

2023年小班教案好玩的豆子教学反思 小班社会教案及教学反思电动玩具真好玩(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业保安劳务合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律法规。甲乙双方经平等友好协商，自愿签订本合同。

一、安保劳务派遣服务内容

1、受甲方委托乙方全权负责甲方园区的所有安全保卫工作，兼顾一般日常工作，并对甲方负责。做好防火、防盗、防破坏等工作，防止侵害甲方财产及园区业主、客户的人身安全的行为发生，维护甲方的正常生活和工作秩序。

2、乙方安全保卫人员的具体值勤岗位，职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定(应在本合同中明确)。

3、计划分区管理后附明细(必须有且应经双方确认)。

二、配备安保人员的数量、服务期限和服务地点

1、乙方配备安全保卫人员 名。乙方负责调整人员岗位和日常轮休，节假日、培训、特殊情况下。乙方在保障正常的岗位工作情况下，做到缺人不缺岗。

2、服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、服务地点：武汉阜旺物资有限责任公司物流园区。

三、工作时间

乙方为甲方提供全天24小时门岗和巡逻检查，管控人员、车辆秩序，及时处理突发事件及安全保卫工作。休假期间勤务由乙方调剂并保证完成任务。

四、服务费标准及付款方式

1、安全保卫人员服务费实行包干价为每人每月2100安保服务费包括安保人员的工资、社保、意外保险等，招聘、培训安保人员的费用、队长、经理、带班员、骨干特长安保人员的补贴、乙方管理费等费用，安保执勤基本设施、警具器材(如值班室、办公桌椅、巡逻灯具、雨具、通讯设备等)。

2、付款方式：

(2)甲方于次季度第一个月日前支付乙方上月服务费。

(3)乙方根据所服务的费用向甲方开具正式发票。

五、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(2)因乙方安保人员失职造成财产损失的，甲方有权提出赔偿。甲乙双方应本着相互理解、相互支持的原则，经协商做出双方满意的解决方案，造成经济损失确定为乙方责任的由乙方

赔偿。

(3) 甲方应尊重安保人员的工作，对安保人员履行职责的行为予以支持和配合；

(6) 甲方有权审核乙方提交的执勤方案和工作细则，并有权要求乙方修改。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方有义务对发现的园区内安全隐患向甲方及时报告或提出整改建议；甲方应研究解决。

(2) 乙方有权不承担甲方提出的国家法律法规不允许和合同服务内容以外的职责任务；

(3) 乙方负责安保人员的思想教育，业务培训等日常管理和安保人员违纪问题的处理；

(4) 乙方安保人员应该严格遵守甲方的各项管理制度。

(5) 双方签订合同后，乙方派驻的安保人员非在工作时间所发生的任何事情都由乙方负责，甲方不负任何责任。

(6) 乙方应提供符合合同的约定条件、执勤方案和安保人员的花名册及个人基本资料交甲方审核。

(7) 甲方提供、许可乙方使用的财产设备，乙方应保证合理使用该财产设备的完好，乙方如造成该财产设备损坏的，乙方应当承担全部赔偿责任。

(8) 乙方应合理调配乙方人员有法定的学习、培训和休息时间。

(9) 乙方应当与本合同约定的派遣员工签订劳动合同，并负责缴纳我国法律规定的各项保险。

六、乙方派驻甲方安保人员的标准及安保服务标准

1、派驻安保人员的标准

(1) 年龄：18周岁35周岁；

(2) 男安保人员身高：170厘米以上，身体健康，五官端正；

(3) 学历：初中以上文化程度；

(4) 派驻安保人员做到服从命令，听从指挥，政治可靠，无不良记录、不良嗜好。对甲方的各项工作安排、紧急调配及加班安排，给予最大程度的配合与支持。

2、安保服务标准：

(1) 上岗人数符合设岗要求，严格按照甲方要求履行安保人员职责；

(3) 维护甲方的园区、办公区域、园区停车及进出门车辆的有序正常运营秩序；

(6) 上岗安保人员应着装规范，站姿端正，精神饱满，树立良好的安保形象。执勤中态度温和，文明用语，做到文明执勤、礼貌站岗。

(7) 乙方人员应与甲方积极配合做好园区的管理工作。

七、合同的变更、解除、终止和续订

1、经甲乙双方协商同意方可变更该合同。

2、甲乙双方严格按照合同所约定事项履行双方的职责。

3、本合同期限届满即终止。如双方同意继续合作，应当在本

合同届满前两个月重新签订合同。

八、违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方违约，应承担违约责任，向对方支付违约金 元，大写： 。
- 2、甲方按本合同约定时间支付乙方安保服务费，延迟支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任、支付违约金。
- 3、乙方安保人员不服从甲方合理安排，不遵守甲方的各项管理制度甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任、支付违约金。
- 4、乙方应当按照本合同约定的时间为甲方提供服务，如乙方逾期未向甲方提供服务或严重违反合同约定的，视为乙方违约，甲方有权扣除乙方的全部保证金。
- 5、本合同到期之日，双方仍未达成延期服务合同的，乙方应在没有其它纠纷的情况下，期满之日撤离本合同约定的服务区域，逾期撤离的，视为乙方违约，因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。
- 6、乙方提供的服务不符合本合同约定的，甲方可以通知乙方限期改正，如乙方拒不改正，甲方有权单方解除本合同，因此造成的损失全部由乙方承担。

九、争议解决

在本合同履行中，如发生争议，由双方协商解决。协商不成可向属地仲裁委员会申请仲裁。

十、其它

- 1、未尽事宜由双方依法另行协商。
- 2、本合同一式二份。甲方一份，乙方一份。
- 3、本合同经双方代表签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

日期：

物业保安劳务合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国劳动合同法》。《物业管理条例》和国家有关法律法规，经甲乙双方平等协商，达成合同如下：

一、合同期限及岗位安排

合同期 年 月 日到 年 月 日止，在此期限内，受甲方委托，乙方派遣4名保安人员和甲方3名内保共同做好甲方物流中心的守护巡逻工作。安保人员实行部 定时工作制，乙方每天16:00—22:00时保持1名保安人员，22:00次日凌晨7:00时保持2名安保人员在岗执勤。

二、劳务费标准及支付方式

安保劳务费 元/人/月(含乙方代发的安保人员工资、社会保险、考核工资、等级工资、管理费、)安保劳务费半年共

计人名币：肆万五千一百贰拾元整，在 乙方进驻后，有甲方一次性预付给乙方。安保劳务费包含以下费用：

- 1、 安保人员工资含基础、考核、等级、工龄、超时工资等工资。
- 2、 社会保险金含养老、医疗、工伤等工资。
- 3、 管理费含税金、培训费、服装费，劳动合同解除备付金等其他办公费用。

三、甲方的权利和义务

- 1、 指派人员对安保人员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适应在甲方的安保人员。
- 2、 及时认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进措施。
- 3、 负责处理安排安保人员在 执勤中与甲方人员发生的争议，与乙方共同处 理进入执勤区域的外来人员的争议。
- 4、 免费提供当班安保人员工作餐和 必要的 执勤用品。（如手电筒、笔、雨 具及各类登记簿）

四、乙方的权利和义务

- 1、 加强安保人员的教育培训、管理及督查，及时处理违纪安保人员和调换 不适合甲方工作的安保人员，提高保安服务质量。
- 2、 与安保人员建立合理的劳动关系，及时发放安保人员工资，提供执勤所 需的制式服装。
- 3、 对服务范围的 安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和

建议。本合同约定的安保职责以外的工作，有权拒绝非甲方指定负责人的直接指挥。

4、遇安保人员学习培训或重大活动时，可提前与甲方联系，甲方应予支持，但乙方应保证人员在岗执勤。

五、乙方安保人员的职责

遵守甲方门卫管理制度，推行乙方质量管理体系中门卫服务的相关文件，执行《中华人民共和国物业管理条例》所规定的安保服务要求。

1、对出入人员实行严格验证，并依据甲方相关的制度严格询问、联系、登记、严禁无关人员入内。

2、对出入人员和车辆所携带、装载的物品、物资进行严格检查、核查，严禁物资流失；禁止私自将危险品和违禁物品带入。

3、疏导出入车辆和行人，清理责任区无关人员，保证进出车辆畅通，人员出入有序。

4、加强夜间的巡逻检查，做好盗窃、火灾的防范工作，在岗期间保证每90分钟巡逻一次，发现问题及时汇报，与甲方内保共同做好服务区域内的安全。

5、协助做好疏导工作，维护正常生产秩序。

6、上岗执勤文明礼貌，着装规范统一。甲方员工上下班前后15分钟保持单人立岗，重大活动时，需立双岗时，甲方应提前通知乙方。

六、合同的变更、解除、终止和续订

1、双方严格履行合同约定。若遇国家或地方重大政策变化，

或一方因不可抗力不能继续履约时，经甲乙双方协商一致，可以变更合同内容。

2、本合同期限届满即终止。如一方要求续签，应提前30日通知对方，由双方协商确定续签的相关事宜。

七、违约责任

1、在合同有效期内，任何一方除本合同允许的情形外单方面提前解除合同，应承担违约责任，赔偿对方合理可预期的损失。

2、如甲方拖欠劳务费，经乙方书面催告后仍未支付，乙方有权终止合同，甲方应一次性付清欠款，并承担违约责任，违约金为人民币8000元。

3、安保人员书面向甲方提出安全隐患改进意见和建议，甲方未及时采取有效措施或甲方财务人员不遵守财经纪律，造成的损失乙方不承担责任。

八、附则：

未尽事宜由甲乙双方依法另行协商。本合同一式四份。甲乙双方各执二份。本合同双方签字(盖章)生效。

甲方：

乙方：

日期：

物业保安劳务合同篇三

为保障甲方的工作需要，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合保安工作具体情况，达成如下协议：

（一）根据甲方工作需要，甲方将不定期向乙方申请派遣保安员到甲方工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、车辆管理、消防管理等安全防范任务，并接受甲方相关秩序维护（保安）工作制度的管理，维护甲方正常工作、生活秩序。

（一）甲方有权决定执勤范围和乙方的人员调配，合理安排使用乙方派驻的保安人员。有权根据甲方工作需要增加乙方的保安队员，但须提前3-5个工作日告知乙方。如果需要人员在10人以上，甲方提前7-10个工作日告知乙方，如果甲方需要减少保安人员，须提前7个工作日告知乙方。

（二）甲方在使用乙方派驻保安员期间，指定专人负责管理、安排乙方保安人员的工作。乙方不参与甲方对乙方保安人员的管理，发生的治安案件全权由甲方处理，若乙方队员有严重失职行为，造成严重后果，甲方有权按甲方员工管理规定（员工手册）进行处罚，乙方应予以配合。

（三）甲方负责向乙方派遣的在岗人员免费提供中餐和晚餐（不分上班和休息日），提供宿舍并独立安装水、电表，宿舍的水电费按月计算确定。

（四）甲方有权对乙方所派驻的保安人员的执勤情况进行监督、检查。发现保安员不能尽职尽责或有违反岗位职责的行为，有权按甲方有关管理规定对乙方队员进行处罚，经教育不改者，可提前5个工作日向乙方提出更换。

（五）甲方不得指令乙方派驻的保安员从事违反法律，法规的活动。

（一）乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员。

（二）乙方派驻的保安人员必须服从甲方的管理和安排（必须是在安保职责范围内的工作）。如果乙方保安员有不服从甲方的管理和安排的现象，甲方有权要求乙方及时更换。

（三）乙方派驻甲方的保安人员五官端正，必须能写字，会记录，有政审证明，保证身体健康，无传染病，无纹身，无不良记录等。

（四）乙方派驻甲方的保安队员，由甲方按工作需要配置安保护范器材：如服装、对讲机、电警棍、雨衣、雨鞋、电筒、岗位各类登记表、笔等执勤用具。服装及器材的费用由甲方承担，但如乙方队员损坏或遗失，由乙方照价赔偿。

（五）乙方委派的保安员与甲方不存在劳务关系，乙方派遣的人员各类保险由乙方负责。乙方保安员一切劳资纠纷及内部伤残事故，均由乙方负责，甲方配合处理。

（六）乙方保安员必须按甲方确定的物业管理模式、服务理念 and 各类工作手册执行物业保安服务，并服从甲方小区服务中心和组团服务专管员的正常工作调度，自觉接受各级物业工作人员监督和指导，主动配合搞好对业主服务、公共安全、装修管理、车辆管理、消防管理等服务工作。

（七）乙方保安员应积极协助甲方组织各类突发事件和消防实操的预演，增强处置各种突发事件的能力。积极参加小区组织的各类社区文化活动等。

（八）乙方保安员必须参加甲方制定的业务知识培训计划，技能考核评比，并与甲方同岗位的队员一样受公司和部门奖惩制度的约束。乙方应按甲方的要求，定员定岗，队员照片上墙，不得任意调换，确需调换，须提前3天书面通知甲方并取得同意。

(一) 费用：每名队员标准_____元/月。乙方向甲方（_____管理处）派驻保安员共计15名（12小时工作制，每周工作6天，轮休1天），每月月底由管理处将实际考勤（扣除当月奖罚及水电费）与管理处核对后，经理签字报公司结算。注：如需增加人员，另行协商，可签订补充协议。

(二) 费用支付时间：为次月10日前（遇双休日、节假日支付时间顺延）。乙方每月10日前根据管理处实际考勤，开具实际支付金额有效劳务发票到甲方财务部结算。

(一) 由于甲方的原因（不可抗拒的自然因素除外），不能继续履行合同条款或造成合同终止，甲方除按保安实际执勤时间付足实际费用外，另按当月保安费的100%补偿乙方。

(二) 由于乙方的原因（不可抗拒的自然因素除外），不能继续履行合同条款造成合同终止，由乙方按当月保安费的100%补偿甲方。

本合同期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如因特殊情况需终止本合同，双方可提前一个月告知对方，协商中止合同。

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应本着友好、诚实信用的原则协商解决，协商不成，可以向_____区人民法院提起诉讼。

(一) 本合同终止时，甲方如需继续使用保安人员，在同等条件下，优先考虑乙方。

(二) 合同期满后，甲、乙双方应及时续签。若其中一方无意继续合作，可在合同终止前十日书面通报对方。

(三) 本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，双方

签字盖章后生效，共同具有法律效力。未尽事宜，由双方协商解决。

物业保安劳务合同篇四

甲方：

法定代表人：

乙方： 性别： 居民身份证号码：

住址(以身份证为准)： 家庭住址：

联系方式： 鉴于乙方不具备劳动法律关系主体资格，根据《_合同法》和有关法律法规之规定，甲方因经营需要，雇用乙方为甲方提供临时性劳务，经协商一致签订本合同。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日终止。

二、乙方承担的劳务内容和要求

1. 乙方所承担的劳务内容为：承担甲方管理辖区的物业安全管理服务(治安防范、消防管理、停车场管理、装修管理、绿化和保洁的监督、突发事件的处理和预防)。

2. 劳务要求

1) 尊重甲方的管理制度和考核制度，在提供劳务期间，保持个人卫生，保持个人良好的仪容仪表。

2) 严格执行甲方的各项管理制度。

4) 协助甲方收集及处理客户的日常咨询及投诉。

5) 按照甲方的要求，协助有关部门调查甲方公司物业管理范围内的违法违纪时间，提供违法违纪事件线索和行为人。

6)、甲乙双方自发生劳务关系时，按照此劳务合同解释并执行。

2. 乙方提供劳务过程期间，接受甲方的管理，就所提供劳务成果接受甲方的验收。乙方故意或过失违反应尽义务致使甲方受到损失的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

3. 未经甲方同意，不得使用第三人代为提供劳务。

三、甲方应为乙方提供所承担劳务必需的劳务条件和必要设备。因甲方提供条件或者设备不合适给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的必要损失。

四、劳务报酬

1. 乙方劳务报酬的计发按以下约定：

(1) 甲方根据乙方完成规定劳务的情况发放劳务报酬；

(3) 乙方的劳务报酬为 元/月。

2. 甲方每月 日以货币形式向乙方支付上月劳务报酬，如遇双休日或法定节假日，一般提前到最近工作日发放。如遇特殊情况延迟发放，甲方应向乙方说明。

五、合同的终止、解除和续订

1. 本合同期限届满的，本合同终止。

2. 甲乙双方就解除本合同协商一致的，本合同终止。

3. 因乙方过错，给甲方利益造成重大损害的，甲方有权随时

解除本合同。甲方解除本合同的，乙方仍应对给甲方所造成的损害承担赔偿责任。

4. 乙方被依法追究刑事责任的，甲方解除本合同。

5. 合同期内，当事人任何一方均可以提前十五日以书面形式通知对方解除本合同。

6. 依据本条上述约定终止或解除本合同的，除本条特别约定外，双方互不支付违约金、补偿金或赔偿金。

六、合同解除或终止后双方的义务

1、本合同解除或者终止后三日内，乙方应当按照甲方规定的程序和诚实信用原则办理交接手续。

2. 本合同解除或终止时，对于合同期内乙方给甲方造成的损失，乙方尚未全部承担赔偿责任的，乙方仍应继续履行赔偿责任。

七、争议的解决 因履行本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成，在甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

八、本合同自双方签字盖章后生效。合同一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业保安劳务合同篇五

立合同单位：（以下简称甲方）泰兴市诚安物业物理有限公司（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_劳动合同法》、《物业管理条例》和国家有关法律法规，经甲乙双方平等协商，达成合同如下：

一、合同期限及岗位安排

合同期 年 月 日到 年 月 日止，在此期限内，受甲方委托，乙方派遣4名保安人员和甲方3名内保共同做好甲方物流中心的守护巡逻工作。安保人员实行部 定时工作制，乙方每天16:00——22:00时保持1名保安人员，22:00——次日凌晨7:00时保持2名安保人员在岗执勤。

二、劳务费标准及支付方式

安保劳务费 元/人/月(含乙方代发的安保人员工资、社会保险、考核工资、等级工资、管理费、)安保劳务费半年共计人名币：肆万五千一百贰拾元整，在 乙方进驻后，有甲方一次性预付给乙方。安保劳务费包含以下费用：

- 1、 安保人员工资含基础、考核、等级、工龄、超时工资等工资。
- 2、 社会保险金含养老、医疗、工伤等工资
- 3、 管理费含税金、培训费、服装费，劳动合同解除备付金等其他办公费用。

三、甲方的权利和义务

- 1、 指派人员对安保人员的工作进行监督、检查和指导，有

权要求调换不适应在甲方的安保人员。

2、 及时认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进措施。

3、 负责处理安排安保人员在 执勤中与甲方人员发生的争议，与乙方共同处 理进入执勤区域的外来人员的争议。

4、 免费提供当班安保人员工作餐和 必要的 执勤用品(如手电筒、笔、雨 具及各类登记簿)

四、乙方的权利和义务

1、 加强安保人员的教育培训、管理及督查，及时处理违纪安保人员和调换 不适合甲方工作的安保人员，提高保安服务质量。

3、 对服务范围的 安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。 本合同约定的安保职责以外的工作，有权拒绝非甲方指定负责人的直接 指挥。

5、 与安保人员建立合理的劳动关系，及时发放安保人员工资，提供执勤所 需的制式服装。

五、乙方安保 人员的职责

遵守甲方门卫管理制度，推行乙方质量管理体系中门卫服务的相关文件，执行《_物业管理条例》所规定的安保服务要求。

1、 对出入人员实行严格验证，并依据甲方相关的 制度严格询问、联系、登 记、严禁无关人员入内。

2、 对出入人员和车辆所携带、装载的物品、物资进行严格检查、核查，严禁 物资流失;禁止私自将危险品和违禁物品带入。

- 3、 疏导出入车辆和行人，清理责任区无关人员，保证进出车辆畅通，人员出入有序。
- 4、 加强夜间的巡逻检查，做好盗窃、火灾的防范工作，在岗期间保证每90 分钟巡逻一次，发现问题及时汇报，与甲方内保共同做好服务区域内的 安全。
- 5、 协助做好疏导工作，维护正常生产秩序。
- 6、 上岗执勤文明礼貌，着装规范统一。甲方员工上下班前后15分钟保持单 人立岗，重大活动时，需立双岗时，甲方应提前通知乙方。

六、合同的 变更、解除、终止和续订

- 1、 双方严格履行合同约定。若遇国家或地方重大政策变化，或一方因不可抗力不能继续履约时，经甲乙双方协商一致，可以变更合同内容。
- 2、 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，应提前30日通知对方，由双方协商确定续签的相关事宜。

七、违约责任

- 1、 在合同有效期内，任何一方除本合同允许的情形外单方面提前解除合同，应承担违约责任，赔偿对方合理可预期的损失。
- 2、 如甲方拖欠劳务费，经乙方书面催告后仍未支付，乙方有权终止合同，甲方应一次性付清欠款，并承担违约责任，违约金为人民币8000元。
- 3、 安保人员书面向甲方提出安全隐患改进意见和建议，甲方未及时采取有效措施或甲方财务人员不遵守财经纪律，造

成的损失乙方不承担责任。

八、附则：未尽事宜由甲乙双方依法另行协商。本合同一式四份。甲乙双方各执二份。本合同双方签字(盖章)生效。

甲 方： 乙 方：

甲方代表：

乙方代表： 年 月 日