

2023年小狗乖乖教学反思中班 小狗学叫 教学反思(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工委托协议书篇一

乙方：(以下简称乙方)：吕立新

甲方因维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架等，委托乙方施工，为明确各自的权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下合同：

一、工程地点：泾县第二中学新校区内。

二、主要工程内容：维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架、老自来水管维修等。

三、工程造价：

1、阶梯教室消防通道维修焊接、自来水井盖计12个工作日×200元=2400元

2、加固科学馆空调支架1.5米×350元=525元

3、维修刷新老科学馆楼梯栏杆75米×25元=1875元

4、刷新阶梯教室消防通道196.72平方米×20元=3934.4元

5、寻找校园自来水管漏水14个工作日×120元=1680元

四、工程日期

在具备施工条件的前提下，乙方在60个工作日内完成

该项工程，若有特殊原因不能正常施工的情况下，由甲、乙双方商定延期。

五、施工安全

1、本项工程乙方应按照国家有关部门及甲方有关安全工作的规定严格做好安全措施。

2、施工过程中的安全责任由乙方负责。

六、工程验收

工程结束在具备竣工验收条件时，乙方应备好资料及时通知甲方进行验收、办理工程竣工验收手续。

七、收款方式

本工程在施工期间，所有材料款、工时费用款由乙方垫付，工程完工后，由甲方验收无问题后一次性付清乙方工程款。

八、其它事项

1、在工程前及施工过程中，甲方应积极配合和提供方便，保证必要的施工条件。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方单位(签字盖章)： 乙方单位(签字盖章)：

年 月 日

施工委托协议书篇二

乙方：_____

立契约书人委建人_____ (甲方)与建方_____ (乙方)，
本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，
以资共同遵守：

第一条 房地标示：

本契约房屋坐落在_____市_____区_____地号土地内定名“_____”，经暂编号_____区_____栋_____楼的房屋一户。

第二条 房屋面积：

本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约_____平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，

其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依_____市政府_____局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后_____月内工，自开工之日起_____工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人x或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：

本契约房屋领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，

乙方应负责保固_____年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币_____ (大写)元整，包括下房屋及装修土地价款。

(一)房屋及装修价款为人民币_____ (大写)元整。

(二)土地价款为人民币_____ (大写)元整，包括建筑基地，道路用及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：

本契约房地总价为人民币_____ (大写)元整，分为备款人民币_____ (大写)元整，优惠贷款人民币_____ (大写)元整，银行贷款人民币_____ (大写)元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：

本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第_____天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前

条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条 契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条 甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

(一) 建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二) 本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三) 本契约房地移转登记及质押x款的抵押权设定登记移转规费，公定纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四) 自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程

受益费不论方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五) 以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条 甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬为任何一方，均就负担下列费用：

(一) 本户水电基本费用。

(二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的. 水电费用。

(四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项应由全体住户分担的管理费用。

(五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一) 缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条 通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项：

(一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方无异议。

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未定的，依据本契约的规定。

第二十二條 未尽事宜：

本契約如有未尽事宜，必要時由甲乙雙方洽定。

第二十三條 契約分存：

上述契約事項經雙方同意，恐口頭無憑。特立本契約書一式二份，甲乙雙方各執一份為憑，並自簽訂日起生效，印花稅由甲乙雙方自貼銷。

第二十四條 有關本契約的權義，雙方同意以_____法院為管轄法院。

甲方(蓋章)：_____ 乙方(蓋章)：_____

代表人(簽字)：_____ 代表人(簽字)：_____

住址：_____ 住址：_____

身份證號碼：_____ 身份證號碼：_____

電話：_____ 電話：_____

簽訂地點：_____ 簽訂地點：_____

施工委託協議書篇三

委託單位(甲方)：

施工單位(乙方)：

甲方為完成高速公路工程物探工程，委託乙方施工該工程的

电法施工任务。本着平等互利的原则，为明确双方责任，经双方协商签订本合同。

一、项目名称：阳泉西环高速公路隧道物探工程。

二、施工期限：本工程自20__年12月10日至_20_年12_月24日。

三、工作内容：

乙方采用瞬变电磁法施工，按照甲方施工要求，测线长4400米，共三条测线，约20_个测点。

四、质量与验收

要求乙方物理点合格率达到95%

五、费用及结算

施工费用约12万元，工程结束验收合格后，在报告提交7天内，甲方按实际工作面积一次结算。

六、甲方责任

1、按照合同约定及时拨付资金。

2、派驻工地机构和代表，履行甲方职责，协调各方工作。

3、审批由于人力不可抗拒的自然灾害造成的损失。

4、按约定办理验工计价手续、拨付和结算工程价款。

5、按规定办理项目预算（概算）执行情况审计和竣工后竣工决算的审计手续。

6、按有关规定参加竣工验收交接工作。

七、乙方责任

- 1、接受甲方委托的监理单位的监理。
- 2、严格按照有关要求施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。
- 3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。
- 4、乙方应保护好施工范围内既有设备、设施；地下管线等设备。
- 5、及时提报验工计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

八、违约责任

违约方按5%支付违约金

九、争议解决

本合同未尽事宜，双方协商解决。解决不成，可采取仲裁或按司法程序解决。

（一）双方同意由甲方所在地仲裁委员会仲裁。

（二）双方约定向合同签订地的人民法院起诉。

十、本合同一式__陆__份，甲乙双方各执__叁__份。

施工委托协议书篇四

总包单位：_____（简称甲方）

分包单位了：_____（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的‘土建与水电施工配合暂行规定’执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

第四条工程项目、造价及工期：_____

第五条甲、乙双方责任

一、甲方责任

1. 对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。
2. 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。
3. 统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。
4. 统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。
5. 参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。
6. 统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

二、乙方责任

1. 保证分包工程项目质量和工期要求。
2. 按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3. 编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。
4. 乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。
5. 服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

第六条项目物资供应

1. 分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。
2. 乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。
3. 非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

第七条上报工作量与结算

1. 施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。
2. 设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。
3. 结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单

位结算。

4. 甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

第八条工尺功能质量和交工验收

1. 本工程项目质量要求达到_____质量标准。
2. 质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。
3. 隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

第九条奖励与罚款

1. 施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。
2. 质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电产值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖(罚)金额x水电产值比例处罚乙方。
3. 乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有

权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4. 分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

第十条其他

1. 合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2. 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本_____份，甲方执_____份(包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份)。

总包单位：_____分包单位：_____

负责人：_____负责人：_____

工程代表人：_____工程代表人：_____

内部银行账号：_____内部银行账号：_____

____年__月____日

施工委托协议书篇五

甲方：

乙方：

根据甲方提出的《江苏常熟商业街》灯光设计要求，作出相应的灯光效果图及相灯具选型说明(电子版)，为明确责任，分工协作，经甲、乙双方协商，已双方签订合同后3天内完成(不含节假日)，特签订本合同，以便共同遵守。

一、 设计内容：

- 1、甲方要求对效果图里面的三栋楼做灯光效果设计
- 2、甲方要求对效果图作出灯具选型说明

二、甲方义务：

- 1、甲方应及时向乙方提交设计具体要求；
- 2、将更改通知及时通知乙方；

三、乙方义务：

- 1、向甲方提供照明设计效果图(电子版)。
- 2、向甲方提供针对该效果图的灯具选型方案(电子版)
- 3、有义务根据甲方要求完善设计。

四、收费标准：

根据实际设计图工程量的. 价格为(5000.00)元，即大写人民币(伍仟元整)。

五、付款方式：

甲方在乙方设计效果完成后一次性支付全部款项。

六、违约及违约责任：

- 1、由于甲方不能按时、准确地提供有关设计资料致使乙方无法进行设计或造成返工，乙方可将设计文件交付日期顺延。
- 2、由于乙方原因，延迟设计文件的交付时间每延误1天，乙方应向甲方偿付设计费3%的违约金，甲方可在设计费中扣除。

七、 其它：

3、 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

施工委托协议书篇六

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方元，房号为，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写)。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写。

第三条：拟建住房竣工时间为□20xx年x月x日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙

方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是（执业证号： 电话： ）。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲 方： 乙 方：

电 话： 法定代表人：

身份证号： 开户行：

地 址： 账 号：

e-mail:

签订日期 年 月 日

施工委托协议书篇七

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

第五条 本合同设计收费估算为 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。 2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费， 不留尾款。

3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时， 双方另行签订补充协议。

4. 本合同履行后，定金抵作设计费。 第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限

负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。6.2设计人责任：

6.2.1设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3设计合理使用年限为

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的%。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式份，发包人份，设计人份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。8.10本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项：

发包人名称： 设计人名称：

(盖章) (盖章)： 法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字) 住所： 住所：
邮政编码： 邮政编码： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：
建设行政主管部门备案：

(盖章) 备案号： 备案日期： 年 月 日

施工委托协议书篇八

委托方：(以下简称甲方)

居间方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的.相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方：联系承揽开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况(以正签项目，施工合同为准)

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与正签合同甲方自愿付给乙方费用(报酬)。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

四、居间费用(报酬)付款方式:

1、工程报酬:按本工程总造价3%提取报酬(税后),以实际发生工程量为准。

2、付款方式:年完工结算剩余50%一次性付清。

五、违约责任:

甲乙双方发生争议时,乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

六、合同及法律生效:

本合同一式贰份,甲乙双方每人各执一份,经甲乙双方签字盖章生效。

甲方: 乙方:

年月日:

施工委托协议书篇九

发包方(甲方):

承包方(乙方): 身份证号码:

本着公平合理、互惠互利的原则,经甲乙双方共同协商,甲方将室内装饰工程委托给乙方施工。双方就具体事宜达成以下协议:

一、工程概况:

一、工程名称:

二、工程地址:

三、承包范围：

居室面积：居室间数：

四、工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、承包方式：

一、工期□x天，自x年x月x日开工，于x年x月x日竣工。

二、工程承包价款：

a□工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

b□工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

三、承包信誉保证及质保条款：

a□根据甲方公司工程管理规定，乙方自愿在合同签订后，一次性向甲方缴纳个人信誉保证金元。甲方财务部出具相应收据，待该工程竣工验收合格后，甲方在十日内返还乙方。

b□乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

c□工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价_____ %缴纳工程质保金(即；_____元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时间维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收

实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

四、工程质量及管理约定：

a□乙方无条件承诺其承包施工的工程验收合格(以客户签字认可工程竣工验收单为准)。

b□工程验收合格后，乙方应负责在一周内收取业主方_____%工程尾款，该款作为甲方支付乙方的工程承包款。

五、工程款支付方式：

a□合同签订后，甲方根据乙方施工进度及施工累计工日，由甲方现场项目管理人员签发领款单，乙方到甲方财务部领款。

b□乙方工程承包款累计领取额，在工程竣工验收合格之前不能超过乙方工程承包款总价的_____%，尾款待工程竣工后与甲方进行结算。结算时间为工程竣工验收后_____天内。

六、双方其它约定：

三、工程质量要求：

按《家庭装饰工程施工和质量验收标准》由设计员或施工监理分阶段进行验收和整体工程竣工验收。若出现严重质量问题，甲方有权勒令乙方停工并撤换工程队，其中造成的所有损失及经济赔偿责任由乙方承担。

四、甲方的责任及义务

一、提供全套施工图纸和完成工程项目变更手续。

二、开工前，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明，向乙方进行现场交底。

三、派监理对现场施工进行工艺、工序、质量、进度的监督。

四、严格按合同约定的付款方式对乙方进行工程结算。

五、乙方的责任及义务

一、严格遵守公司制定的各项规章制度。

二、在前一段工程完工验收合格后，方可进行下一阶段的施工。验收单必须有客户签字。

三、严格遵守甲方规定的《现场文明施工条例》和《施工队日常管理条例》，切实做好现场文明施工及安全工作，因施工不当造成的一切经济损失由乙方承担并赔偿。

四、必须对签字工程的金额保密，违者罚款人民币壹仟元整。

五、必须在保质、保量、保工期原则下完成工程任务，超期每日乙方按工程款的5%向甲方缴纳违约金。

六、甲方有权指定施工工人，乙方必须服从。

七、乙方要确保施工现场作业人员、相邻居民人身安全；防止火灾和水、电、煤气事故发生；防止物品损坏。凡有上述情况发生，一切责任由乙方承担。

六、争议或纠纷处理

一、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或报请公司总办进行协调。

二、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会仲裁，或向人民法院起诉。

七、附则

一、本合同甲、乙双方各执一份。

二、本合同双方签字盖章后生效，本合同履行完成后(除有关保修条款仍生效外)自动终止。

甲 方：

乙 方：

代表人：

家庭住址：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 话：

年月日

年月日

施工委托协议书篇十

甲方：（以上简称甲方）

乙方：（以上简称甲方）

甲方主要负责工程施工，现联合体已与兰州新区城投公司签订了市政道路工程项目合同。现经甲乙双方协商一致，甲方将承包施工的市政道路工程的沥青分项部分交与乙方施工，为明确各自的权力和义务，签订本合同。

1、在同等价格，相同质量的前提下，甲方将沥青分项业务交与乙方施工，并由乙方负责沥青搅拌、摊铺等工作。

2、质量要求：符合国家祥光标准要求和设计要求及新区管委会、新区城投公司的相关要求。必须使用克拉玛依沥青，不得偷工减料。

3、分项工程费用：粗粒料、中粒料1200元/立方米、含全部所需机械、人工、燃油(煤)、水电费及摊铺、压实等费用，透层油、粘层油、纤维、清扫基层等费用包括在沥青费等用中，不另计算。工程量按设计量计算(不含税、不含施工资料)。

4、付款方式：在甲方要求施工前10天付预计工程费用的20%，每完成一层，付完成工程的70%，余款待工程全部完成后年底前付90%，剩余5%保证金扣留时间为6个月，5%待bt模式到期全部付清。如甲方不能按约定付款，每延期一天支付乙方违约部分的万分之二违约金。沥青由甲方采购的，则沥青付款抵扣工程款。

5、乙方应保证加工的沥青混凝土质量和摊铺质量，如发生质量问题(加工质量、摊铺质量)均由乙方负责，并无条件返工至合格。所造成的损失全部由乙方承担。

6、乙方应合理安排沥青施工工序，保证施工能按甲方的要求按时完成，如遇二家单位同时施工时，乙方应保证优先满足甲方的要求。因乙方原因不能满足甲方时间要求，乙方应承担由此给甲方造成的损失。同时甲方将选择其他单位施工沥青项。

7、工程实际施工时，因原材料价格发生变动，分项价格由甲乙双方本平等互利的原则协商确定。如有其他单位在同等条件下价格低于本协议书约定价格，甲方应先征求乙方是否同意以同等价格施工。如乙方不同意，甲方 可将工作交与其他

单位施工。同时不承担由此给乙方造成的损失。

8、其它未尽事宜，双方应本着平等、互利的原则协商处理。
本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____