

# 最新小班美术乌龟设计意图 小班美术教案及教学反思小鸡(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 西安房屋租赁合同篇一

甲方(出租人) 身份证 联系电话：

乙方(承租人) 身份证 联系电话：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向对方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日

起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 西安房屋租赁合同篇二

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议： \_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市街道小区号楼号的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合

同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 西安房屋租赁合同篇三

房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。

根据出租房屋用途的不同，房屋租赁合同可分为两大类：一类是住宅租赁合同，一类是工商用房租赁合同。在住宅租赁合同中按照出租房屋所有权的不同，又可分为公房租赁合同、私房租赁合同和公房转租合同。目前公房租赁合同的特点一般具有不约定固定期限的租期，租金标准由政府统一规定；而私房租赁合同的内容则是在符合法律规定的前提下，由双方协商确定。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第四条 付款方式

按\_\_\_\_支付，每月\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

## 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_支付。

## 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

根据《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，房屋租赁合同要注意具备以下条款：

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是必须是房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求,一般来讲,如果是当地居民,须持有本人身份证,如果是外来居民,须持有本人身份证及公安部门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关、团体、部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制,才能签订租赁合同。

在合同中须写明房屋所在位置即地址、面积、范围、装修及设施状况。对承租人而言,租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住,或是用于商业目的,因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一,所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况,这是因房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此,一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时,出租人还有义务修缮房屋,这些补救措施的标准通常应为合同中定明的房屋状况。

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明,则承租人不得擅自改变用途,尤其不得用房屋从事非法活动。同时,明确了房屋的使用用途后,只要承租人依约用房,则正常范围内出现的房屋磨损,出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同,房屋的租赁价格也会不同,所以,租赁用途对于双方当事人来说,也是必须定清写明的问题。

租赁有期限限制,这是房屋租赁与房屋转让的重要区别。明确租赁期限的法律意义在于:

(1) 期限届满,承租人有义务将原房屋退还出租人;

(4) 承租人为一人时,如其在租期内死亡,共同居住人可以要求合同继续履行,办理更名手续。

(1) 住宅用房,租金的标准应执行国家和房屋所在地城市人民

政府的租赁政策；

(2)从事生产、经营活动的用房，租金由承租人与出租人协商议定。

对私有住宅租金，《城市私有房屋管理条例》有更为详细的规定：私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定；没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。租金的交付方式，即租金是按月、按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。

我国法律明确规定了房屋租赁合同的变更与解除的法定条件。有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

- (1)符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的；
- (2)因不可抗力致使合同不能继续履行的；
- (3)当事人协商一致的。

## 西安房屋租赁合同篇四

编 号：

委托人（下称甲方）：

姓名/ 公司名称:

地 址:

证件种类及号码:

电 话:

传 真:

受托人（下称乙方）:

公司名称:

地 址:

电 话:

传 真:

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下:

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产（下称“该房产”），有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为 平方米（需以产权证所载数为准）。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下:

（1 ）租约年期:

（2 ）租金:

（3 ）租金支付:

(4) 按金:

(5) 其他:

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后, 乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金, 此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分, 不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时, 甲方应积极配合, 自行与承租方签约, 并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约, 有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外, 亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人, 均须以书面形式通知对方, 否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后6个月内, 若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约, 甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效:

(1) 委托期满且双方并无续约;

(2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

(3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

年 月 日

## 西安房屋租赁合同篇五

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋坐落于哈尔滨市\_\_\_\_\_。

租赁期共个月，出租方从 \_\_\_ 年 月 \_ 日起将出租房屋交付承租方使用，至 \_\_\_ 年 月 \_ 日收回。

每月租金为\_\_\_\_\_，承租方第一次付\_\_\_\_\_个月，租金合计\_\_\_\_\_，第二次付款应在前次租期满前一个月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

承租方缴纳\_\_\_\_\_元押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从押金扣除，押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担。承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租方，否则，出租方不予退还剩余租金和押金。

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

1. 承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前 30 天告知出租方；

2. 水电费、有线电视费、煤气费, 卫生费，物业费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验，如缴费单据丢失, 从押金中扣除500元作为欠费保障，出租方承担包烧费, .

3. 承租方在租赁期间不得擅自在室内外进行房屋格局改动，如发生结构变动, 造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时，在承租期满时承租方需恢复原状，并承担由此造成的任何方面的损失。

4. 承租方在承租期间使用水, 电, 煤气等设施时, 由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的, 其法律责任及经济损失由承租方完全承担, 并赔偿由此给出租方造成的一切损失.

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

电表数字：

煤气数字：

水表数字：

出租方：承租方：

电话：电话：

身份证：身份证：

复印件：

年 月 日

## 西安房屋租赁合同篇六

甲方（出租方）： 身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

10、本合同有效期为自 日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

## 11、 违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为： 度；

（2）电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

## 西安房屋租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家相关法律、法规的规定，甲、乙双方经过平等协商，甲方将自有的房屋租赁给乙方使用。甲乙双方经过商讨达成本协议，并形成以下条款，以兹双方在履行本合同时共同信守。

## 第一条 标的物的概况

- 1、甲方承诺，甲方出租的房屋系甲方合法所有，并不会被第三人追索；
- 2、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ，均租给乙方使用。

## 第二条 租赁用途

乙方租赁该房屋的用途为 员工住宿或生活。乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得进行违法活动。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为 月，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期届满前 个月，乙方提出经甲方同意，甲乙双方续签本合同。同等条件下，乙方有优先承租的权力。

## 第四条 交付及交付标准

甲方从本合同生效之日起 日内将标的物内不属于应当交付给乙方使用的物件全部清理完毕，清理完毕后，立即将标的物交付给乙方。

## 第五条 租金、保证金及交付

- 1、租金： 元/月，期满以后续租，以实际租用的月数付租金 元/月；
- 2、甲乙双方在签定本合同书后7天内，乙方向甲方支付租金 元

(大写：元整)。

## 西安房屋租赁合同篇八

### 【法律依据】

中华人民共和国合同法第二百三十二条【租期不明的处理】当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

第二百三十六条【续租】租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

### 一、原房屋租赁合同有效

当房屋租赁合同到期，承租人没有搬出，仍然继续使用房屋且支付租金，而出租人没有提出反对且也接受租金，即可以推定双方有继续履行租赁合同的合意。那么原来的房屋租赁合同依然有效。

### 二、租赁期限变为不定期

房屋租赁合同到期承租人继续使用租赁房屋而没有续签租赁合同的，出租人与承租人由原来的固定期限租赁合同关系转为不定期租赁合同关系。

三、承租人与出租人可以随时解除不定期租赁合同，但出租人在解除不定期租赁合同时，应当在合理期限之前通知承租人。

对于不定期租赁合同，法律规定当事人可以随时解除合同。

但是因承租人在搬出租赁房屋之前，还有寻找住处、搬家等事宜需要另行处理。因此，法律同时对出租人的合同解除权作了一些限制，要求出租人在解除合同时，应当在合理期限之前通知承租人。对于合理期限，应该看原租赁合同是否已有约定。有约定从约定，没有约定按习惯确定。实践中一般为10天至30天。

例如，原租赁合同约定，房东在解除房屋租赁合同前要提前1个月通知租客，那么在原租赁合同届满后继续出租房屋的房东如果要解除租赁的，依然要依照原有合同的约定提前1个月通知租客。

据此，过期的房屋租赁合同即使没有续签也依然是有效的，但是双方在任何时间都能解除合同，不过解除合同需按照原有租赁合同的约定对租客进行通知。如果您在租赁方面有疑惑的，小编建议您咨询专业律师的意见。