

# 最新苏教版三年级科学教学计划新教科 版青岛版(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 标准的购房合同篇一

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方经过协商就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

a□

（一）该房屋座落于，建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

（二）出售房屋的所有权证证号为：

（三）房屋平面图及房产证：。

（四）房屋内的一切设施设备归乙方所有，除空调及家电家具设施设备外。（太阳能及抽油烟机费用再另外付款，不计于房屋款内）。

(五) 店面里的商品及柜架包括在房屋款内，归属乙方。

b□付款方式甲方必须协助把房产证和建房证过户到乙方后，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月25号前一次性付清全部房款人民币壹拾陆万壹仟元整，甲方收到房款后出具收据。

c□细则甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月25号前腾空搬离该房屋，可占用三楼一间房堆放物品，待房款全部付清后彻底搬出，房产证没过户前，经双方协商，以书面形式出售给乙方。

d□

(一) 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，必须出示有效证件或本人亲自和乙方一起去房产主管部门办理过户手续。

(二) 办理过户手续如需要甲方出面处理的不论何时何地，甲方必须协助，如因甲方的延误而影响过户登记，因而蒙受的损失由甲方全额负责赔偿。如甲方原因不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时甲方应返回全部房款。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户及交付房屋每逾期一天按房屋总价的千分之五（5%）计算违约金付与乙方。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行补充条款，及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。甲、乙双方在履行本合同中，发生争议应协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院起诉。甲方保证已如陈述上述房权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设立担保，没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。本合同一式叁份，其中甲方留执1份，乙方留执1份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。本合同自甲、乙双方签定之日内村上盖章生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

## 标准的购房合同篇二

甲方：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照

双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

### 标准的购房合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_张家港市 凤凰镇 凤凰花苑 拥有的房产，建筑面积为\_\_143\_\_平方米。自行车车库 13 平方米。地下车位 一 只。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_拾\_\_万\_\_零\_\_仟\_\_零\_\_佰\_\_零\_\_拾\_\_零\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付金

额的双倍赔偿给乙方。

## 第六条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第七条 本合同一式二份。甲乙双方产权人一份。购房合同范本

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 双方约定的其他事项：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准的购房合同篇四

甲方□ xx公司（售房者）

乙方：（购房者）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_，下称购房合同）。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，

该款项必须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方： 法定代表人： （签字）

乙方： 法定代表人： （签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准的购房合同篇五

甲方： ， 身份证号码：

乙方： ， 身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款 元，其中由甲方出资 万 元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产

证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 标准的购房合同篇六

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：币\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款币\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。



第七条本合同主体1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理，经国家机关\_\_\_\_\_处。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_处各一份。

第十条本合同发生争议的' 解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

方(甲方)：\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 标准的购房合同篇七

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方经过协商就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

a□

（一）该房屋座落于，建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

（二）出售房屋的所有权证证号为：

（三）房屋平面图及房产证：

（四）房屋内的一切设施设备归乙方所有，除空调及家电家具设施设备外。（太阳能及抽油烟机费用再另外付款，不计于房屋款内）。

（五）店面里的商品及柜架包括在房屋款内，归属乙方。

b□付款方式

甲方必须协助把房产证和建房证过户到乙方后，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月25号前一次性付清全部房款人民币壹拾陆万壹仟元整，甲方收到房款后出具收据。

c□细则

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月25号前腾空搬离该房屋，可占用三楼一间房堆放物品，待房款全部付清后彻底搬出，房产证没

过户前，经双方协商，以书面形式出售给乙方。

d□

（一）甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，必须出示有效证件或本人亲自和乙方一起去房产主管部门办理过户手续。

（二）办理过户手续如需要甲方出面处理的不论何时何地，甲方必须协助，如因甲方的延误而影响过户登记，因而蒙受的损失由甲方全额负责赔偿。如甲方原因不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时甲方应返回全部房款。

甲方如不按合同规定的日期办理房产过户及交付房屋每逾期一天按房屋总价的千分之五（5‰）计算违约金付与乙方。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行补充条款，及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲、乙双方在履行本合同中，发生争议应协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院起诉。

甲方保证已如陈述上述房权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设立担保，没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

本合同一式叁份，其中甲方留执1份，乙方留执1份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

本合同自甲、乙双方签定之日内村上盖章生效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期

## 标准的购房合同篇八

人(以下简称甲方)姓名(或名称)： 身份证件号：

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)： 身份证件号：

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《城市私有房屋管理条例》、《中华人民共和国房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、房屋的概况：

1、房屋座落位置： 横峰县岑阳镇；

2、建筑面积： ；

3、层次、总层次；

4、户型；

5、结构；

6、建筑年代年；

7、房屋朝向；

8原产权证号;

9、四至：东至南至西至北至;

10、土地宗(地)号;

11、房屋设计用途住宿;

12、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价:

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于20xx年10月20日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须三日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任:

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项:

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大

误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证件号码： 身份证件号码：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话号码： 电话号码：

立契日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日