

中建合同管理员职责内容 中建八局正式 员工合同共(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中建合同管理员职责内容篇一

- 1、搬运物品时应特别注意，不要碰刮轿厢门或壁板。
- 2、电梯方便你我他，正确使用靠大家。
- 3、践行群众路线教育，强化电梯安全管理。
- 4、紧急呼唤按钮是电梯在非正常运行时才使用，请不要乱按。
- 5、落实电梯安全责任，提升电梯管理水*。
- 6、加强电梯安全管理，落实使用单位主体责任。
- 7、请不要在电梯内吸烟，禁止携带其它火种进入电梯。
- 8、电梯安全系万家，监督管理靠大家。
- 9、关爱生命，关注电梯安全，共建和谐社会。
- 10、未经监督检验合格电梯不得投入使用！
- 11、为了你和家人的安全，请拒乘未经检验电梯！
- 12、请适当操作电梯，勿以坚硬的物品敲打按钮。

- 13、请不要在电梯内嬉闹和蹦跳，轿厢内禁止粗暴行为。
- 14、只按必要的按钮，不要用坚硬的东西去敲打按钮。
- 15、为了您和他人的健康，请勿在电梯内吸烟。
- 16、爱护电梯设施，请勿乱写乱划，保持轿厢内清洁。
- 17、切实落实企业主体责任，保障电梯安全运行。
- 18、电梯内已被监控，请注意安全文明乘梯！
- 19、切勿超载使用电梯，以免发生意外。
- 20、禁止小孩在电梯口周围玩耍，小孩应有大人带领搭乘电梯。
- 21、乘客勿乱按按钮，否则会降低电梯的运行效率。
- 22、乘坐检验合格电梯，保障你和家人安全。
- 23、电梯安全很重要，乘梯切勿打和闹！
- 24、搬运重量大的物件，注意不要超载，并应把物件均匀放置在轿厢内。
- 25、电梯门即将关闭时，严禁用手伸入门间隙尝试使电梯重新开门。
- 26、注意不要猛烈碰撞电梯门。
- 27、文明乘电梯，安全你我他。

中建合同管理员职责内容篇二

正常运行的电梯是不会从高处高速坠落的。电梯设计上有2个安全防护措施防止电梯高速坠落：一是悬挂轿厢的钢丝绳一般有六根，且其安全系数为12倍，单根钢丝绳就足以承担全部的负载；二是即使钢丝绳全部断了，还有限速器安全钳装置可以防止电梯高速坠落。当电梯向下超速时，限速器测到电梯超速时会触发安全钳动作，安全钳就会紧紧咬住轿厢导轨，使电梯停住。就象自行车的刹车一样，手刹就是限速器，限速器钢丝绳就是手刹线，闸皮就是安全钳。

1854年，在纽约水晶宫展览会上，伊莱莎·格雷夫斯·奥的斯[Elisha Graves Otis]先生公开展示了他的安全升降机。他站在升降机的*台上，当众砍断缆绳，*台仅下降了几英寸便安全地停止。这就是限速器安全钳装置所起的防坠落作用。正是解决了防止电梯从高处高速坠落的问题，电梯才作为安全有保障的设备得到广泛使用。

电梯设计上采用了多种安全措施来消除坠落、冲顶等危险：一类是监控设备各部件的状态，一旦部件不按照设计要求工作，电梯就会停止运行。比如防止钢丝绳断裂后电梯坠落的装置；各类监控电气机械部件工作是否正常的安全开关；防止人员坠落的层门门锁、轿厢门门锁等；一类是监控使用人员的行为，如防止电梯超载运行的装置；防止轿厢门夹人的光幕保护装置等。任何一个安全保护装置不正常工作，电梯就会停住，虽然会给大家正常使用电梯带来不便，但是防止了电梯带病运行所造成的危险。

电梯停靠在哪个楼层是控制系统依据电梯的位置信号来确定的。有时电梯的位置信号因受到干扰等原因会丢失或发生紊乱，这时电梯会按事先设定的程序返回基站以重新获得准确的位置信号，在这个过程中轿厢按钮信号灯会全部熄灭，直接下行（有时上行，视基站设置位置而定），下行速度仍是正常运行的速度，这种情况有的乘客会误以为电梯失控了，

其实是电梯的一种故障自我恢复功能，是没有危险的，请不必过份惊慌。

电梯的轿厢有通风孔通到井道，井道有通风孔通到机房，机房有通风孔通到建筑物外部，不用担心停电时呆在轿厢里会窒息。很多情况，有乘客被困在轿厢内产生的窒息感是因为过份紧张所致。因此，遇到被困情况，请不要过份惊慌，应保持冷静，耐心等待救援。

一是扶手带底边。因为扶手带在运动，如果将手指伸入缝隙处，很容易夹住手指，造成伤害；二是梯级和旁边裙板的间隙。旁边的裙板是固定的，而梯级在运动，它们之间有4mm左右的缝隙。童鞋、鞋带、长裙等细条物品很容易被夹住，夹住后缝隙会变大，造成手脚部受伤；三是出入口处踏板和梯级的交汇处。此处踏板是固定的，上面装有一个防止杂物进入梯级的梳齿板，童鞋、鞋带、长裙等细条物品很容易被夹在梳齿板和梯级之间。所以，进出扶梯出入口时要特别注意这个区域；四是扶梯与建筑物底梁或柱子的交叉区。如果乘客将头部或者手伸出扶梯外侧，当扶梯运行到该区域时，乘客头部或手就可能被卡住在扶梯扶手带和建筑横梁或柱子的三角交叉处，从而造成严重伤害。

电梯轿厢中应张贴安全检验标志且当前日期未超出标志中的下次检验日期法规规定，每台电梯每年度都需进行定期检验。经过定期检验的电梯，安全性能符合国家规定的基本要求。

电梯轿厢承载超过额定载重量时，电梯会超载报警且电梯不能起动，此时后进入的乘客应主动退出轿厢。

额定载重量是电梯设计的主要参数，其电梯功率、制动器制动能力、曳引条件等都与载重量直接相关。严重超载时会发生曳引绳在曳引轮上打滑而造成溜梯，或是制动器制动能力不足而溜梯，溜梯是电梯极其危险的故障，严重时会造成设

备损坏或人身伤亡。

电梯主要通过限制轿厢面积和设置超载保护装置来限制电梯轿厢载重量。超载保护装置不是安全触点和安全电路，其安全等级并不高，不能排除失效的可能性。此时主要靠电梯轿厢容量来限制载荷。电梯轿厢面积按普通*站立所需面积设计，所以在感觉拥挤时，可判定载客已满，此时后进乘客切勿强行挤入。现实中即发生过一台额定载荷1000kg□载客13人的电梯，轿厢竟然装载了20名乘客，恰巧此时电梯超载保护装置未正常工作，电梯的端站超速保护装置也没有动作，最后造成轿厢失控而坠落底坑，造成多人骨折或扭伤。

电梯作为高度智能化的设备，程序设计、部件制造、安装、维保各个环节的质量都直接影响电梯的可靠运行。电梯故障不一定是维保不当。高质量的预防性维护保养可以有效地检查设备相关部件的状态，消除故障隐患，但无法把电梯全部质量环节的各类问题都解决。不能保证电梯完全不发生故障。

电梯因停电、安全装置动作、故障等原因发生乘客被困在轿内时，乘客应保持镇静同时安慰被困在一起的人，按带有警铃标志的黄色按钮或对讲机按钮求救、或拨打管理处电话和电梯维保单位电话等方式与外界取得联系，（以上三种方式都无法联系上时，可轻轻拍打电梯轿厢门并大声呼救），由物业管理部门的电梯管理员或值班人员通知电梯维修保养单位的专业技术人员进行解救。

等待时为防止轿厢突然起动而摔倒，最好蹲坐着或握住轿厢扶手。专业人员前来救援时，应配合其行动。轿厢有通风孔，不会造成窒息；轿厢的应急照明能持续一段时间。

严禁强行扒开电梯轿厢门或企图从轿顶安全窗外爬逃生（安全窗仅供专业人员进行紧急救援或维修时使用），以防发生人身剪切或坠落伤亡事故。

电梯超速下坠的故障发生的概率极低。首先，电梯钢丝绳的安全系数至少是12倍，通常乘客电梯都是采用四条以上的钢丝绳，这相当于增加了4倍的安全保障。现实中同一台电梯所有钢丝绳同时断裂的可能性几乎为零。电梯作为特种设备，每15天就要强制保养一次，保养发现电梯钢丝绳公称直径磨损超过10%时，或者其中一条钢丝绳有断股的现象，钢丝绳就必须马上更换。

其次，除钢丝绳之外还有很多防坠落的安全连锁保护装置。如限速器能防止电梯上、下运行时超速，如电梯超速时能使电梯立刻急停；而安全钳能在电梯失控超速时将轿厢锁定在导轨上；还有底坑内的缓冲器，能减少蹲底时乘客受到的冲击。所以电梯超速下坠基本上不会有致命危险。

如果电梯运行过程中，突然超速下坠时，乘客应将脚跟提起，使用全身重量由脚尖支撑，身体下蹲，并用手扶住轿厢，或抱住头部，以防因轿厢冲顶或蹲底而发生伤亡事故。如果轿内载有货物，应将货物扶稳，以防倒下伤人。

电梯是机电一体化程度较高的产品，包含制造质量、安装质量、维护保养质量、使用环境质量。每步的质量都对电梯的使用效果、故障率、使用期限构成影响。电梯在使用周期的后期，虽然能够满足安全标准，但电梯的可靠性大幅度降低，经常出现故障。有的电梯能耗加大，运行费用高。这时候需要对电梯进行评估，如经过大修后电梯的可靠性仍无法有效提高，就要考虑改造或者更换。大修、改造、更换的费用，一般从物业专项维修资金中支出或由电梯业主分摊。

答：一是电梯是频繁使用的机械设备，客观上存在故障的可能性；二是受社会成本、检验资源等客观条件限制，国家规定对电梯的检验需严格按照检验规则规定的检验项目进行，这些项目有数量限制（如现行垂直电梯的定期检验项目为52项），且主要体现安全性能方面的要求，涉及可靠性方面的要求较少；三是电梯的可靠性一般与产品造价及维护成本密

切相关，低成本的电梯一般故障率较高。这与高档汽车和低档汽车的区别有点类似。

中建合同管理员职责内容篇三

乙方：四川xxx劳务有限公司

依照《合同法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方从事东汽馨苑二期工程零星工程施工，以满足东汽馨苑二期工程施工的需要，经甲、乙双方共同协商，达成以下合同条款，双方共同遵照执行。

德阳市嘉陵江路以北峨眉山路东西两侧。

工程名称：东汽馨苑二期工程。

一、工程单价：90元/工日；

二、零星用工流程：临时用工由生产经理李小龙统一安排，各专业工长如需临时用工，须向生产经理李小龙打临时用工计划单，明确零星用工事由、数量、时间等。派工单应由派工人、安全总监、合约部、项目生产经理签字确认后有效，每月汇总一次由合约部、项目生产经理、项目经理签字确认后作为结算依据，合同后附附件一：零星用工流程；附件二：零星用工计划单、零星用工汇总表。

乙方必须满足甲方施工的需要，随时配合甲方按照甲方要求保质保量按期完成甲方交给乙方的施工内容，确保不影响其它施工单位的正常施工，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担。

工程价款：工程价款根据最终签证工程量及单价进行计算，最终结算根据甲方确认的实际发生的工程量及工程单价进行

结算。

乙方根据甲方和本合同的要求完成全部工作且验收合格，甲方按月支付乙方已完工程价款90%；待工程竣工验收合格之后，甲方按甲方内部的审核程序给乙方办理完工程结算后的三个月内甲方支付至乙方结算价款的100%；每次付款时乙方须向甲方提交正式税务发票。

（一）甲方的责任和义务

- 1、根据工程施工现场的具体情况及时安排乙方人员进行施工，保证工作的连续性和饱满度。
- 2、每天对乙方施工的部位及技术要求进行交底和检查。
- 3、施工前对乙方人员进行安全教育，提高乙方人员的安全意识。
- 4、在施工期间如发现安全隐患，甲方应及时电话或书面的形式通知乙方，由乙方进行现场检查和整改，整改费用由乙方承担。
- 5、本合同约定的施工内容施工完毕，负责给乙方办理工程结算并支付工程款。

（二）乙方责任和义务

- 1、乙方人员必须持证上岗，施工前必须进行安全技术交底，戴好安全帽。
- 2、乙方人员严格按照施工规范和操作规程进行施工，严禁违章作业。否则所造成的一切责任及经济损失均由乙方承担。
- 3、乙方现场管理人员名单和乙方进场施工人员花名册及其身份证复印件，均以书面形式在乙方进场施工前，由乙方代表

签字并加盖单位法人公章后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到日期后视为送达。否则一切责任由乙方承担。

4、按地方政府规定或有关单位要求缴纳的各种费用，包括但不限于承担乙方人员向地方政府有关部门缴纳的暂住人口管理费、计划生育费、务工费、外埠企业及外埠人员到施工工程所在地办理地方政府相关手续的相关费用等行政性事业性费用，该等费用均由乙方承担。

5、紧密配合好与其它各施工作业队伍的工作，必须无条件服从甲方对整个工程的统一协调调度，由于乙方未服从甲方的统一协调调度而影响工期或工程质量、或给其他分包单位造成损失，甲方可随时终止合同，并另外安排其他施工单位施工，无须乙方的确认，由此而引起的人员和施工设备进退场费、给其他施工单位造成的经济损失及给甲方造成的所有损失视为乙方同意按甲方所计算的标准，并由甲方在支付乙方的任何应得款项中扣除，不足部分视为乙方欠甲方的到期债务，甲方保留随时追讨该等债务的权利。

6、乙方负责对已施工部分工程的保护工作，保护期发生损坏，乙方应自费予以修复。因其它协作单位造成的损失，由甲方仲裁协调。

7、当地政府部门相关管理规定、甲方及其甲方上级部门和业主的有关制度、规定（包括暂行制度和规定）、管理办法对乙方任何人员都具有约束力，乙方按相应规定接受由于违章所引起的处罚。

1、乙方施工作业期间，一定要注意安全，绝不能存在安全隐患，如发现存在安全隐患时，要及时进行处理，直至消除安全隐患为止。

2、乙方施工人员应按施工规范和操作规程进行施工，如甲方

没有按施工规范和操作规程进行施工而发生的任何安全事故（包括人身伤亡事故），责任及经济损失均由乙方承担，甲方不承担责任及经济损失。

1、如乙方不能满足甲方的施工要求，甲方有权对乙方进行经济罚款，每次甲方罚乙方500元，依次类推。由甲方直接从乙方工程结算价款中扣除。

2、乙方施工的工程质量达不到合格标准，乙方除承担返工费用外，乙方还将承担工程结算价款5%的经济罚款，由甲方直接从乙方工程结算价款中扣除。

甲、乙双方因合同履行过程中发生争议时，应协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份；

2、工程施工完毕并验收合格，办理完工程竣工结算，付清尾款后本合同自行失效。

甲方：中建八局有限公司西南分公司 乙方：四川中环劳务有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

20xx年2月28日

中建合同管理员职责内容篇四

编号：

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）名称

法定代表人（负责人）工商登记机关

乙方（职工）姓名性别文化程度

出生年月居民身份证号码

扬州市劳动和社会保障局监制

甲，乙双方根据《^v^劳动合同法》和有关法律，法规，在合法，公平，平等自愿，协商一致，诚实信用的基础上，订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一，劳动合同期限

甲，乙双方约定以下列第种类型确定本合同期限abc选其中之一）：

a固定期限：自年月日起至年月日止。

b无固定期限：自年月日起至法定终止情形出现止。

甲，乙双方选择上述劳动合同期限之一的，如约定试用期的，试用期自年月日起至年月日止。

c以完成一定工作任务为期限的，自年月日起至该任务完成之日止。

二，工作内容和工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意从事工作。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求, 应当符合甲方依法制定的并已公示的规

章制度. 乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务, 按时完成规定的工作任务.

(三) 乙方同意甲方安排的工作地点或工作区域在.

(四) 甲方根据工作需要, 经乙方同意可以书面变更工作内容和工作地点.

三, 工作时间和休息休假

(一) 实行工时制 a b c 选其中之一) .

a 实行标准工时工作制的, 甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时, 每周不超过40小时. 甲方应保证乙方每周至少休息一天.

b 实行综合计算工时工作制的, 按劳动行政部门批准的事项及内容执行.

c 经劳动行政部门批准, 实行不定时工作制的, 乙方根据工作需要, 确保完成工作任务的情况下自行安排工作时间和休息休假.

(二) 甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的, 经与工会和乙方协商同意, 依法安排乙方补休或依法支付加班加点工资.

(三) 乙方依法享受年休假, 探亲假, 婚丧假等.

四, 劳动报酬

(一) 乙方工资为元人民币/月，其中试用期工资为元人民币/月;或双方约定的其他工资分配形式:_____.

(二) 甲方以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日前.

(三) 非因乙方原因造成停工，停产，歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地最低工资标准的80%支付乙方待岗生活费.

(四) 乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制定的相关规定执行.有集体合同的，按集体合同约定.

五，社会保险

(一) 甲，乙双方应依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中，乙方应缴纳部分，由甲方从乙方工资中代扣代缴.

(二) 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家有关政策规定执行.

(三) 乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并提供可能的帮助，在规定时间内，向劳动行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力等级鉴定，并为乙方依法享受工伤待遇履行必要的义务.

六，劳动保护，劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方应提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，建立健全劳动安全卫生制度及其标准.

(二) 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三) 乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应该按国家有关规定组织离岗时的职业健康检查，并在合同期内定期对乙方进行职业病检查。

(四) 乙方在工作中必须严格遵守安全操作规程，乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业。

(五) 甲方应按照国家关于女职工，未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

七，双方特别约定条款

八，劳动合同变更，解除和终止

(一) 甲，乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。

(二) 甲乙双方解除或者终止劳动合同应当依照《劳动合同法》和国家及江苏省的相关规定执行。

(三) 甲乙双方应当按照本劳动合同的约定，全面履行各自的义务，甲方应当执行法定的解除（终止）劳动合同支付经济补偿金的规定。

(四) 甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续，甲方依法应当支付的经济补偿金等，在乙方履行完工作交接手续时支付。

九，违约责任

（一）双方当事人一方故意或者过失违反劳动合同，致使劳动合同不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

（二）劳动者违反法律规定解除劳动合同，或者违反劳动合同中约定的保密义务或者竞业限制，给用人单位造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

十，劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决，或依法申请仲裁，提起诉讼。

十一，其他

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址，现居住地址，联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联络。

（二）本合同未尽事宜，或法律法规没有规定的事项双方协商解决。

（三）甲，乙双方在劳动合同文本上签字或者盖章后生效。本合同文本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：乙方（签名）：

法定代表人，负责人：

或委托代理人（签名）：

年月日年月日

双方当事人依法签订的劳动合同自愿申请鉴证，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出，经鉴证的劳动合同不得涂改或换页。

鉴证机构（盖章）

年月日

附：劳动合同记录

甲方（盖章）

乙方（签名）

鉴证单位（盖章）

中建合同管理员职责内容篇五

- 1、安全第一，电梯口保持距离。
- 2、“让”成安全，“抢”成祸端。
- 3、不要推，不要挤，有序乘坐更安全！
- 4、电梯安全很重要，乘梯切勿打和闹！电梯方便你我他，正确使用靠大家！
- 5、先下后上莫拥挤，超载莫要争上去，孩童乘梯大人陪，遇险按铃莫着急！
- 6、不争不抢，先出后进！
- 7、电梯方便你我他，安全问题很重要，乘梯切勿打和闹，健康快乐每一天！
- 8、电梯方便你我他，大家都来爱护它。
- 9、小朋友，乘电梯，勿打闹，按序走，保安全。

10、文明乘电梯，安全你我他。

11、电梯方便你我他，正确使用靠大家。