

私下买房合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

私下买房合同篇一

拆迁户：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米，全部交给甲方拆除。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房_____平方米。

二、乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房，甲方于乙方搬迁_____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____

等设备。

五、乙方家庭的全部成员_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他在协议文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

七、乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请协议管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份；协议副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

建设单位：_____ 拆迁户：_____

地址：_____家庭18岁以上成员：_____

代表人：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私下买房合同篇二

乙方：_____

甲方现将一台塔吊转让于乙方。现签订此建筑施工起重机械转让合同如下：

第一条：塔机情况：本次转让共计一台塔吊，机械设备具体情况如下：

1□qtz63c塔机是山东乳山乳塔建筑机械有限公司____年_____月生产，出厂编号：_____。

第二条：塔机价格：经双方协商塔机的转让价为人民币____万元整。

第三条：权利义务：

1. 甲方向乙方转让塔机时向买受人提供塔机证件；说明塔机的现状。

2. 乙方在购塔机时应认真检查甲方所提供的塔机证件、手续是否齐全. 并且应对所购塔机的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该塔机后，负责塔机的维修。

第四条：结算方式及期限：乙方将塔机验收合格后，支付贰

拾贰万元给甲方。

第五条：合同文本：本合同一式两份，双方各执一份。

第六条：合同效力：本合同经买卖双方签字盖章后生效。

第七条：违约责任：按(民法典)参照执行;解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成时任何一方可向所在地仲裁或向所在地人民法院起诉。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

私下买房合同篇三

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务的关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落于__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担（ ）；

所有权属___方（ ）

租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可

以向人民法院起诉。

其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

合同有效期限：___年___月___日至___年___月___日

私下买房合同篇四

甲方（出租方）

乙方（承租方）

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、 违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)： 乙方： (签字)：

签约日期： 签约日期：

私下买房合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将其所有权的住房一套租赁给乙方使用，为了确保甲乙双方的利益，特签订本合同如下：

1、 住房地址：

2、 月租金 元，乙方每年向甲方支付租金 元，每季度收取一次 元。为确保信誉，甲方将在移交住房的当日向乙方收取押

金 元，押金将在乙方按本合同规定退房移交时退还。入住前首次付款(半年房租费+押金+一年的清洁费)共计 元，同时提交租住人的身份证复印件。

3、合同期限暂定一年，一年期满若需续租，应提前一个月按本合同第2条约定交纳房租，同时双方应在该合同尾页上再次签字确认。若不续租应提前一个月告知甲方，并按本合同规定办理移交。

6、在乙方租住期间，水、电、气、垃圾处理费、清洁费均由乙方承担，并由甲方按收费单位的标准向乙方收取，其中清洁费(元/年)按年一次性收取。

4、乙方在租住期间应爱护室内的所有设施和门窗、墙面等，不得造成人为损坏。且未经甲方许可不得改变房屋结构及设施位置。更不得转租他人。室内所有设施的维护和修理责任一律由乙方承担。

5、乙方在租住期间应遵守社区的相关规定，出现任何责任事件均由乙方承担。

6、租赁移交内容：

(1)房屋一套，共四间(含厨房)。

(2)室内设施及物品：

大、小床各一套，完好。

大柜子一壁完好。

餐桌一个，完好。

吊风扇，含调速开关一套，完好。

钥匙两套。

7、租赁期从 月 日起计算。

8、当乙方不再租住时，除提前一个月通知甲方外，双方应当面查验并点交室内一切设施和租用物品(包括钥匙和水、电、气费用结清等)，若有损坏应予恢复，确保其完好无损地移交给甲方，否则，甲方将扣除乙方的押金。

9、有线电视收视费，根据甲方需要另行收取。

10、其他未尽事宜，按照合同法执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____