

# 质量部部门工作总结报告(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 小区停车位租赁合同篇一

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

### 第一条 租赁基本事宜

1、甲方向乙方提供海悦花园一区停车位\_\_\_\_\_用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_。

2、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全部使用费用。

备注或其他协商条件\_\_\_\_\_。

3、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

本合同期内，以防车辆在停车位损害或财务丢失，除非乙方有证据证明其为甲方所为，否则，甲方不承担任何责任。

4、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前一个月向甲方申请续租、协商续租事宜并办理租赁手续；否则，将视乙

方自动终止协议。

5、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权终止其车辆进出卡的有效使用，拒绝其车辆进入甲方停车位停放。

6、车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还。

7、本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方退还未使用期限的相应租金。

## 第二条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。

乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，且乙方有义务自行了解相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。

乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。

因此产生的一切法律或相关责任由乙方承担。

本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻扰。

4、乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用。

否则，甲方视乙方自动解除合同。

5、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油、承载有国家规定的危险物品车辆驶入停车场。

6、乙方车辆和相关人员在小区内造成任何生命财产事件或事故，由乙方承担所有法律相关的民事及刑事责任。

甲方不承担任何法律责任或连带责任。

7、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭海悦花园一区车辆进出卡出入，否则保安人员有权不予放行。

若乙方车辆通行证遗失请及时到小区物业管理处报失并重新补办，否则后果自负。

8、乙方联系方式如有变更，应及时通知甲方和小区物业管理处，否则因甲方或小区物业管理处不能联系上乙方导致的一切后果由乙方自负。

### 第三条 双方责任

1、乙方在停车场所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

甲方不承担任何责任，且无协同解决义务。

2、乙方对甲方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。

因乙方原因造成他方损害的，乙方应当赔偿并承担全部责任。

### 第四条 保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。

甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

## 第五条免责条款

1、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

2、本合同期内，因不可抗力原因，如雨水、洪水等自然灾害导致乙方车辆受损或报废的，甲方不承担乙方车辆的任何赔偿。

## 第六条附则

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

双方签字

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区停车位租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将xx地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条：地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：业主车牌号：

## 第二条：租赁期限

- 1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售xx房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

## 第三条：租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金xx元 / 个·年，签订合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。停车位租金不包含泊车服务费。

## 第四条：双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

#### 第五条：免责约定

- 1、本合同仅为车位合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

#### 第六条：违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的. 一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

#### 第七条：争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协

商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第八条：其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区停车位租赁合同篇三

甲方(出租方)：

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲

方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条编号、位置

停车位编号：

位置：

## 第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自年月日始年月日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前向乙方提出不续租通知。

## 第三条租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币元。

租金支付方式为：付

## 第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。



乙方责任：

- 1、不得将停车位转租给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

#### 第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

#### 第六条其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

#### 第七条违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

#### 第八条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协

商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 签订日期： 签订日期：

## 小区停车位租赁合同篇四

甲方(出租方)：

地址：

身份证： 电话：

乙方(承租方)□XXXXXX

地址□XXXXXX身份证□XXXXXX

电话□XXXXXX

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号、位路

停车位编号;位路：

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为xx年，自xx年xx月xx日始至xx年xx月xx日止。

### 第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币xx元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

### 第四条双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

#### 第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

#### 第六条违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

#### 第八条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 小区停车位租赁合同篇五

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

（车牌号： \_\_\_\_\_）停放使用，并签订如下车位租赁合同，甲、乙双方共同遵守和执行。

大写：\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

#### 四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日