

# 建房简易合同(实用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建房简易合同篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

情况： \_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的； 2. 承租人利用承

租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

## 第十条本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建房简易合同篇二

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方\_\_\_\_\_将座落于\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，用作四季沐歌太阳能销售专卖店使用。

二、租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每年\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当\_\_\_\_\_年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不

足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 建房简易合同篇三

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行铝合金安装，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、工程项目：\_\_\_\_\_。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低

于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

四、乙方施工人员在施工时，必须做好安全防护措施。如乙方施工人员发生任何损伤或者意外事故，或造成他人财产损失人员伤亡的，造成的后果均由乙方承担，与甲方无关。

## 五、工程造价

总造价根据乙方实际施工面积甲乙双方进行协商计算。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收后，如符合施工项目和设计要求，七天内付清乙方费用。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

## 建房简易合同篇四

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分房屋概况

第1条甲方同意将位于 居室出租给乙方，并保证出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。

### 第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；

2、房屋所有权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋所有权证书上的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施

## 第二部分租赁期限

第3条房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

## 第三部分租金条款

第4条租金每月人民币 元(大写： )，每年人民币 )；

## 第四部分相关费用

第6条房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤消，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第7条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费等



由乙方承担。

第8条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

## 第五部分房屋变更与设立他项权利

第9条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方。若乙方不再承租该房屋，甲方应将剩余时间的房屋租金退还乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第10条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第11条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方做出决定终止本合同，则甲方退还租金后，租赁关系自动终止。

## 第六部分房屋修缮

第12条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第13条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第14条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第15条甲方应承担对房屋进行的修缮的所有费用。

## 第七部分甲方权利与义务

答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第17条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币10元，累计不超过3个月的租金。

第18条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应退还乙方剩余租期的租金，并向乙方支付违约金，违约金以剩余租期内所交租金总额的10%计算。

第19条租赁期间，如有政府拆迁行为，甲方应退回乙方未履行租期的房租。

第20条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内未满足搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

## 第八部分乙方权利与义务

第21条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第22条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违

约金以下次租期内应交租金总额的10%计算。

第23条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第24条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此期间所受的经济损失。

第25条租赁期满，乙方需续租，应提前10天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第26条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

## 第九部分不可抗力和例外

第27条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第29条不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第30条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第31条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十部分违约责任

第32条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第33条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

## 第十一部分合同生效

第34条本协议自双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话： 电话：

## 建房简易合同篇五

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

甲乙双方在明确双方权利、义务下签订本合同。并在双方自愿的原则下履行下列条款：

一、甲方愿将属于自己的. 珞城国际c座1409的房屋出租于乙方。

二、租赁时间为20xx年5月10日至20xx年5月9日止。

三、全年租金贰万肆仟元，押金贰仟元，从签订合同之日起，乙方将租金一次性付给甲方。如双方有变动，提前一个月通知对方。

四、租赁期间，所发生的水、电、暖等费用均由乙方承担。

五、租赁期间，乙方不得将房屋转租。

六、租赁期间，房屋及器具因乙方人为造成的损坏，由乙方承担。

七、租赁期间，因不可抗力和政策性变化等因素导致合同终止的，按照实际租住日收取租金后，剩余租金由甲方退给乙方。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

xx年x月x日

## 建房简易合同篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋座落

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 原住址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_

## 建房简易合同篇七

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

1. 经甲乙双方协商乙方\_\_\_\_\_承租甲方\_\_\_\_\_厂房一处路东厂房一间配房4间地址\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_元/年，押金\_\_\_\_\_元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。
2. 经双方协议在\_\_\_\_\_支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。
3. 甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。
4. 乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。
5. 乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌(卫生，房屋，井水电等)一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。
6. 若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害(洪涝，地震，打架闹事，地震等)造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。
7. 在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。



8. 被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

日期: