

2023年跟村里签的合同的房子(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

跟村里签的合同的房子篇一

土地经营方：（以下简称乙方）_____

根据《_农村土地承包法》、《_合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方_____村民委托（委托书附后）经泉水村民委员会同意，报_____乡人民政府批准将位于_____村委会所属_____经营的_____地_____亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起_____，西至_____，南至_____，北至_____（后附图）。

二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为_____。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电路等附着物一并移交乙方使用、维护（清单附后）。

三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为_____年，自_____年_____月_____

日起至_____年_____月日止。

四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩_____元，合计每年流转费金额_____万元，_____年共计金额_____万元。

五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签订时一次性付清前五年的流转费_____万元；第二次于_____年_____月_____日前一次性付清第二个五年的流转费_____万元；剩余十年的流转费于_____年_____月_____日前一次性付清（双方具体约定）。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。
3. 按照合同约定时收取土地流转费。
4. 维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。
6. 甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。
7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、

阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。
2. 享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。
3. 享有对公共设施的使用权。
4. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于_____，如需要改变为合同约定之外的经营方向，必须在双方共同认可的前提下实施。
6. 乙方承诺不用流转土地抵押贷款。
7. 乙方承诺不用流转土地抵押债务。
8. 承包期内，若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用，由乙方负责更新，产生的费用均由乙方承担，流转期满后，乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性（以清单为准）。

七、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

九、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和_____乡人民政府调解；调解不成的，向_____县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向_____县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：_____县_____乡_____村民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：_____

乙方：_____（印章）

法人代表：_____（签字）：_____

监证单位：_____县_____乡人民政府（盖章）

负责人（签字）：_____

县农村经营管理站（盖章）_____

负责人（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

跟村里签的合同的房子篇二

卖方：

买方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本合同，共同遵守。

一、卖方将座落在区街号房产，建筑面积平方米，附属建筑物出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产的总价款为人民币万仟佰拾元角分，。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本合同过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决；协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本合同自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由承担。

八、本合同一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

跟村里签的合同的房子篇三

2023个人农村自建房屋买卖出卖人：身份证号码：

买受人：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。在签订合同时，双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县的自建房屋以人民币拾万仟佰拾元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、由于系自建房屋，没有房屋产权证书。故本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时，甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，乙方承担房屋购买后的一切义务。

六、违约责任

1、甲方应当于年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支

付给乙方。逾期超过个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

跟村里签的合同的房子篇四

农民朋友注意：土地流转合同千万别乱签，以免有租地陷阱！

在国家政策的扶持下，农村土地流转在农村兴起，外出打工的农民可以把闲置的土地租赁给一些种植大户种植，每年的租金还能多一份收入，正常情况下，这自然是一件好事儿。

但是涉及到土地流转，征地补偿等金额的时候，往往也是有很多陷阱的，所以农民朋友不论别人怎么忽悠，在土地使用、土地流转、土地租用上，一定要把协议写在纸上，看清每一条每一款再签字。那么，在签字时，都有哪些陷阱？今天我们就来为大家细说一下。

农村土地租用合同签字时常有哪些陷阱？

2019年农村土地流转合同怎么写？

农村土地流转合同范本

甲方：

土地流转问题答疑：流转来的地能贷款吗？签订流转合同的注意事项有哪些？

土地流转就是土地承包经营权的流转。根据我国的《农村土地承包法》，通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。

跟村里签的合同的房子篇五

乙方合同编码

丙方合同编码

关于《房屋租赁合同书》的补充协议

甲方：

乙方：

丙方：

关于《房屋租赁合同书》的补充协议

甲方：

住址： 邮编：

法定代表人：

注册号：

乙方：

身份证号码：

身份证登记住址： 邮编：

实际住址： 邮编：

丙方：

身份证号码：

身份证登记住址： 邮编：

实际住址： 邮编：

鉴于：

1、甲、乙双方已于_____年___月___日签订了《房屋租赁合同》，约定甲方将【行政号】房屋出租给乙方，租赁期限为5年，自_____年___月___日至_____年___月___日。签约后乙方已实际支付了_____年___月___日至_____年___月___日期间的租金。

2、甲、丙双方已于_____年___月___日签订了《商品房买卖合同》/《房屋买卖合同》，约定甲方向丙方出卖标的房屋，丙方已于_____年___月___日付清全部价款。

3、甲、丙双方签订买卖合同之前，甲方已经通知并询问乙方是否行使优先购买权，乙方明确表示不行使优先购买，不购买标的房屋。

4、标的房屋的基本信息：

总面积平方米，其中层平方米，层平方米。

租金标准元/平方米·天

现甲、乙、丙三方就房屋交接、租赁等事宜经友好协商，达成如下一致：

一、房屋交接

1、甲、乙、丙三方确认：

_____年____月____日[张1]为房屋交接日；

自房屋交接日起视为甲方将标的房屋交付给丙方，丙方同意按现状接受标的房屋；

在原租赁合同约定的租赁期限内，由乙方继续承租标的房屋。

2、自房屋交接日起，原租赁合同中乙方的权利和义务由乙方继续享有和承担，原租赁合同中甲方的权利和义务全部转移给丙方享有和承担。

3、原租赁合同约定的租赁期满后，由乙方与丙方另行协商房屋租赁事宜。

4、本协议签订后7日内，甲方向丙方交付原租赁合同复印件一份，作为本合同的附件。甲、乙、丙三方均有义务在复印件原租赁合同复印件上进行签字或盖章确认。

二、租金

1、甲、乙、丙三方同意，_____年____月____日[张2]之前的租金权益归甲方享有，之后的租金权益归丙方享有。

2、根据乙方实际支付租金情况，甲、乙、丙三方同意按以下

第种方式处理：

租金权益分割日包含在实付租金覆盖期间之外的：截至租金权益分割日，乙方尚欠甲方租金元及违约金元，乙方应在____年____月____日前向甲方支付，逾期则按银行贷款基准利率的4倍承担违约金；租金权益分割日之后至____年____月____日的租金[张3]及违约金元，乙方应在____年____月____日前向丙方支付，逾期则按银行贷款基准利率的4倍承担违约金；其余租金由乙方按原租赁合同约定时间向丙方支付。

【图1】

图片用于起草合同时参考使用。

租金权益分割日在实付租金覆盖期间之内的：乙方实际已支付租金中包含应归属丙方的部分为*元，此部分租金由甲方支付给丙方，具体支付时间和方式为：。

【图2】

图片用于起草合同时参考使用。

其他方式：

三、物业服务费及其他费用

1、截至____年____月____日以前标的房屋的物业服务费已经由乙/甲方已支付完毕。

2、房屋交接日以前标的房屋的物业服务费由乙/甲支付，并应于____年____月____日前向物业服务有限公司支付完毕[张4]。房屋交接日以后标的房屋的物业服务费按原租赁合同约定的承担方继续执行。