

2023年续签合同需要手续 房屋出租续签 合同格式(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

续签合同需要手续篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲方将位
于_____ □ _____ (m²)承
租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收

取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的. 将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方

原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

续签合同需要手续篇二

四川师范大学后勤处：

我公司于20xx年12月底完成了四川师范大学成龙校区合同约定的20xx年度维保任务，并通过双方自检合格。

四川师范大学成龙校区建筑面积大，消防系统采用控制中心集中报警方式，因此报警控制线路长距离传输、涉及单体建筑群多，线路复杂，公司20xx年中标进场后，因为前期工程为陆续竣工交付并脱保时间较长，竣工图与实际施工存在差异，而没有报警联动点位图，维保工作异常艰难。

项目部对此现象非常重视，组织技术人员花费大量的时间对现场线路走向，隐蔽管网进行清查并做好记录，对报警及联动点位逐一采用吹烟测试记录的原始方式，通过近一年的努力，基本掌握了整个成龙校区的消防系统布局的一手资料。

20xx年10月，对于消防清查出来的问题，与校方与公司签订了一个维修整改合同，目前才施工完毕并商在质保期内。

综上所述，公司望贵校与我公司续签20xx年成龙校区消防维保合同，这样既能保证我公司维修整改的部分在质保期内得到及时售后，在校区维保过程中，处理应急故障也能轻车熟路，确保保证消防系统的正常运行。

恳请为盼!

四川天府消防工程有限公司

20xx年2月15日

续签合同需要手续篇三

维保合同是什么?维保合同想要续签该怎么做?下文是小编收集的维保合同续签请示，欢迎阅读!

总:

我店接手自动扶梯22部，客梯4部，货梯2部共计28部。目前准备投入使用36部，其中客梯2部，货梯2部、自动扶梯32部。需要维保的电梯共计10部，其中客梯2部、货梯2部、自动扶梯6部。其余自动扶梯26部因建筑公司施工移位和新加自动扶梯，由该公司负责后期维保一年。

物业保卫部经与*公司、**公司沟通，分别报价如下:

经综合对比*有限公司北京分公司价格较为合理。此外，*公司维修人员在电梯发生紧急情况时30分钟内到达现场，非紧急情况时60分钟内到达现场，*公司维修人员在电梯发生紧急情况时60分钟内到达现场，非紧急情况时90分钟内到达现场。建议与*公司北京分公司签订电梯维保合同。

榆林综合服务有限责任公司:

我酒店使用的两部乘客电梯(型号□gps-2)□由上海三菱电梯有限公司生产，于20xx年安装调试且投入使用，至今已使用十二年之久。按照《电梯使用管理与维护保养规则》的规定，电梯年检时必须持有电梯维保合同，我单位与上海三菱电梯

有限公司榆林分公司签订的维保合同于20xx年1月31日到期。由于维保期限已过，维保单位不再对我酒店电梯进行维护保养，为了不影响电梯的正常运行，现需续签电梯维护保养合同，望领导批准。

四川师范大学后勤处：

我公司于20xx年12月底完成了四川师范大学成龙校区合同约定的20xx年度维保任务，并通过双方自检合格。

四川师范大学成龙校区建筑面积大，消防系统采用控制中心集中报警方式，因此报警控制线路长距离传输、涉及单体建筑群多，线路复杂，公司20xx年中标进场后，因为前期工程为陆续竣工交付并脱保时间较长，竣工图与实际施工存在差异，而没有报警联动点位图，维保工作异常艰难。

项目部对此现象非常重视，组织技术人员花费大量的时间对现场线路走向，隐蔽管网进行清查并做好记录，对报警及联动点位逐一采用吹烟测试记录的原始方式，通过近一年的努力，基本掌握了整个成龙校区的消防系统布局的一手资料。

20xx年10月，对于消防清查出来的问题，与校方与公司签订了一个维修整改合同，目前才施工完毕并商在质保期内。

综上所述，公司望贵校与我公司续签20xx年成龙校区消防维保合同，这样既能保证我公司维修整改的部分在质保期内得到及时售后，在校区维保过程中，处理应急故障也能轻车熟路，确保保证消防系统的正常运行。

恳请为盼！

续签合同需要手续篇四

房屋出租人(以下简称甲方): 身份证号: 房屋出租人(以下简称乙方): 身份证号: 上列甲乙双方经协商, 甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方, 特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围:

1、面积为

2、设施为:

3、家具、家电有: 天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价: 元/万仟

四、实交接租金记录(代收据, 甲方不另书写据)

五、租赁责任:

1、双方必须登记好该房现状, 乙方必须履行好护房义务; 该房财产若损失, 乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时, 必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时, 必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间, 不得随意延期和短期, 更不得买卖、转让。否则, 必须经双方同意, 另立协议。

3、乙方入租该房后, 一切大小事件, 安全责任自负, 与甲方无关; 甲方凡涉及一切经济问题, 不影响乙方入租, 一切经济责任概由甲方自负, 与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签订，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

续签合同需要手续篇五

甲方：

乙方： 身份证号码：

因双方原订合同早已逾期，经双方同意签订以下续期合同，供双方共同遵照执行。

一、甲方同意将乙方现租用的清平南路33号房屋出租给乙方使用至20xx年9月20日止。

二、房屋租金仍为每月9100元(大写：玖仟壹佰元/月)房租从20xx年7月1日起算至20xx年9月20日止共计租金为24300元(大写贰万肆仟叁佰元整)；合同签订之时乙方一次性付清房租贰万肆仟叁佰元。

三、租房期间，乙方不得将房屋转让\转租他人，如发现乙方有上述行为，甲方有权终止合同，立即收回房屋，并要求乙方赔偿两倍房租以上的违约金。

四、租房期从20xx年7月1日起至20xx年9月20日止，合同期满甲方收回房屋。

五、甲方向乙方提供房内照明、插座、供水、电视插座等设施，乙方退租时，应保证设施完好。乙方按月以水表、电表数交纳水、电费，并分摊水电损额费。因乙方使用引起的水、电等设施损坏的维修费用及损失由乙方承担。

六、乙方在租房期内应爱护房屋及室内设施，严禁在空心板楼面堆放或设置超载物体及设施，不得随意更改房屋结构，若装修必须经甲方同意且符合国家规范，装修费用自理，若退租甲方不退装修费，装修时不能影响房屋原结构，若因违反上述要求损坏房屋，甲方收回房屋并由乙方负责承担一切后果，并赔偿因此造成的所有经济损失。

七、乙方在租房期间，向甲方提供身份证复印件，并按规定到有关部门办理暂住手续，自觉遵守国家各项法规，遵纪守法，合法经营，违者一切后果由乙方自负，并承担给甲方造成的经济损失。

八、乙方在租房期间要注意安全，防火、防盗，妥善保管贵重物品，如发生火灾、偷盗等安全事故由乙方负责自行处理，并承担一切后果。

九、根据市卫生管理规定，乙方应爱护公共卫生，负责门前“三包”；按时缴纳电视收看费及卫生费，若违反市有关规定被处罚，由乙方承担。

本合同一式贰份，双方各执一份，从签字之日起生效，租期期满办清退房手续自然失效。

甲方： 乙方：

担保人：

年 月 日