

厂房租赁合同简单版免费(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房租赁合同简单版免费篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了促进本地经济的发展，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国土地管理法》的规定，经协商达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、经甲乙双方认真协商，将厂房(共3间，建筑面积约2300平方米)及办公楼2栋(建筑面积约900平方米)出租给乙方使用。

二、厂房及办公楼租赁期限：

租赁期限为8年，自 年 月 日到 年 月 日止。

三、租金及租金递增方式：

(本合同所计算的租金均不含税)

四、付款方式：

每年付款一次。租赁厂房办公楼采用先付款后使用的原则，乙方必须提前 日付款。

五、乙方在租赁期内因生产经营需要对厂房(及空地)改造、

办公楼装修，费用由乙方自理，租赁期内有使用权，合同期满后归甲方所有。

六、租赁期内甲方的责任：

- 1、提供乙方所需水、电，保证道路、排水通畅，为乙方生产经营提供方便。
- 2、甲方提供房屋必要的维修，如屋顶漏雨、内涝等。
- 3、甲方协助乙方注册公司并出具相关手续。
- 4、协调处理周边关系。
- 5、协助乙方办理外来人员暂住证及其它相关手续。

七、租赁期内乙方的责任：

- 1、乙方改造、增加设备或改变地表状况时，必须征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
- 2、乙方合法经营，必须符合国家行业政策、标准、环境污染指数、办理外来人员的各项手续。
- 3、因使用不当或人为因素造成房屋、设施损坏的，乙方负责赔偿、修复。
- 4、乙方所用水、电费用，由乙方按规定价格向相关部门缴纳全部费用，如遇出现漏水、漏电，按实际用量分摊。
- 5、乙方应做好防火、防盗安全，如发生安全事故，造成的一切损失由乙方承担全部责任。
- 6、乙方必须积极配合甲方计生专干做好外来人员的计划生育工作，按照相关法律、法规服从管理。

7、未经甲方同意不得转租第三人。

八、乙方税收转后湖地税所，具体事宜双方协商解决。

九、租赁期内乙方因生产经营发生的一切债权、债务、安全责任事故及相关责任由乙方自行承担，与甲方无涉。乙方不得将属甲方的厂房及其它设施进行抵押、变卖等。

十、如乙方超过合同约定时间未付租金，甲方有权收回厂房及办公楼并阻止乙方使用，合同终止，并追究乙方的违约责任。

十一、如遇国家政策变动或国家建设征用土地，双方应服从国家建设需要，终止合同。甲方必须提前半年通知乙方终止合同，如国家补偿搬迁费则甲方按相关规定支付乙方搬迁费。

十二、违约责任：

任何一方未能履行本合同的规定条款或违反国家有关租赁的法律、法规，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

十三、争议解决方法：因本合同内容发生纠纷，向武汉高仲裁委员会申请仲裁。

十四、承租期内，甲、乙双方除本合同约定条款可解除合同，无其它任何理由终止合同，否则一切经济损失由解除合同方承担。

十五、本合同一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

厂房租赁合同简单版免费篇二

出租方：（以下简称：甲方）

承租方：（以下简称：乙方）

根据中国的有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供双方共同遵守。

1.1甲方将位于的生产厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方确认为14346平方米。其中：厂房10130平方米、宿舍4060平方米、门卫室及配电房156平方米。（以实际测量为准）

1.2本租赁物原规划设计的用途是工业企业。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3甲方作为租赁物的房地产权利人与乙方建立租赁关系。甲方保证租赁物的产权清晰并保证该厂房未设定抵押。甲方保证能够向乙方提供办理企业营业执照所需要的租赁物的产权证明和其它合格文件。租赁物和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的十日内完成修复。逾期不完成修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2.1租赁期限为5年，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

2.2租赁期满如乙方欲延长则乙方必须以书面形式在租赁期限满前3个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

2.3乙方必须保证5年的租赁期，如提前终止履行本合同，必须一次性补回剩余月份的租金给甲方；如甲方提前终止履行本合同也要一次性补回剩余月份的租金给乙方，同时，甲方要按剩余月份的相应比例赔偿乙方的装修损失。（国家或地方政府征收该厂房或土地造成合同终止的不属双方违约）租赁期内，甲乙双方不得以任何理由要求上调或下降租金。

3.1租金

租金每月为人民币[rmb]105000元（含管理费及租金税费、政府或其它部门收取的其它费用）甲方保证不再收取本合同约定之外的其它任何费用。甲方向乙方收取租金时，应向乙方开具足额税务发票。乙方须于签订合同日内缴付首月租金及个月的房屋押金，甲方应在租赁关系解除后三日内退回押金给乙方。

3.2物业管理责任

在合同期限内，乙方负有该租赁物及设施的管理责任，甲方不负管理责任。甲方无权干涉乙方对租赁物的管理、维护和使用。乙方对该租赁物及设施进行管理、维护需要甲方提供协助或配合的，甲方不得拒绝。合同期限内，乙方有需要甲方合作的其它事宜，需事先提出，所产生的一切费用由乙方承担。

3.3管理费

在合同期限内，所产生的一切废料及垃圾处理费、计生费、治安费、电梯维修保养/年审费及因自然损坏而产生的维修费，由乙方向村委或相关部门支付。

4.1租赁物免租期为2个月即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。免租期满次日即_____年___月___日为起租日，自起租日始计收租金（厂房下沉

的地板由甲方负责修复，应该在_____年____月____日前修复完好，起租期从_____年____月____日开始计算）另外一半地面如在租赁期内自然下沉，由甲方负责修复，费用由甲方承担。租赁物应在_____年____月____日前交付给乙方。

5.1乙方应于每月20号或该日以前向甲方支付当月租金。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物的使用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审。在本合同终止前，本租赁物及设施除正常的磨损、消耗的因素外，乙方保证完好交还给甲方。

6.2乙方对租赁物负有妥善使用及维护责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负维修责任，费用由乙方承担。

6.4租赁期内，租赁物需要维修的（非乙方原因造成），由甲方承担维修责任，如承租方代为维修，维修费在租金中折算，若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。如遇紧急情况，乙方应做出书面材料通报甲方，由甲方及时做出处理。乙方有权限定维修期限。

7.1乙方在租赁期内须严格遵守中华人民共和国以及东莞市的有关消防条例规定，安装合格的消防系统并配置相应的灭火器，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2甲方必须在交付租赁物前负责将喷淋系统安装好，并提供可证明此系统合格的相关证明交付乙方。所有费用由甲方承担。

8.1乙方在租赁期满时，应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物及原甲方交付乙方使用的所属设施完好交还给甲方（自然损耗的除外）

9.1在租赁期限内乙方有权对租赁物进行装修、改建。乙方应该事先向甲方通报装修、改建设计方案。甲方不同意相关设计方案的，应该在收到设计方案后三天内书面通知乙方，同时说明不同意的理由。乙方对租赁物进行装修、改建如果需要向政府有关部门申报，甲方应该无条件并及时配合，所需费用由乙方承担。

9.2如乙方的.装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则必须经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

10.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金，在甲方以书面通知乙方交纳欠款之日起十五日内，乙方尚未支付有关款项，甲方将追收拖欠租金的10%滞纳金。

10.2若乙方欠交租金两个月以上（含两个月），甲方有权终止本合同。

10.3如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

10.4甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

11.1凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无

法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

12.112.1按有关规定，因本合同需要公证所产生的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，由甲、乙双方分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

12.2本合同生效后的15日内，甲方应负责按规定办理登记备案。本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷或经济损失，由甲方承担一切责任。

13.1根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式（含书信、传真、电子邮件）进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的通知一经发出，以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

14.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则提交仲裁程序解决。

14.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：（印章） 乙方：（印章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁合同简单版免费篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

根据有关，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。

如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。

在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租协议生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁

本出租协议的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。

每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由_____承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____月_____日_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租

金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。

逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。

在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。

乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。

乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。

若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

其中含履约保证金和押金_____元。如合同期满，乙方无违约或设备、房屋无严重损坏，甲方须退回押金给乙方。

4、乙方对厂房进行改建、扩建需经过甲方同意后方能实施，所产生的费用由乙方支付。

5、租赁期间，乙方应注意防火、防盗等安全防范，由此带来的后果由乙方负责。

6、未经甲方同意，乙方不得将厂房租于第三方使用。

7、乙方与第三方发生纠纷或乙方有任何困难，在甲方的能力范围内，甲方都有责任有义务出面调解，并积极配合乙方处理。

8、租赁期满，乙方无违约，在同等的承租条件下，乙方有优先权并在三至五年内租金不变。

9、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的设备以良好、适租的状态交还甲方，对设备、房屋损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，具同等法律效力，从签字之日生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

日期： 日期：

联系电话： 联系电话：

厂房租赁合同简单版免费篇五

出租方：（简称甲方）身份证号码：

承租方：（简称乙方）身份证号码：

经协商，甲乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议：

- 1、甲方将位于彭州市天彭镇安栏六社的厂房租于乙方使用。
- 2、租赁期限为____年，即从____年____月____日起
至____年____月____日止，租金为_____元，大
写_____。
- 3、签订本协议时，乙方须向甲方缴交人民币共计_____元，
其中含履约保证金和押金_____元。如合同期满，乙方无违
约或设备、房屋无严重损坏，甲方须退回押金给乙方。
- 4、乙方对厂房进行改建、扩建需经过甲方同意后方能实施，
所产生的费用由乙方支付。
- 5、租赁期间，乙方应注意防火、防盗等安全防范，由此带来
的后果由乙方负责。
- 6、未经甲方同意，乙方不得将厂房租于第三方使用。
- 7、乙方与第三方发生纠纷或乙方有任何困难，在甲方的能力
范围内，甲方都有责任有义务出面调解，并积极配合乙方处
理。
- 8、租赁期满，乙方无违约，在同等的承租条件下，乙方有优
先权并在三至五年内租金不变。
- 9、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方

应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的. 场地及甲方提供的设备以良好、适租的状态交还甲方，对设备、房屋损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，具同等法律效力，从签字之日生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

日期： ____年__月__日 日期： ____年__月__日

联系电话： 联系电话：