

# 最新单方解除租赁合同通知书有效吗(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于沈阳市 区街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方因 于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金

金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式：核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押

金\_\_\_\_\_元人民币(小  
写: \_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人): 乙方(承租人):

法定(授权)代表: 法定(授权)代表:

签署日期: 签署日期:

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇二

致\_\_\_\_\_先生/小姐:

您好!

我是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_\_,  
您于\_\_\_\_年\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁  
我的上述房屋，租期\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_元。该合同履行期间，  
您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不  
履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出  
租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我  
现在依法通知您:

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》  
解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日12时前）搬出位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_

单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。  
此致

通知人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇三

您好！

我方与贵方于年月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于xx楼xx号，总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知如下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（年月日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，

如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

XXXX年XXXX月

解除房租租赁合同

**【精】** 解除商铺租赁合同

**【热门】** 解除商铺租赁合同

**【推荐】** 解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同 **【荐】**

解除房屋租赁合同 **【精】**

解除场地租赁合同

**【精】** 解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同 **【推荐】**

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇四

您好！我是位于\_\_\_\_\_的房屋房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后\_\_\_\_日内（最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）搬出位于\_\_\_\_\_的房屋。

二、若您在上述期限内不搬出位于\_\_\_\_\_的房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇五

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、

特许行业经营许可证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司（以下简称金家湾酒店）送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于2015年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营许可证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

三、贵方应在2015年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年xx月xx日

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇六

您好！我是位于xx区中山中路813号房屋的房东王xx。您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出xx区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xx区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的

损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

敬礼

XXX

20xx年xx月xx日

## 单方解除租赁合同通知书有效吗篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20xx年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙

方需照价赔偿。

xx公司

20xx年x月x日