

2023年养殖地租赁合同 农村土地租赁合同 (模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

养殖地租赁合同篇一

乙方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东xx土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的___月___日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

养殖地租赁合同篇二

根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置 甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。_____。

二、土地用途及承租形式

(一)土地用途为水产养殖。

(二)承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承租金及交付方式

(一)该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

(二)每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
2. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
3. 协助乙方进行水产养殖。
4. 按照合同约定，保证水、电、路畅通。
5. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

六、合同的转租

- (一) 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互

利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

(二)转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

(三)本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

(一)本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

(二)在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

(三)本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

(四)本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

(五)如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(六)本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

(一)在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违

约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

(二)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

(三)本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签章) _____

承租方：(签章) _____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

养殖地租赁合同篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《土地管理法》及《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

- 1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
- 2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金额及交付方式

- 1、该土地的承租金额为每亩每年人民币1000元，承租金额每年共计人民币_____元。
- 2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金额。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金

额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)云龙龙腾养殖专业合作社

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期： 年 月 日

签约地点：下坞村民委员会

养殖地租赁合同篇四

乙方：_____

本着互利互惠的原则，为增加经济社收入，由乙方承租甲方石龙路红星段(土名石决、帮石)土地一块。现甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款，以便共同遵守。

一、地块地点

位于白云区石井大道石龙路红星段(土名石决、帮石)。

二、地块面积

甲、乙双方确认该地块的实际面积为2376平方米。

三、使用期限

乙方使用该地块的时间为三十年。即从20__年12月01日起至20__年11月30日止。

四、场地使用费用以每月每平方米人民币1元计价。以后每三年递增10%。

五、缴交租金时间:每年的12月1日至7月15日一次性缴交当年租金。

六、违约责任:甲方不得中途停止租赁关系，否则由此造成的损失，甲方必须赔偿。逾期不缴交租金，罚乙方5%的滞纳金。

七、乙方在租用期内，如遇国家征用该土地时，甲方不作任何补偿给乙方。国家有补偿时，土地补偿归甲方收入，机械、生产经营搬迁等补偿归乙方收入;建筑物厂房补偿按年限分摊，则建筑物补偿总金额除以三十年，已使用的年限补偿归甲方收入，未使用的年限归乙方收入，甲方收取乙方的租金至征用日的那个月止，多收部分退回乙方。

八、协议期满时，乙方所建的一切建筑物不得拆除并无偿归

甲方所有。如乙方继续租赁，租赁形式、价格再行商定。但在同等条件下，必须优先续租给乙方，甲方只出租土地，其他事情由乙方负责。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，红星经济联社一份，该协议自签订之日起即时生效，具有同等法律效力。

甲方代表签名：_____乙方代表签名：_____

养殖地租赁合同篇五

出租方(甲方)：(以下简称甲方)

证号：

承租方(乙方)：公司(以下简称乙方)

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区 镇村 东或西的 亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 东至南至西至北至;大小为 亩，长 米，宽米，形状为矩形。租赁期限为 年个月，自年月日至 年月 日止，年租金元，租金共计万元整(元)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金;如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之 的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之 的违约金;如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之 的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

养殖地租赁合同篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约 亩的

土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法:

1、租赁期限为_____年,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额:该土地面积为_____亩;年租金为_____/亩,合同期总租金为_____元。

3、付款方式:租金的交纳采取按_____年支付的方式,由乙方于每年的_____月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内,甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间,拥有该地的使用权,甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内,乙方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租,在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订日期：_____年____月____日

养殖地租赁合同篇七

1、出租方：_____（以下简称甲方）

2、承租方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在乡(镇)

村组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地亩，林地(山地)亩、水面亩)。具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：

3、流转期限：

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款：

经双方协商，采取以下第_____种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由甲方委托代理人收

取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

1、甲方权利和义务：

(1) 有权监督乙方按规划合理利用土地，制止乙方违反合同约定使用土地的行为；

(2) 甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(4) 若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

(5) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

(1) 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3) 按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6) 乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
 - 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
 - 3、一方违约，使合同无法履行的；
 - 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
 - 5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；
- 3、乙方擅自改变土地用途造成永久性损害的，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿损失；
 - 4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；
 - 5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。
- 1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向土地所在地的人民法院起诉。
 - 3、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；
 - 4、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；
 - 6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

7、本合同自签订之日起开始生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____

养殖地租赁合同篇八

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将所属土地约亩的

土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

租地界址乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为_20xx年，从20xx年_____月_____日至20xx年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；年租金为_____/亩，合同期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按20xx年支付的.方式，由乙

方于每年的_____月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

见证方：_____

盖章：_____

盖章：_____

盖章：_____

签订日期□20xx年____月____日

养殖地租赁合同篇九

承租方： 乙方

一：土地租用范围及座落：总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为

五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

- 1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。
- 2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围 米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。
- 3：合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前 个月，将收回土地的座落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。
- 4：甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %。
- 5：租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。
- 6：按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

(二)乙方责任和权利

- 1：乙方创办企业应符合国家产为政策，符合国家安全生产条例。
- 2：乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政

府规定外商投资的相关优惠政策.

3: 甲方配合乙方用水设施的建设, 费用由乙方处理.

4: 乙方在土地测量后, 进场施工前全额付清土地租用款.

5: 乙方在交付租用日起□x个月内建成投产. 因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责, 乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.

6: 在租赁期内, 乙方有权对所租赁土地进行联营, 转租, 抵押等行为, 甲方不得干预。

7: 租赁期满, 甲方将土地继续向外出租, 同等条件下, 乙方享有优先租赁权. 乙方要求结束合同, 应当在结束前 个月向甲方提出.

8: 乙方中途无故终止合同, 不得要求返还已付清租金, 并丧失租赁权力.

五: 本合同盖章签字后即生效, 任何一方不得擅自改变或解除合同.

六: 合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 补充说明与本合同具有同等法律效力.

七: 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份.

甲方:

乙方:

x年x月x日