方。6月给甲方书面意向，经甲方同意后重新签订租赁合同，并按规定重新规划房屋租赁登记。

十七、租赁期满后，乙方应按期将房屋出租。乙方逾期贷款的，每延期一天，应向甲方收取相当于原租金\_\_\_\_\_倍的违约金。

十八、甲乙双方单方面签订本合同后，应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取房屋租赁合同。

十九、租赁期内，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。本合同经甲方签署协议，按有关规定办理登记手续，并取得房屋租赁合同后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应向对方提出，并及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或登记手续。

二十一、如发生合同纠纷，双方应同意选择以下两种方式之一

1、因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、因执行本合同而产生的争议应由双方协商解决。协商不成的，当事人应当依法向人民法院提起诉讼。

二十二。对于本合同未尽事宜，甲乙双方经单方讨论并产生分歧后，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市房屋租赁管理规定。

二十三、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。合同一式两份送杭州市房地产管理局。

二十四、其他单方同意的事项：

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

请代理人：\_\_\_\_\_请代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日