

2023年有趣的动物教学反思部编版(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

商业租赁协议篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于 ， 建筑面积平方米，出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3、乙方向甲方承诺：如需要改变门面墙体的原有结构，应在退租前15日内将改变的门面墙恢复原状。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自月年月日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元/月，按(3个月)以现金支付，下一轮租金应提前

2、第二年租金为元/月，按(6个月)以现金支付，下一轮租金应提前

2、乙方需交押金元(拆墙)。

3、每年租金会根据楼市行情来涨浮五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、租赁期内，保证水电落户。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后3日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费一切费用由乙方自行承担。

3、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。 2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 7 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

商业租赁协议篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方有一套住房，位置在_____，面积_____平方米，水、电、门、窗齐全，甲乙双方就房屋租赁一事，经协商达到如下协议。

第一条：房屋租赁期限为_____年，从公历_____年_____月_____起到_____年_____月_____日止。租赁期限届满前_____天，如乙方续租，需向甲方提出续租要求，由甲方决定是否续签合同。

第二条：每年租金为_____元，大写：_____元，合同签订之日交清租金。合同期内乙方负责交水、电、物业等一切费用。乙方在使用过程中，不经甲方同意不得改变房屋的结构和装修。合同期满，乙方不再租赁，经甲方同意的装修归甲方所有。房屋原样交回甲方，如有损坏，造价赔偿。

第三条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- (1) 擅自将房屋转租、转让、转借的。
- (2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条：租赁期满后，如甲方继续出租房屋，乙方在同等条

件下享有优先承租权。乙方可再续租____年，房租随行就市。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第六条：争议解决的方式：

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商，如协商不成时，可以向房屋所在地法院提出诉讼。

第七条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商业租赁协议篇三

甲方：(房主)

乙方：(承租方)

甲、乙雙方經過友好協商，達成以下合約事項：

六. 乙在租房合同期间内不能解除租房合同，如强制解除租房合同，甲有权不归还押金

七. 租期合同为一年一签

八. 付款方式为付三押一

甲方(房主)：簽字 乙方(承租方)：簽字

日期：日期：

商业租赁协议篇四

出租单位(甲方):

承租人(乙方):

甲方 年 月 日将坐落在路号店铺出租给乙方,为明确甲乙双方的权利和义务关系,特订立如下合同:

一、租赁期限: 年 月 日起至 年 月 日止,租期____年。

二、租赁金额及付款方式:乙方以月租人民币____元,经营甲方店铺,付款办法: 年租金总额人民币____元,在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务:

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币元,押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权,任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施,如有或损坏,乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装,须经甲方同意同意后方可讯息工期,基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序,保持店铺门前畅通和落实门前“三包”,如有违反,所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方

人民币____元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，机关存查一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日 年月日

商业租赁协议篇五

： 承租人： 签订时间：

(不含柜台) 用途 配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)： 元

租金每 个月交一次，第一次租金于合同生效后 天内交给出租人，第二次租金于 交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后 日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费用由 人负担。

第六条 出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：

第九条 违约责任：

第十条 合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。

第十一条 其他约定事项：

出租人(签字盖章)： 承租人(签字盖章)：

商业租赁协议篇六

承租方(以下简称乙方)： _____

本着平等、自愿原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方就房屋租赁事宜，为明确双方权利、义务、达成如下协方，以供遵守。

一、房屋坐落位置及面积

甲方自愿将位于亿昌现代城小区b座(具体位置以房屋所有权证为准)，拥有完全使用权的建筑面积约为平米，供乙方承租使用。

二、租赁期限及用途

1、房屋租期为十年，即从_____年___月___日起，至_____年___月___日止，在租赁期未满甲方不得收回此房。

2、本合同所指房屋权限作为电子产品销售使用，不作其他用途使用。

三、房屋租金及给付方式

房屋租金第一年贰万元，第二年叁万元，第三年至第五年每年伍万元，第六年至第十年按市场行情价递增或递减。

四、房屋的交接时间

甲方应于是_____年___月___日前，将符合上述约定的租赁房屋给乙方使用。

五、在租赁期间，乙方未征得甲方书面同意，不得擅自改变房屋的主体结构。因房屋所产生的水、电、暖等一切费用均由乙方承担。

六、在租赁期内，乙方若对承租甲方的房屋进行装潢、装修、须事先征得甲方同意后方可开工，由此产生的费用由乙方承担。租赁期满后，乙方对房屋的装饰物等均为无常归甲方所有。

七、乙方在租赁的房屋内，不得存放任何易燃易爆等危险物品。否则视为乙方违约，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

八、在租赁期间，乙方应维护承租的房屋；同时，不得在承租的房屋从事非法活动。在承租期间，乙方及雇佣人员若出现

安全事故及损害赔偿，均由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

九、在租赁期内，若遇政府拆迁、征用等原因致使乙方不能继续租赁的，甲方并不因此承担任何违约责任。合同因此而终止的，租金按实际使用期间计算及补偿乙方装修费用。因拆迁、征用房屋产生的一切补偿费用，全部归甲方所有。

十、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。甲方出售房屋时，需在三个月前通知乙方，并且补偿乙方的所有装修费用及一定的损失。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2、本合同签订后，未征得甲方书面同意乙方不得擅自将租赁房屋以及转租、转借形式交由第三方使用。

十一、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同；

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1)不能提供房屋或所提供房屋质量不合格，严重影响乙方使用的。

(2)甲方未按本合同约定，向乙方履行交付房屋义务达十五日的。

3、房屋租赁期间内，乙方有下列行为之一，应当承担违约责任；同时甲方有权解除合同收回所出租的房屋，由此所产生的一切不利后果均由乙方承担。

(1)未经甲方书面同意，以转租、转借形式将房屋交由第三方

使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自改变房屋的结构；

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

(5) 利用承租房屋存放危险品或进行违法活动；

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损失的；

(7) 拖欠房租的；

乙方的行为符合上述约定或法定解除条件的，甲方有权解除合同。解除合同通知自向乙方发出十五日内，乙方未提出任何异议，本合同自行终止。

十二、违约责任

若有一方不按本合同约定履行义务，违约方应向非违约方支付本合同总租金10%的违约金。若违约方支付的违约金不足弥补对方损失的，违约方还应向负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

十三、在履行本合同过程中若产生争议，双方可友好协商，协商不成的，双方一致同意提交东胜区人民法院管辖。

十四、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日