

合同估价与拦标价系有要求(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合同估价与拦标价系有要求篇一

受托方(乙方)：_____

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

评估目的：_____。
评估要求：_____。

根据双方协商，确定资产评估基准日为_____年_____月_____日。

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作，即于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为_____元人民币(小写：_____)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、

食宿等方面给予协助；

4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的'不正当要求和行为的,可向乙方公司投诉(电话:_____)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

4. 在评估过程中,甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改,需要乙方调整工作内容,双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5. 乙方接受委托后,如发现甲方提供的资料与事实不符,弄虚作假,乙方有权终止评估工作,所收评估费不予退还,所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误,致使评估工作不能按期完成,乙方不承担经济和法律责任。

1. 双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约,所收评估费用全部退还甲方,并应赔偿同等评估费的违约金;如甲方无故违约,应付评估费用应按本合同规定支付。

2. 本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

3. 本合同未尽事宜,双方按国家有关法律、法规处理。

4. 本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

合同估价与拦标价系有要求篇二

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房地产抵押管理办法》、《房地产估价规范》和《房地产抵押估价指导意见》等有关法律、法规及地方人民政府的规定，经甲乙双方充分协商，就委托评估事项订立本合同。

一、估价对象

纳溪区东升街道蓝天路14号道房屋及分摊的国有土地使用权。

二、估价目的：为确定委估价对象的市场价值提供参考依据。

三、价值时点□20xx年6月12日。

四、估价依据

1、甲方提供的房屋所有权证和国有土地使用权证。

2、甲方提供的其它资料。

五、乙方对甲方提供的资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

六、估价收费标准及支付方式：

1、估价收费标准：按国家计委、建设部(1995)971号文件规

定执行。

2、支付方式：甲方领取估价报告书时一次付清。

(1)、为保证评估工作的顺利进行，甲方预付评估费0元

(2)、余款待领评估报告时一次性付清。

七、估价报告交付日期：甲方通知出具正式估价报告之日起15日内。

八、甲方应对其提供的资料的真实性、合法性、有效性负责并承担由此产生的一切法律责任

九、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付估价报告书，每逾期一日按总评估费的0.2%向甲方支付违约金。甲方不能向估价机构如实提供估价所必需的资料，乙方可顺延估价报告书的交付时间。

十、甲方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。乙方无故中断合同，应双倍返还甲方已预付的评估费并赔偿甲方的损失。

十一、委托人对估价结果有异议的，自收到估价报告书之日起5日内，向本公司书面申请复核估价；估价机构应当自收到书面复核估价申请之日起5日内给予答复。委托人对原估价机构的复核结果有异议且协商达不成一致意见的，自收到复核结果之日起5日内，向房屋所在地的房地产价格评估专家委员会申请技术鉴定。

十二、本合同甲乙双方签字生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份用于估价报告。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同估价与拦标价系有要求篇三

委托方：(以下简称甲方)地址：法定代表人：电话：

受托方：(以下简称乙方)地址：法定代表人：电话：

按照国家、省、市的有关法律、法规规定，甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方进行土地估价等事宜订立本合同，内容如下：

一、甲方因了解土地市场价值，为政府协议出让该地块提供价格参考依据的目的，委托乙方对下列土地在_____年____月____日的价值进行评估，估价范围为：

二、乙方应根据甲方的估价需要，保证按照国家有关规定，对上列土地之价值予以客观、公正地估价，最后出具该委估土地的估价报告书，于_____年____月____日以前交给甲方。甲方应于_____年____月____日以前将委估土地的`权属资料、规划指标、原有合法建筑面积及增加建筑面积等估所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录委估房地产估价所必要的资料。

甲方应提交给乙方的资料具体如下：

- 1、项目总体情况介绍
- 2、项目规划总建筑面积、原有合法建筑面积及新增建筑面积
- 3、项目各地块〈建设用地规划许可证〉
- 4、项目各宗地红线图
- 5、其他

三、甲方统一组织现场查勘时，乙方需要在规定时间内到现场勘察。

四、乙方对甲方委估土地的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

五、甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列收费办法计算：本次评估标估价金额为人民币元，按照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格[1994]20xx_号）文件规定的差额定率累进计费。本次估价服务费总额为人民币元。甲方应在委托当日支付乙方定金人民币元，并由乙方向甲方开具收款收据，定金的具体数额由乙方根据估价项目的大小及复杂程度而定。余款待本项目地价评估工作结束后5个工作日内付清。

六、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于双方约定的时间交付估价报告书，每逾期一日未交付估价报告书应赔偿甲方估价服务费5%；甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证等资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告书的交付时间。

七、甲方如果中途中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方则应付给乙方全部估价服务费；乙方工作尚未过半，甲方则应付给乙方全部估价服务费的%，或已付的估价服务费不予

退还，上述两者之中取其高者。

八、甲方接到乙方提交的估价报告书次日起3日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出申请复估或重估书，乙方应在接到甲方申请复估或重估书次日起3日内，完成委估房地产的复估或重估报告书交付甲方，乙方不再追加索取估价费用。甲方逾期不提出异议者，视作甲方已认可估价成果，估价报告书即可生效。

九、其他：

十、本合同自甲乙双方授权代表正式签订之日起生效，其中任何一方未经双方同意不得随意更改。本合同未尽事宜，需经双方协商解决。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执两份，公证机关执一份。

本合同于_____年_____月_____日正式签订

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同估价与拦标价系有要求篇四

一、评估范围

根据甲方的委托，本项目评估对象和评估范围为：_____。

二、评估的目的

甲方设定本次评估目的
为：_____。

三、评估内容(价值类型)

本次委托评估内容
为：_____。

四、评估基准日

甲方设定本次评估基准日是：_____年_____月_____日。

五、甲乙双方的责任

(一)甲方的责任

1. 甲方保证估价对象的安全完整，对所提供的资料真实性、合法性、完整性负责。
2. 甲方及时为乙方的评估工作提供其所要求的评估明细表、数据资料和其他有关资料并加盖公章，确保向乙方提供相关资料的复印件与原件一致，且确保在实地查看现场时所指示的评估对象实物与甲方提供相关资料指向的实物一致。
3. 甲方应积极配合评估工作，对乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件。
4. 甲方按本合同的规定及时足额支付评估费用。
5. 未经乙方同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(二) 乙方的责任

1. 乙方应按照国家有关法律法规和估价技术标准、规范进行评估，出具评估报告，保证评估报告的客观、公正、公平。
2. 乙方在评估过程中，应自觉维护甲方及相关当事人各方的正当利益。
3. 在评估过程中，乙方应与甲方充分交换意见，对甲方提出的真实、客观、合理的意见应当予以充分考虑。
4. 乙方对执行业务过程中知悉的甲方商业秘密严加保密。除非国家执业准则另有规定，或经甲方同意，乙方不得将其知悉的商业秘密和甲方提供的资料对外泄露。
5. 未经甲方书面许可，乙方及参与项目的注册房地产估价师不得将评估报告的内容向甲方以外的单位或个人提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

六、评估报告使用者

评估报告使用者为_____和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

评估报告仅供_____使用，法律、法规另有规定的除外。乙方及参与项目的估价师对甲方和其他国家法律、法规规定的评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

七、评估报告提交期限和方式

评估报告的提交期限为：在甲方提交评估资料后_____个工作日内出具评估报告初稿；经甲方和乙方沟通确认后，乙方在_____个工作日内出具正式的评估报告。

乙方向甲方出具的评估报告正本一式_____份。

八、评估服务费总额、支付时间和方式

经友好协商，本次评估服务费总额为人民币_____。甲乙双方在本评估合同签订之日起，甲方向乙方预付人民币_____。其余费用人民币_____，在乙方提交评估报告时一并付清。

九、合同的有效期间

本委托合同书一式两份，各方各执一份，同具法律效力。本合同自签署之日起生效，并在本合同事项全部完成日之前有效。

十、约定事项的变更

由于出现不可抗力的情况，影响评估工作如期完成，或需提前出具评估报告，各方可要求变更约定事项，但应时通知各方，并由各方协商解决。

十一、违约责任和争议解决

1. 在本委托合同执行过程中如因委托方的变更或延误，本委托合同的履行将顺延；如甲单方终止本委托合同，甲方应支付受托方已付出的相应费用，但不得高于本项目收费总额。
2. 乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付估价报告书，每逾期一日未交付估价报告书应赔偿甲方估价服务费_____%；甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证等资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告书的交付时间。
3. 甲方接到乙方提交的估价报告书次日起_____日内，如

果对估价结果有异议，且有正当理由，可向乙方提出复估或重估，乙方应在接到甲方申请复估或重估书次日起_____日内完成委托房地产的复估或重估报告书交付甲方。甲方逾期不提出者，估价报告书生效。

4. 当合同履行过程中产生争议时，各方应当友好协商；协商不成，任何一方可将争议提交仲裁委员会申请仲裁。

十二、其他事项

1. 当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行合同；相关限制无法解除时，乙方可以解除合同。

2. 提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性、恰当使用评估报告是甲方和相关当事人的责任。

3. 其他有关事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权签约代表： 授权签约代表：

电话： 电话：

年月日年月日

合同估价与拦标价系有要求篇五

委托估价方□xx办公室(以下简称甲方)

受托估价方□xx房地产评估有限公司(以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

估价对象位于(现为xx市路号)号宗地□xx市路号号宗地，食品公司位于路三里号号宗地的国有土地。

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

本合同签订之日。

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的'内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

根据三方协商，甲方按发改价格[20xx]2914号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

无。

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____