

最新鱼池合同到期村里不给续约办 鱼池租赁合同(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

鱼池合同到期村里不给续约办篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条：租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

第二条：租赁地点及面积：五湖渔场第 排 号鱼池，占地面积 亩，其中水面 亩。

第三条：租赁费和其他任务指标：

1、乙方20xx年向甲方上缴租金共计_____元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

第四条：鱼池租赁承包期：从20xx年2月1日起至20xx年xx

月31日止。

第五条：其他约定

- 1、乙方上缴租金时间为本年的4月1日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的150%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历十二月二十四日前交清。
- 2、甲方向乙方收取款项，必须向乙方出具盖有甲方单位印章的收据，否则乙方有权拒交。乙方未取得盖有甲方单位印章的收据交款，视为乙方未向甲方交款。
- 3、乙方对本人承包辖区周围的沟渠、道路、电线、树木等公共财物负有保管责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子公路，其段面维修费场与承包户各承担50%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。
- 4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方结付销售款20%的违约金。
- 5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。
- 6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承

包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

鱼池合同到期村里不给续约办篇二

出租方： 分场（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条：租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。
租赁费一年一议，定额上缴。

第二条：租赁地点及面积：五湖渔场第 排 号鱼池，占地面积 亩，其中水面 亩。

第三条：租赁费和其他任务指标：

1、乙方20xx年向甲方上缴租金共计 元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

1、乙方上缴租金时间为本年的4月1日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的150%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历十二月二十四日前交清。

2、甲方向乙方收取款项，必须向乙方出具盖有甲方单位印章的收据，否则乙方有权拒交。乙方未取得盖有甲方单位印章的收据交款，视为乙方未向甲方交款。3、乙方对本人承包辖区周围的沟渠、道路、电线、树木等公共财物负有保管责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子公路，其段面维修费场与承包户各承担50%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。

4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方

结付销售款20%的违约金。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

出租方签章：

承租方签章：

年 月 日

鱼池合同到期村里不给续约办篇三

地址： _____

身份证： _____

电话： _____

承租方(乙方): _____

地址: _____

身份证: _____

电话: _____

为了充分利用水利资源,发展渔业生产,为城乡人民群众提供更多的商品鱼,增加收入,甲乙双方认真协商,特订立本合同,以供双方共同遵守。

第一条?承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权,但不准出卖,但可转租或转让,在承包期内,乙方如无能力经营,其家庭成员享有承包继承权。

第二条?承包期限

承包期限为____年,自____年____月____日起,至____年____月____日止。

第三条?乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内,乙方共上交甲方承包款其中:____年交付甲方【大写】_____元;____年交付甲方【大写】_____元;____年交付甲方【大写】_____元。乙方交付甲方租金时间为每年____月____日。

第四条?甲方权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋和工具提供给乙方使用。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲

方应无偿全部给予乙方。

3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。
5. 甲方鱼塘设备应提供给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条?乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。
4. 乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满、鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，由甲方按当时市场价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。
8. 乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条?甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应全部无偿归还乙方。

第七条?乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一月，按当年承包款的金额的向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第八条?不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条?其他约定

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。
2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。
3. 合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条?本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

鱼池合同到期村里不给续约办篇四

出租方：分场(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条：租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

第二条：租赁地点及面积：五湖渔场第排号鱼池，占地面积亩，其中水面亩。

第三条：租赁费和其他任务指标：

1、乙方年向甲方上缴租金共计元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

鱼池合同到期村里不给续约办篇五

甲方：(以下简称甲方)

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于租赁给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在租赁前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

鱼池合同到期村里不给续约办篇六

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方，为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：_____

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约____亩。

二、租赁期限

自_____起至_____止，租期为____年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费_____元（大写），____年合计_____元（大写_____）。

四、租赁协议有关规定

【甲方】：

1、甲方有权监督乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

- 2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。
- 3、合同期间，租赁鱼池的所有上缴及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当
- 4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内（一个房间），但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

- 5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。
- 3、本合同一式____份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）： _____

____年____月____日

乙方（盖章）：_____

____年____月____日

鱼池合同到期村里不给续约办篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方商议，达成以下条款：

2、乙方向甲方交租金一年元，交租方式：入住使用时交半年租金及押金4000元，半年租期满后十五天内交齐全部租金。

3、甲方负责市场管理相关的外部事务的联系协调及市场管理费用，除乙方进大门自交货车收费以外，乙方不再承担市场相关的任何费用。

4、甲方负责乙方现有鱼池内的水、电设施，乙方自使用后自交水电费，在热天乙方需要安装制冷循环水设备时，甲方负责处理好相关事宜，如接电、水、墙上钻孔、安装挂件等事宜。（同时甲方协助乙方注意鱼池的防护安全）

5、在乙方租用期间内甲方不得将乙方租用的地方转让他方，如未到租期，不是乙方原因造成乙方不能使用鱼池或租房，则租金按实际租用时间计算。

6、此协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人一份，自签字之日生效。附双方身份证复印件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日