

# 2023年总包合同分包合同印花税(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 总包合同分包合同印花税篇一

工程总承包单位（甲方）：

劳务分包单位（乙方）：

日期：

依照《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称：“发包人”）与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

### 第一条、工程概况

工程名称：\_济南市天桥区洛口李庄1#高层住宅楼

工程地点： 济南市天桥区洛口李庄\_\_\_\_\_

工程内容：基础、主体清工大包，（塔吊、配电总箱除外其余部分附材及工具。

劳务作业范围：该工程基础、主体框架，既钢筋、模板、砼、二次砌体、后浇带、外脚手架搭设、安全防护含（拆除）等。直至质检站验收优良。

第二条、实行劳务承包。乙方按完成劳务作业的需要和甲方工程施工要求提供劳务，负责相应的劳务管理。

### 第三条、合同文件的组成与解释顺序

合同文件由下列各项组成，并依序解释

- 1、补充协议；
- 2、本合同；
- 3、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 4、工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书、图纸；
- 5、标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

### 第四条、合同文件适用标准和法律

适用法律、法规□^v^现行的法律和工程所在地的地方法规；

适用标准及规范：

现行的国家及工程当地有关标准、规范；

其他标准及规范：无

### 第五条、施工图纸

甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

### 第六条、施工前期工作

办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任；提供位置及交验要求执行大合同；在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

#### 第七条、甲方驻工地代表：

甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。

甲方代表易人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

#### 第八条、乙方驻工地代表：

乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。

乙方代表易人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

## 第九条、甲方责任

### 总包合同分包合同印花税篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》城  
乡^v^《建筑安装工程总公包实施办法》的有关规定，经双方  
协商一致，签订本合同，并严格履行。

#### 第一条 工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程涂饰类别：

4、分包工程范围：

5、工程量：

6、乙方严格按照甲方所提供的图纸、相关变更资料及国家有  
关施工规范的相关技术要求进行施工。分包工程期限 年 月  
日开工， 年 月 日竣工。乙方投入工种应具有专业证上岗技  
术人员进行施工。

#### 第二条 工程结算

2、 本工地安装、移动、拆卸吊篮单独承包给乙方，按 元/  
平方米结算。行结算。

3、 劳务费支付方式： 每月月底支付到工程进度的80% 。

4、 结算： 工程结束并竣工验收后结算完成 15 日内结算劳务费总额的97%， 一年后无质量问题 15 日内付清尾款。

### 第三条 工程质量

1、 甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行组织验收， 乙方按照施工图纸和说明书要求， 精心组织施工， 保证工程质量。 如质量不合标准， 必须返工修理， 其工料费损失， 由乙方承担； 工程质量低劣又无法挽救的， 应由乙方负责赔偿全部工料损失。

2、 乙方在施工过程中， 单道工序完成后需提前告知甲方， 甲方按技术要求、 分工序进行检查验收、 符合要求方可进行下道工序施工。

3、 基层平整度偏差在分割板块内控制在1mm内。

### 第四条： 工艺和用量用料要求：

1、 外墙平面氟碳涂料工序如下：

乙方在施工过程中应用心组织施工， 合理使用甲方供应的材料。 如因基层原因造成用量增大， 乙方应通知甲方。 根据实际情况， 按以上用量确实达不到施工要求的， 可以进行调整。 非上述原因导致用量增加的， 由乙方承担材料损失。

### 第五条： 安全生产

1、 甲方对乙方承担的工程要做安全交底， 提出明确的安全要求， 并进行监督检查， 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度， 严格遵守安全操作规程， 甲方提供的安全生产设施， 乙方经检查合格方可使用。 施工中如因乙方原因造成的

任何安全事故，由乙方承担一切损失。

2、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

3、 专项设备的安全技术要求另行补充。

4、 乙方工人进场前向甲方提交安全组织实施计划。

## 第六条 材料供应管理

甲方、乙方所进施工材料到现场施工时，施工材料由乙方保管。乙方在进行材料加工时，应在甲方所指定区域内进行材料加工，保证现场整洁。

## 第七条 施工机具

乙方在施工时所需工具由乙方自行负责。

## 第八条 现场管理

1、 甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、 乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和进行不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、 分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同以外人员出入现场和住宿。

4、 乙方因根据现场实际情况合理组织工人进行施工，如因乙方人员组织管理不到位，导致我单位工期损失、吊篮租金损

失的由乙方承担。

## 第九条 违约责任

- 1、 乙方分包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工损失情况，乙方应予赔偿。
- 2、 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方应影响施工计划安排造成的经济损失；如因乙方不能保证在合同期内按时完成该项目的施工，甲方有权终止此合同，另外安排其他人继续施工。如无理由，甲方不得中途解除合同。
- 3、 乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2%的逾期违约金。
- 4、 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

## 第十条 附则

- 1、 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。
- 2、 本合同一式肆份。甲乙双方各执正副本一份。

## 第十一条 双方商定的其他条款：

- 1、 如在施工期间出现安全问题双方另行签定安全管理协议。

2、 本合同所计单价为最终单价，在本合同执行期间内，乙方不得以任何理由向甲方提出涨价或降低标准的要求。

3、 乙方必须做到工完料净、场地清，乙方施工过程中所遗留在现场工作面上的杂物，必须清扫完后方能交工。

4、 乙方要注意做好成品保护工作，不得有意损坏门窗及墙面，如有发现，甲方可根据所损坏的程度面积扣除乙方工程款。

第十二条本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 总包合同分包合同印花税篇三

建设单位： （以下简称甲方） 总包单位： （以下简称乙方）  
分包单位： （以下简称丙方）

工程名称：

工程地点：

对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计



图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由丙方自行承担。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由丙方承担。丙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

丙方有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在丙方已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计（不包括装修所使用的材料）且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

甲方视需要，可对丙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对丙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。丙方应无条件接受，也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

本工程以 的形式由丙方承包。

暂定总价为rmb 万元（大写： 元整），最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

本装修工程之图纸、深化（优化）设计施工图及说明书中未

表明者，若习惯上该部分工作属于丙方工作的，丙方亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成（或由乙方完成），因此发生的费用按120%在丙方的合同价款内扣除。

完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的 %。

全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

保修金按质保协议书的约定支付。

支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。丙方收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

进度款付款比例的调整：

甲方可根据丙方完成本工程的工程质量，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

甲方可根据丙方完成本工程的工程进度，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其

余进度款待进度满足要求后支付。

进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

本工程的开工日期为 年 月 日（具体以建设单位发出的开工令为准）。

本工程合同总工期为 个日历日（含节假日）。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

本工程的竣工日期为 年 月 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由丙方造成的，则工期不能顺延。

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工（不含丙方原因造成的停工）。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期丙方须以书面形式向甲方提出报告，丙方未及时提出报告的，视为丙方自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

本装修工程需要达到的质量标准为：合格标准。

建设单位（甲方）：

总包单位（乙方）：

分包单位（丙方）：

年 月 日

## 总包合同分包合同印花税篇四

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自x年x月x日至x年x月x日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地地面给乙方。

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

- 3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。
- 4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。
- 5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。
- 6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。
- 7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。
8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。
- 9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。
- 10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号码：

电话：

x年x月x日

乙方：

身份证号码：

电话：

x年x月x日

## 总包合同分包合同印花税篇五

编码\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

依照《民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任x承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设



计图纸\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸,参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整,施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

#### 第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标:\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备,必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备,如未按期供应或规格、质量不符合要求,经双方努力仍无法解决,因此造成乙方的损失,应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于工程,其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法:\_\_\_\_\_。

#### 第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到:\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工,并接受发包方派驻代表的监督。

#### 第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内,发包方支付不少于合同总价(或

当年投资额)的\_\_\_\_\_ %备料款,计人民币\_\_\_\_\_万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_ %计人民币\_\_\_\_\_万元,安装工程按人工费的\_\_\_\_\_ %计人民币\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_万元,分\_\_\_\_\_次支付,每次支付时间为\_\_\_\_\_,金额\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_ %时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工,要全部达到合格。

二、要坚持按图施工,任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失,应由责任x负担:

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,乙方应以书面形式通知甲方,由甲方在7天内与原设计单位商定,提出修改或变更设计文件,经甲乙双方签订协议后,方准施工。

2. 在施工中,如遇中途停建、缓建,甲乙双方对在建工程,

应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任x承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任x承担责任和有关费用。

## 第九条工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

## 第十条违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期

得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双

方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)甲方： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

法人住址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

法人住址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_