

# 2023年改造工程施工方案(实用8篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 改造工程施工方案篇一

甲方：\_\_\_\_\_项目部（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 改造工程方案篇二

甲方：\*\*\*特殊教育学校

乙方：\*\*\*

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间\*年为8月1日，8月20日前完工。

1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时

间内完成所有施工并经验收后交付。

2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。

3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。

4、保证\*年8月20日前完工并交付使用。

5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

## 改造工程方案篇三

施工单位(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方承建盐田希望小学新增化粪池、公共卫生间、门卫水电安装工程，现委托乙方采取包工包料包机械设备包安全生产及安全设施等大包干方式进行施工，为了明确工程内容以及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

一、工程内容及施工质量要求。

1、新增5#化粪池1个。

2、水电安装按水电图纸施工。

3、工程量清单价格为准。

4、合同造价：约8万(具体已财政审核为准)。

二、付款方式。

工程验收合格后一次性付清。

三、工程期限。

从签订合同书日起50天内完工。

四、未尽事宜可经甲乙双方协商解决。

五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。望双方共同执守，自签订即日起生效，至乙方负责施工项目验收交接并竣工验收工程款付清后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 改造工程方案篇四

置业方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

甲方将 消防改造工程承包给乙方，经甲乙双方协商以包工包料的形式承包给乙方，承包总价伍万元整。

一、工程项目如下：

1、将室内消防栓改置走廊。

2、每间房做一个消防喷淋，一个烟雾感应器，走廊6-8个喷

淋，走廊4-6个烟雾感应器。

3、消防通道消防栓改置至隔壁公司。

4、走廊装置6-8个应急灯和安全通道标识(应急灯和安全通道标识的电源由甲方的施工队预埋线，乙方只承担安装应急灯和标识)。

二、甲乙双方就有关事宜协商如下：

1、甲方负责协调调整甲方施工队和做消防工程的衔接工作，以免发生不必要的工序和纠纷。

2、在本协议外甲方如有增项工程，经甲乙双方协商再增加费用。

三、付款方式：

1、甲方首付乙方叁万元整。

2、乙方进场做喷淋，甲方付乙方壹万伍仟元整

3、全部完工，甲方付清所有款项。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 改造工程方案篇五

甲方：

乙方：

本着平等、公正和诚信的原则，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将湄潭县黄家坝镇牛场学校绿化景观工程委托乙方进行施工，经双方协商一致，特签订本合同，共同遵守：

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、绿化及景观工程量按花木实际棵数和景观工程量计算。

三、工程造价：乙方负责提供苗木及栽植、栽培土填方和景观工程共计人民币(大写)贰拾柒万肆仟捌佰伍拾柒元整(小写)274857元，具体见湄潭县黄家坝镇牛场校园绿化及景观工程报价表，结算时按实际工程量和栽种苗木据实计算。

四、工期：\_\_\_\_年3月12日—6月12日，共计工期90天。

五、甲方义务：

3、甲方负责寻找建筑垃圾堆放点，乙方负责土方平整工作；

4、甲方中途变更工程需提前与乙方协商一致，避免工程因变更返工。

六、乙方义务：

1、乙方需按甲方修改和最后确定的施工图、实地测绘示意图组织施工；

5、乙方自行负责施工现场的安全和施工卫生，发生安全事故由乙方自行负责，工程施工不得影响学校正常的教学秩序。

七、付款方式：

1、合同签订后，乙方施工队伍进场施工，工程完工验收合格后，甲方支付乙方实际验收工程总价款的95%，余款5%作为质

保金一年养护期结束后一次性结清。

2、工程完工后一周内申请甲方组织工程验收，如甲方不组织验收，视为验收合格。乙方在合同规定的一年养护期结束后，甲方应自行接管。

#### 八、违约责任：

1、乙方须按约定时间向甲方交付绿化及景观工程；

2、甲方须按约定时间乙方工程款，如不能如期支付工程款，应支付违约金5%并承担由此造成的损失。

九、争议问题：甲、乙双方须诚实信用履行本合同，发生争议双方协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、未尽事宜，双方协商后书面约定签字认可。

十一、甲方提供的绿化设计方案、测绘示意图等，乙方中标苗木报价统计表作为本合同附件。

十二、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**改造工程方案篇六**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_的小型维修工程承包给乙方，经双方同意该项工程承包事宜达成如下协议。

一、承包方式为乙方包工包料，并自行解决施工所需要的设备等。乙方在施工中全程对施工安全负全部责任，甲方负责提供水，电，场地等。施工中乙方因管理不善造成施工人员以外的第三者人身财务损失，乙方负全部责任，与甲方无关。

二、此项工程为甲方幼儿园，图书阅览室(五间)铺地板砖，换顶棚刮腻子。该项工程总造价为50300元。

三、施工要求：

1、工期：从\_\_\_\_年5月18日至\_\_\_\_年7月18日

2、乙方要按甲方的.施工要求保证施工质量。维修结束后，由甲方邀请主管部门项目办按施工要求验收。

四、付款方式：由乙方垫资，甲方分期付款。

五、本合同由甲乙双方文本上签字或盖章之日起生效。合同一式三份，甲乙双方各执一份，主管部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 改造工程施工方案篇七

甲方：

乙方：

甲方：\_\_\_\_\_特殊教育学校

乙方：\_\_\_\_\_

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：\_\_年为8月1日，8月20日前完工。

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证\_\_年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的`运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）：

乙方（签字）

负责人（签字）：

联系电话：

联系电话：

日期：

## 改造工程方案篇八

发包人(全称)：

承包人(全称)：

中标通知书(编号)： \_\_\_\_号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： \_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

开工日期竣工日期总工期天工程开、竣工日期以建设方和施工方双方签字为准，除由于不可抗力或建设方原因外，一般不得延误。如施工方延误一天按工程款的进行罚款。

工程质量建设方和施工方双方验收签字为准。如有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。有关隐蔽工程和相关工程量的签证以建设方和施工方双方签字为准。一旦送审，不能再加签证。

合同执行期间如发生人身以及其他安全事故一律由施工方自负。工程在交付给建设方使用前发生的损坏等事均由施工方承担责任。

工程质量达到一次性验收合格工程质量如达不到要求，则有施工方进行整改，直到达到要求为止。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日