

# 最新合同审查与风险防范(大全8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同审查与风险防范篇一

发包人：

审查人：

发包单位委托审查机构承担施工图设计文件的审查，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条本合同依据下列文件签订

1.3政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件,初步设计批复文件(含规划、消防、人防、环保、节能、安全卫生等)。

第二条工程概况

2.1工程名称：

2.2工程建设地点：

2.3工程类别：(房建市政规模米；

2.4施工图设计文件审查工作范围：查；

3.3地基基础和主体结构的安全性；

3.5设计企业和注册人员资质及证章是否符合规定；

3.6其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条发包单位应及时向审查机构提供下列文件资料、并对准确性，真实性负责：表一

第五条、施工图设计审查机构应向发包单位交付下列资料及文件，并对其质量负责：表二

第六条收费标准及付费方式：

6.1本工程审查费按建筑面积单价：

2.5元<sup>2</sup>计算，总额为共计元(即圆)整人民币；

6.2双方合同生效后预付审查费40%计

6.3审查机构提交审查合格书时，发包单位向审查机构付清全部审查费。

第七条发包单位、审查机构责任：

7.1发包单位责任：

(1)发包单位应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责，发包单位不得要求审查机构违反国家有关标准进行审查，如因弄虚作假而产生的后果由发包单位承担。

(3)发包单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款。

(3)审查机构不得向

第三方扩散、转让、发包单位提交的图纸及经济技术资料。

## 第八条违约责任

8.2审查机构由于自身原因延误了按本合同约定的审查资料交付时间，若超期延误按每个工作日承担审查费的0.5的违约金。

## 第九条其它约定事项

9.1本合同在履行中由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

9.2本合同在履行过程中发生的争议通过双方友好协商解决，协商不成，可按下列第()种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同自发包单位、审查机构签字盖章后生效；双方履行合同的义务后即终止。本合同一式份，发包人份，审查人份。

发包单位名称：（盖章）审查机构名称：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合同审查与风险防范篇二

建设单位（甲方）：

审查机构（乙方）：

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务，并支付审查费用。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积□m<sup>2</sup>高度□m层数：

4、结构类型工程造价：万元

5、工程内容：

6、设计单位：资质等级：

7、勘察单位：资质等级：

1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等：

(1) 《建设工程质量管理条例》；国务院令[20xx]279号。

(2) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；建设部令[20xx]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20xx]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；

辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。（包括建筑节能、结构计算书）

本工程范围内的建筑；结构；电气；设备（暖通）专业设计。

根据建设部令[20xx]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准；

2、地基基础和主体结构的安全性；

4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文件的要求；

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为个工作日（不包括施工图设计整改延期发生的工作日），乙方完成施工图审查。

1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，（一式一份），并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。

2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计公司派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。

3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

1、计委立项文件、初步设计批复文件；（公建）

2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书；

3、市规划局签发的`建设工程规划许可证及附图；（看原件留复印件）

4、结构计算书、建筑节能计算书；（电算的要提供软件名称）

5、经专项审查后的工程地质勘察报告；

6、设计合同；

7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套；

8、审图中心认为需要的其他资料；

根据辽价发[20xx]119号文，经甲、乙双方商定，乙方收取甲

方施工图文件审查费总额为人民币元。

支付方式为：

1、本合同生效后2日内，甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%，计人民币元。

2、乙方完成施工图审查，并出具审查合格书，甲方应付清施工图文件审查费的全部余额，计人民币元。

甲方责任：

1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。

3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图文件审查费用。

4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。

2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查合格

书等文件。

3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

双方约定本合同其他相关事项为：。

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章） 审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：



电话：

传真：

电子邮箱：

## 合同审查与风险防范篇三

根据专利法第十九条第二款规定，兹委托\_\_\_\_\_（地址：\_\_\_\_\_）

专利代理人\_\_\_\_\_代为办理

名称为\_\_\_\_\_的发明创造

申请发明专利

实用新型专利

外观设计专利

授权上述代理人办理：\_\_\_\_\_

申请、审批、批复程序中的有关事宜。

异议程序中的有关事宜。

无效程序中的有关事宜。

其他有关事项。

委托人(单位或个人)\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

委托单位代表人\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同审查与风险防范篇四

根据专利法第十九条第二款规定，兹委托\_\_\_\_\_（地址：\_\_\_\_\_）专利代理人\_\_\_\_\_代为办理名称为\_\_\_\_\_的发明创造申请：

### 一、委托事项

其他有关事项。

### 二、费用

1. 申请代理费\_\_\_\_\_元，实审代理费\_\_\_\_\_元，申请代理加急费：\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_元。

#### 2. 代收款项：

实用新型申请费\_\_\_\_\_元

发明申请费\_\_\_\_\_元

外观设计申请费\_\_\_\_\_元

实质审查费\_\_\_\_\_元

公布费\_\_\_\_\_元

3. 代理费、代收费合计：\_\_\_\_\_元

#### 4. 交款方式和期限：

现金\_\_\_\_\_元

支票\_\_\_\_\_元

### 三、声明及保证

被代理人：

1. 被代理人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 被代理人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对被代理人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 被代理人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是被代理人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

代理人：

1. 代理人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 代理人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构
4. 代理人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是代理人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 四、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意,一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的,应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 五、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件,包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

## 六、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同
2. 各方通讯地址如下:

## 七、争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:
  - (1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;
  - (2) 依法向人民法院起诉。

## 八、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 合同审查与风险防范篇五

- 1、这类合同特别要注意审查合同总额或称工程总价和款项支付条款之间的联系，别要注意是否有对工程款的审计的条款。
- 2、工程类合同涉及大量的合同附件，要注意与合同的相关条款的一致性。
- 3、竣工验收条款和付款条款是紧密联系的，因此要注意审查竣工验收条款。此外，竣工验收又关系到交付、保修期等。
- 4、注意违约责任的约定，特别要注意到工期延误、因工程质量问题造成无法验收时的违约责任等。

1、仔细阅读使用的合同文本，掌握有关建设工程施工合同的法律、法规规定。

2、严格审查发包人资质等级及履约信用。

3、关于工期、质量、造价的约定，是施工合同最重要的内容。

(1) “工期、质量、造价”是建设工程施工永恒的主题，有关这三个方面的合同条款是施工合同最重要的内容。

(2) 根据国务院《建设工程质量管理条例》的规定，工程质量监督部门不再是工程竣工验收和工程质量评定的主体，竣工验收将由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位进行。

(3) 建设工程施工合同最常见的纠纷是对工程造价的争议。

4、对工程进度拨款和竣工结算程序做出详细规定。

5、总包合同中应具体规定发包方、总包方和分包方各自的责任和相互关系。

6、明确规定监理工程师及双方管理人员的职责和权限。

7、不可抗力要量化。

8、运用担保条件，降低风险系数。

## 合同审查与风险防范篇六

合同编号： \_\_\_\_\_

送审人： \_\_\_\_\_

送审时间： \_\_\_\_\_

一、合同基本情况：\_\_\_\_\_

二、合同存在的主要问题：\_\_\_\_\_

三、审查修改意见及法律根据：

1、\_\_\_\_\_。根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_法》第\_\_\_\_\_条之规定，\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_。根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_法》第\_\_\_\_\_条之规定，\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_。根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_法》第\_\_\_\_\_条之规定，\_\_\_\_\_。

四、其他：\_\_\_\_\_

## 合同审查与风险防范篇七

根据专利法第十九条规定，甲方)委托(乙方)的专利代理人就名称为 代理以下业务：

1. 代办专利文献检索。(根据需要另定)

2. 代理申请发明专利、实用新型专利、外观设计专利申请。文件的撰写(包括说明书、说明书摘要、权利要求书等)，代办专利申请文件提交手续，代交专利局的专利申请费。

3. 代办专利(技术)许可证贸易。(根据需要另定)

4. 其它事项： 。

为顺利完成以上委托任务，甲、乙双方一致同意遵守以下条款：

一. 甲、乙双方必须密切合作；

二. 甲方：

1. 应无保留地及时向乙方提供委托项目的全部技术细节，包括提供全部技术资料、信息资料和口头答询，积极配合代理人工作。

2. 应当及时满足乙方根据法定程序提出的要求，如因甲方原因延误程序期限，其责任后果由甲方承担。

3. 应向乙方提供申请人、发明人的姓名及其详细通讯地址，如果甲方变更通讯地址的，应及时将变更结果书面通知乙方，否则，延误各项规定专利申请及审查程序的时限所带来的后果，由甲方负责。

4. 按规定自本合同签定之日起一周内，向乙方支付以下费用：

(1) 代交的专利申请费 元，实质审查费 元；

(2) 撰写和提交专利申请代理费 元；

(4) 文献检索费 元；

(5) 其他费用；元

(6) 费用的合计：

公司账号：

公司地址：



### 三. 乙方:

1. 在收到甲方提供的资料和代理费后(除协议另有规定者外),即着手进行代理业务,积极维护甲方的合法权益。
2. 在法定期限内,承担委托项目的技术保密义务。
3. 除甲方提供资料和费用未履行本合同规定的原因之外,由于乙方的过失延误法定期限的,其后果由乙方负责。

四. 本合同任何一方要求终止和变更,必须以书面方式一周前通知对方,并办理好合同终止和变更手续,所付代理费用按实结算。

五. 合同有效期,自本合同签订日起至本合同委托事务完成终止。

六. 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。

## 合同审查与风险防范篇八

发包人:

审查人:

发包单位委托审查机构承担施工图设计文件的审查,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条本合同依据下列文件签订

1. 3政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件,初步设计批复文件(含规划、消防、人防、环保、节能、安全卫生等)。

## 第二条工程概况

2.1工程名称:

2.2工程建设地点:

2.3工程类别:(房建市政规模米;

2.4施工图设计文件审查工作范围:查;

3.3地基基础和主体结构的安全性;

3.5设计企业和注册人员资质及证章是否符合规定;

3.6其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条发包单位应及时向审查机构提供下列文件资料、并对准确性，真实性负责：表一

第五条、施工图设计审查机构应向发包单位交付下列资料及文件，并对其质量负责：表二

第六条收费标准及付费方式:

6.1本工程审查费按建筑面积单价:

2.5元<sup>2</sup>计算，总额为共计元(即圆)整人民币;

6.2双方合同生效后预付审查费40 %计

6.3审查机构提交审查合格书时，发包单位向审查机构付清全部审查费。

第七条发包单位、审查机构责任:

## 7.1 发包单位责任：

(1) 发包单位应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责，发包单位不得要求审查机构违反国家有关标准进行审查，如因弄虚作假而产生的后果由发包单位承担。

(3) 发包单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款。

(3) 审查机构不得向

第三方扩散、转让、发包单位提交的图纸及经济技术资料。

## 第八条 违约责任

8.2 审查机构由于自身原因延误了按本合同约定的审查资料交付时间，若超期延误按每个工作日承担审查费的0.5的违约金。

## 第九条 其它约定事项

9.1 本合同在履行中由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

9.2 本合同在履行过程中发生的争议通过双方友好协商解决，协商不成，可按下列第( )种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包单位、审查机构签字盖章后生效；双方履行合同的义务后即终止。本合同一式份，发包人份，审查人份。

发包单位名称：（盖章） 审查机构名称：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日