

最新寻找蛋宝宝教案(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人汽车出租合同篇一

承租人：_____

根据有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____节柜台总面积_____平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于_____。

第二条租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条租金每月为_____元租金交纳期限为_____。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；

5. 拖欠租金累计达_____个月的。

第五条甲方权利和义务

1. 甲方权利：

有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1. 乙方的权利

在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务

爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除

_____□

第八条双方违约责任

_____□

第九条争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

_____□

第十一条本合同未尽事宜，一律按有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

个人汽车出租合同篇二

乙方：_____

一：甲方 将车号为 出租车。雇佣乙方 开班。

二：雇佣司机费用。每天交车将油加满把剩余钱交给甲方。每月工资为元。乙方提出不干时，必须提前半月告诉甲方，否则将扣除部分工资。提出不干后，最后一个月工资在一个月內没有违章，交通事故，本车部件没有损坏刮碰和没有经济纠纷民事纠纷后全部反还。

三：本车保险情况：有交强险，三者险 万元，座位险 万元。其他保险 。乙方出险时，必须第一时间通知车主甲方，甲方帮助乙方出納保险金额以內的保险费用。不通知甲方的所有产生的费用乙方自己负责。如果超出保险金额，乙方自己负责。如果出现把车转借他人(无证的)或者酒后驾驶的，保险公司拒绝赔偿的’乙方自己承担刑事责任和经济负担。正常出险时，每出一次保险，赔付两千以內的，乙方向甲方补助保险上浮费用180元，超过两千的补助保险上浮费用400元。出险都有甲方负责处理保险费用乙方协同处理，保险公司赔付时扣留此钱。在与第三方赔付完后剩余资金归甲方自己，不够赔偿乙方自己赔付不够的资金。此条重点字体加粗请看清楚。

四：车辆保修情况;机油甲方更换，养车修车都有甲方负责。人为造成此车损坏的乙方自己负责。白晚班双方交车时必须检查，如果出现有刮碰，部件人为损坏的，白晚班双方都不知道的情况下，白晚班双方共同承担修理。国家发放油补甲方车主本人获得与乙方没有关系。

五：交接车情况;班。乙方 从年 月 日开始出车。每天从时 到 时止。双方交车要按时，出现违章甲方按照规定时间判断是谁的。在乙方出车时间内，必须爱护本车，保护本车，出现丢失，起火，被盗，部件被换的依法追究法律责任和全部经济损失。本车部件都有编号，如果更换部件必须告诉甲方，没有通知的乙方自己赔偿。

六：本车必带的手续情况；本车行车证一个，道路运输证一个，二保卡一张，综合性能检测卡一张，尾气环保卡一张，三个车帖，如有丢失，按价赔偿，不能确定是谁弄丢的，双方赔偿。

七：开车责任情况；在谁开车时间内有违章，违法等事情谁负责。出现交通事故后，本车修理费用，谁开车谁肇事谁负责修理。无论哪个班的任何原因造成下个班没有出车的按照白班 元，晚班 元向对方赔付包车份钱。 雇佣人家庭有效住址：

固定电话移动电话 如果乙方更改任何一项必须通知甲方。在出车时间内手机必须开机，如果甲方联系不上乙方时，报警后乙方承担所产生的费用和法律后果。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

时间：_____ 时间：_____

个人汽车出租合同篇三

出租方：

承租方：

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋座落：_____区陈嘴镇政府路南__怡景__租赁期限；租赁期_____年，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金和租金的交纳期限，承租人按年度交 元租金，另交 元押金执行，需提前一个月支付房租。

租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。
3. 承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金 _____ 元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

5.承租方租用房屋期间要保持室内卫生,地板、家具和卫浴清洁,热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏,照价赔偿。

争议的解决方式本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。本合同一式2份,出租方、承租方各执1份。

甲方: _____

乙方: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人汽车出租合同篇四

出租方(甲方)姓名:

承租方(乙方)姓名:

一、经甲乙双方商定,甲方将哈尔滨市____区____小区____区号____楼____单元____平方米的房屋租给乙方使用,期限自____年____月____日至____年____月____日,租期____年。

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计元，第二次付款应在前次租金期满前个月即年月日支付年租金元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字： 乙方签字： 签订日期：

个人汽车出租合同篇五

乙方：__

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城__中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作__使用。

二、租期从二四年元月一日起至二五年十二月三十一日止。

三、年租金_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付___元押金，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因

改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金___元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

日期：