

2023年合同签订笔迹鉴定有法律效力吗(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同签订笔迹鉴定有法律效力吗篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于电厂 栋 单元 号的房屋出租给乙方使用，租赁期限 ，自 至 。月租费为 元月，即 元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施： ，所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇二

依照《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条，第四百二十六条规定，经当事人双方协商一致订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人： 居间人： 工程名称： 发包单位： 中标单位：
工程地点： 工程内容： 工程总量： 工程价款：

一、委托人与发包方正式签订工程施工合同后，按工程价款的 % 计算，应支付居间人共计人民币 万元作为居间劳务酬金。其中居间人 占 %，居间人 占 %。

二、具体付款办法与时间：

三、工程施工期间如委托人需要居间人配合协调施工事务，双方另行协商，时间较长的另行支付酬金或工资给居间人。

四、居间人促成委托人与发包方合同成立，委托人应当按照

约定金额、时间支付报酬。

五、如委托人不按时或不足额支付报酬给居间人，居间人可持本合同向贵阳市南

明区人民法院起诉，仲裁或申请支付令。居间人也有权委托发包方在承建方承建项目的工程款结算时，代扣给居间人。居间人有权把委托人现场机械设备作为抵押。

六、居间人居间劳务酬金属税后居间劳务酬金，税务由委托人负责。

七、居间人对本工程项目质量、安全及经济不承担任何责任；

八、居间人居间劳务酬金，委托人以直接支付或银行存卡方式支付，以居间人签收收据或银行存卡回单为付款凭据。

九、居间人必须确保本工程真实性，并承担由此产生的经济和法律的责任。委托

人必须在本合同约定时间内分步、按时、足额支付居间人居间劳务酬金。否则每逾期按应付居间劳务酬金每日千分之五计算支付居间人违约滞纳金。

十、本合同一式三份，三方各执壹份，经双方代表签字后生效，酬金支付完毕后

失效。本居间合同条款是经双方自愿协商确定的、合法的商业机密，未经双方许可，任何一方不可向第三方泄露本合同有关内容，否则由此造成的负面影响或经济损失及责任，由违约方承担全部损失和责任，本居间合同条款具有不可更改、不可撤销的唯一法律效力。

委托人：（签字） 身份证号： 电话：

居间人：身份证号： 银行账号：

签约地点：

年 月 日

2 身份证号： 银行账号：

甲方（委托方）：

地址：

法人代表：

身份证号：

乙方（中介方）：

身份证号：

上述甲方委托乙方协助甲方为其（ ）进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、 居间事项：

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于

二、 居间任务：

应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工总分包合同约定的时间、约定的内容开工后，本合同才生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方取得该 ，甲方愿意支付乙方人民币 万元

（税后）总居间费；

2、付款方式：

1)、该居间费在 时，甲方一次支付给乙方人民币 万元（税后）居间费；

2)、该居间费在 时，甲方一次支付给乙方人民币 万元（税后）居间费；

3)、该居间费在 时，甲方一次支付给乙方人民币 万元（税后）居间费；

三、 甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

乙方促成甲方与该建筑工程发包方谈判后，甲方不得以任何理由单方面终止与乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元正（税后），作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

元正（税后），作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、 甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、 有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、 甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。

甲方： 乙方：

法人代表签章： 签名：

日期： 日期：

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于电厂 栋 单元 号的房屋出租给乙方使用，租赁期限xx□自xxx至xxx□月租费为xx元/月，即 元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施：所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇四

甲方(出租方)

身份证号：

乙方(承租方)

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议：

一、租赁房屋信息

房屋地址：市街道小区号房屋(室厅)。房产证号：_

二、租期

自_年_月_日起至_年_月_日止。

三、租金与押金

1. 租金标准:每月人民币_元。

租金以季度为周期结算,每个周期开始前支付下个周期的租金。

2. 押金:人民币_元。租期开始前支付;租赁解除或终止后三日内,甲方扣

除乙方应付款项后退还给乙方。

3. 甲方指定收款账号: _

开户行

户名:

4. 发票

四、其它费用

1. 租赁期间甲方负责下列费用: 物业费、取暖费;

2. 其它水费、电费、燃气费、电话费。以及其它因乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

五、提前解约责任

任何一方提前30个工作日,可通知对方解除租赁合同。此时解约方应另外向对方支相当于1个日租金的违约金,但不承担其它违约责任。承租方多支付的租金及押金应相应退还。

六、甲方提供的房屋配套设施

名称数量规格等信息

其它房屋现状提供。

七、附则

1. 本协议一式二份, 协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律力。
2. 本协议经各方签字后生效。
3. 补充约定:

签署时间:年月日

甲方(签字):

联系人:联系方式:

乙方(签字):

联系人:联系方式:

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇五

甲方(出卖人): _____ 身份证号码: _____

乙方(买受人): _____ 身份证号码: _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于，房屋结构为_____，
建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平
方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），
房屋用途为_____；（房屋所有权证号、土地使用权证
号/房地产权证号）为_____。

第二条 价格

甲乙双方协商后确定的实际成交价格为：人民币：（大
写）_____，该房屋办理产权国土过户和公
正所需的相关税费由___方承担，（该房屋过户、公正相关
税费按照房交所、税务局等相关部门的征收标准缴纳，部分
税费计算依据为该房屋评估价格，而非本合同约定的实际成
交价）。

第三条 付款方式

甲方。甲方承诺如该房屋不卖给乙方，按所交定金的双倍赔
付乙方；乙方如不买该房屋，所交定金不予退还。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋的产权
证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日
内，将该房屋付给乙方。

第五条 保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债
务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述
未清事项，由甲方承担全部责任。

第六条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式___份，甲方、乙方各___份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

____年__月__日

房屋出售方：（以下简称甲方） 房屋购买方：（以下简称乙方） 甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致达成以下房屋买卖合同条款，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将位于 ，房屋建筑面积为 平方米、土地 平方米的私有房屋一栋，房产证号： ，土地使用证编号： ，混合一并出售给乙方，甲方承诺该房屋及土地在出售时无任何产权纠纷。

二、转让总价格为人民币 元，人民币大写 整。

三、付款方式：乙方于 年 月 日首期支付定金 元（大写 圆整），于 年 月 日支付 元（大写 整），甲方即将《房屋产权证》及《土地使用证》过户给乙方，甲方向乙方出具收据。剩余 元待甲方协助乙方将房产过户到乙方名下后，一次性以现金方式将尾款支付给甲方。

四、有关房屋产权过户涉及的相关税费，按照国家政策有关规定，全部由乙方承担，甲方提供房屋产权过户相关证件并积极协助乙方办理房屋过户。

五、该房屋在甲方居住期间所产生的水费、电费、电视 1
收视费由甲方负责结清，与乙方无关。

六、房屋买卖合同签订后，即产生法律效力，任何一方不得违约。如果由于甲方或乙方任何一方单方违约，违约方须赔偿另一方不少于该房屋交易总价款20%的违约金。

七、甲方将房屋卖给乙方后，甲方本人、妻子、子女及亲戚朋友今后无权以任何理由干涉乙方，若甲方违反房产买卖协议任意条款，甲方付给乙方 万元违约金，加上房款共 万元一并退还乙方，并赔偿乙方相应的其他损失。

八、其它约定：

3□□

九、其它未尽事宜甲乙双方另行商定，或签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，余二份用于房屋过户使用。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

2

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇六

地址： _____

电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

电话：_____

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

依据《民法典》及相关法律的规定，甲，乙双方就下列房屋的租赁达成以下协议

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于_____房屋结构为_____，产权证建筑面积_____平方米，共_____间(套)，产权证号_____。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自_____月_____日止。

第四条该房屋_____月租金为人民币(大写)_____元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(_____月，季，_____年)结算，每(_____月，季，_____年)_____日以(现金或转账)支付。

第六条甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用；_____乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，必须提前个_____月书面向甲方提出，甲方在收到书面申请后15日内向乙方作出书面答复，如同意继续租赁，应重新签订租赁合同。租赁期间届满，承租人继续使用房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让，转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达
5. 违反第十条规定，二次被行政处罚的；

6. 利用承租房屋进行其它违法活动的；

7. 故意损坏承租房屋的；

第十五条甲方不及时交付房屋，不及时修缮房屋影响乙方正常使用的，乙方可以终止合同，造成损失的由甲方赔偿。

第十六条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十七条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十八条如因城市建设，不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前_____月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十九条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以_____年租金的%，承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第二十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第二十一条本合同未尽事项，由甲，乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第二十二条甲方产权证复印峻及其他附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律，法规执行。

第二十三条其他第二十四条本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解

不成时，按下列第种方式解决。

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第二十五条本合同连同附件共

第二十六条本合同自签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____乙方代理人(签章)：_____

_____年_____月_____日

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于电厂 栋 单元 号的'房屋出租给乙方使用，租赁期限xx[]自xxx至xxx[]月租费为xx元/月，即 元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施：所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合同签名笔迹鉴定有法律效力吗篇八

出租方：（甲方）住所地：

承租方：（乙方）身份证号码：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，依据《合同法》及现行的法律、法规、政策，签定本协议，以约束双方严格履行。

一、 合同定义

本合同为租赁合同，是出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

二、 租赁物名称、数量

本合同约定的租赁物位于： ，建筑面积约 平方米。

三、 租赁用途

承租人租赁 用于合法经营商业项目。

四、 租赁期限

本合同约定的租期为十年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

五、 租金及支付方式

本合同双方约定年租金 元整，三年不涨租金，以后根据房地产租赁行情调整。

支付方式：三年租金一次性付清，每年到期前二个月内一次性现金支付次年租金。

其它：

六、 本合同采用书面形式，其他以口头约定方式，不受本合同约束。