

2023年土地转让合同文本(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地转让合同文本篇一

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让土地

甲方将其承包经营的查干花镇查干花村垧(亩)土地承包经营权转让给乙方从事种植(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为年万元人民币。

四、支付方式和时间

现金方式：一次性支付转让元，或者次元。

支付时间：

五、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

六、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地转让合同文本篇二

甲方: 兴园公司 (法人代表: 刘宏潭)

乙方: 英松予制构件有限公司 (法人代表: 李来喜)

一、经甲乙双方商定, 甲方将**县***乡半坡村东11.6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于**至***东, 东至半坡村六组地界, 西至***线, 南至半坡村三组地界, 北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日, 一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务, 享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议, 未尽事宜, 另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和**乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份, 甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

土地转让合同文本篇三

甲方(转让方):

乙方(接受方):

经双方友好协商,并报政府有关领导同意,按以下合同原则执行。

(一)土地转让地点和方位:

*****。方位在*****现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线,南至现有地机耕路边线,东起现有院墙边,西至现有钢构房滴水线后三米平行线,约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式:

双方约定按有关部门勘测的实际面积,按每亩土地转让费付甲方元,转让费以外费用免除。政策优惠项目,由接受乙方继承。双方转让合同签订,并经镇政府有关领导签字同意后,预付甲方万元。在规划院和土地局勘测认可,并办理招、拍、挂土地中心报批手续后,一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三)土地转让办理程序:

1、双方向政府有关领导申请土地转让,并办理转让手续,变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四)在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转让合同文本篇四

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地使用权事宜达成如下协议：

该宗土地座落于山东省新泰市汶南镇岩庄村，宗地编号为新国用□xx□第0187号，面积为6024m²。其位置与四至范围及现状的具体情况如土地使用权证种“付佃明宗地图”所示。

转让地块的土地用途为仓储用地，土地使用权终止期限

至20xx年7月22日。地块范围内现有的建筑物及附着物的所有权随土地使用权同时转让。

该宗地的土地使用权（包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权）转让金总额为_____元人民币（大写）。

土地转让金支付方式为下列第（）项：

1、自本合同签订之日一次付清

本合同签订后，甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供办理土地过户中所需的文字材料和其他资料；无条件协助乙方办理土地过户手续，所需缴纳的过户手续费及相关费用由乙方承担。

本合同在履行过程中，甲乙双方须严格遵守本合同，否则应当承担违约责任，违约方须向对方支付违约金元。

本合同签订后，未经双方同意，任何一方无权解除或变更本合同，否则，赔偿由此造成对方的经济损失。

本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的依法解决。

本合同未尽事宜甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同具同等法律效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

土地转让合同文本篇五

甲方：

乙方：

乙方因自办企业或种植果园，同甲方协商。甲方将自己所拥有的责任地有偿转让给乙方使用，该地面积3.45亩(东西长约10.75米，南北长约218米)东邻李全，西邻关堂，南至水泥大路，北至关丙英。特达成如下合同：

一、甲方原意将关岱岳村城道地耕地永久性有偿转让给乙方使用。

二、乙方愿意付给甲方永久性转让土地补偿费十万元整。

三、转让后乙方在使用该土地时，如与四邻发生因界畔不清等纠纷时，应由甲方出面处理，否则由此给乙方造成的损失均由甲方负担，乙方自行处理国家组织管理审批事宜，甲方不負責任。

四、双方交款签名捺印后即视为一次性永久转让，转让后甲方不得干预乙方的土地使用意图。更不能反悔，如有反悔，甲方赔偿乙方全部投入的2倍损失，如乙方反悔，甲方不予返还乙方的土地转让费。

五、甲乙双方自转让之日起原土地上的任何事物都归乙方所有，并主动将原政府和村委会发给的承包书自动消除。

六、本合同自双方签名捺印后生效，一式两份。双方当事人各执一份。

七、甲方负责提供该地土地承包手续复印件一份。

甲方：

乙方：

中证人：