

2023年甲供材工程合同有要求(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

甲供材工程合同有要求篇一

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及公司《项目工程经营承包责任制管理办法》之规定，公司决定将 授予 同志为项目经理部的项目负责人，由项目经理部事实《建设施工合同》及施工合同条款，进行事实全面生产经营管理。经与 同志协商，达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

建设单位：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围及内容

1、工程范围为：

2、工程内容为：

三、合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期:

四、质量标准

工程质量标准:

五、合同价款

金额(大写):

六、工程承包方式

工程项目均采用全额承包，承包人有承包责任人，与发包人圈定书面项目承包合同。实行“自主经营、自负盈亏”的承包原则，所创利润由承包人自主分配，发生亏损由承包人全额赔偿。

七、工程结算

乙方负责在工程验收合格后10日以内提交结算依据和工程结算书，并且由乙方负责整个工程的结算管理工作，甲方负责配合乙方依据施工合同向建设单位完成工程结算工作，在收到结算依据金额工程结算书后90天以内完成结算审核工作，并提出审核报告。

八、设备及材料供应

乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)不得擅自以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关建筑材料的合同;如因生产和施工的需要以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关材料的合同，需经甲方对合同的内容

予以审核，并经甲方签章后方能生效。乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)擅自为之，由乙方或行为人自己承担责任;如果导致公司损失的，乙方全额承担因此造成的损失。

材料采购标准及相关事宜按甲方与建设单位签订的施工合同要求和内容执行，且必须满足设计图纸的标准与要求。乙方应及时、全面履行甲方因乙方承包的项目对外所签订的各种合同;否则给甲方造成损失的由乙方承担因此造成的全部损失。

九、现场管理

1、乙方派 同志对本工程工期、质量、安全、文明施工、结算及对建设单位的其它承诺内容等工作进行全面负责。

2、凡甲方与建设单位之间的技术、经济、签证等有关事项，甲方委托乙方办理。与建设单位之间的书面资料须加盖甲方公章的，事前必须征得甲方同意后，方和盖章送出，乙方盖章后的资料原件留二份甲方存档。

3、乙方承包范围以内的专业分包，由乙方自主决定选择有资质的分包单位在甲方同意后签订分包合同，专业分包单位的资质复印件和分包合同原件各二份送甲方备案。乙方承担其经济、民事和总包责任。

4、乙方的总包责任：以甲方与建设单位签订的总包合同要求为准。

5、在合同执行过程中有建设单位对项目进行管理，监理工程师对工程进行全方位监理。工程负责人既要服从建设单位和监理工程师的管理，也要服从甲方对其实行的项目管理。

6、工程负责人对承包项目内的工作及对建设单位的其它承诺内容全权管理、责任自负。接受建设单位及监理工程师的监督管理及质量检查评定。如因质量问题造成返工，其返工损

失由乙方负责。

7、贯彻执行谁施工谁负责安全的原则，工程负责人必须对所属人员进行经常性安全法制教育，以提高对安全生产的认识；加强安全监察、督促，即使纠正安全隐患，承担安全责任和因安全责任所造成的一切经济损失及法律责任。

8、乙方应严格按“重庆市建筑工地安全文明施工标准”组织施工，争创市级文明工地，若因乙方管理原因，项目文明施工未达到“重庆市建筑工地安全文明施工标准”，由乙方承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

9、本工程的技术文件、档案资料由乙方安排专人按工程进度、准确、及时填写、收集，工程竣工即按档案馆要求进行整理后交建设单位及档案馆所需竣工资料，同时送交一套完整竣工资料予甲方备案。如因乙方资料原因造成工程停工或影响进度款拨付及完工交验等，所造成的一切后果均由乙方负责并承担相关的法律责任。

10、本工程在施工过程中，若乙方对民工工资、材料设备款有拖欠行为，以至对甲方造成不良的影响，甲方有权与乙方终止合同，由此造成的一切经济责任均由乙方承担。若发生类似情况及以甲方的名义签订经济合同发生债务纠纷，甲方有权代扣工程款支付欠款。

11、乙方必须使用合格的管理人员对项目进行管理，管理人员的选派必须报送甲方审查、备案，特殊工种的管理人员需持证上岗并报甲方备案，甲方有权对不合格的管理人员进行调整。

12、承包范围内的工程质量保修由乙方直接对建设单位承担保修责任，具体的保修事项按甲方与建设单位签订的工程质量保修书执行。工程竣工后，乙方应主动定期回访，每次必须签署保修回访单，否则，扣留保修金甲方不予支付。

13、如出现建设单位支付工程款不及时、未能按期支付工程款时，乙方不得以任何理由要求甲方支付工程款，不得以任何理由起诉甲方和有其它行为，乙方应积极向建设单位追收工程款。

14、承包人对所承包工程施工合同。补充条款、招标文件及承诺书等对建设单位所承诺的内容全权负责。

十、管理费与有关费用承担

1、乙方按照本工程建设方审定工程总造价的 向公司承担管理费。管理费按照前述比例在每笔到账的工程款中扣取；到账的工程款包括建设单位 以实物抵偿的工程款。工程竣工结算完成后，乙方应结清上交公司的管理费。

2、工程的中标费、交易费、建管费、定额测定费，人身保险费等费用约合计 %由承包人承担。（以实际缴纳为准）

3、乙方承担应缴纳国家规定的营业税、费及个调税等国家规定税费，公司按实际发生额代扣代缴。

4、因工程所发生的其他经营、管理费用与开支均由乙方实际承担。

5、乙方不得个人直接从建设单位(业主)收取任何款项；每笔工程款项须经公司。

十一、工期、安全与保证金

1、工程工期：按合同工期考核，履行率为100%。

2、安全、杜绝重大安全、设备、火灾、工伤死亡事故，重伤率控制在 %以内。

1、计划管理。编制施工总进度计划和季、月、旬作业计划，

提出材料、设备、劳动力所需数量及进出场时间，并加强施工过程的中间控制和人、财、物的协调，确保工程形象进度。

2、技术管理。建立项目工程的技术管理体系，编制施工方案，做好技术交底工作。认真贯彻各项技术规程规范，搞好施工现场的计量、标准化工作。

3、质量管理。按iso9000系列标准，建立各级质量责任制，强化质量管理。项目必须设路质监员。认真做好施工记录和隐蔽部位的验收签字记录，保管好各种原始单据和资料，确保竣工工程档案资料的完整准确。并必须通过市(或区)档案馆验收。

4、安全管理。项目必须设路安全员。监理各级安全责任制，坚持安全教育和常规的安全检查，做好安全防护工作，制止违章作业，防止工伤死亡事故和设备事故、火灾事故的发生。如发生事故，一切经济责任均由项目部承担。

5、文明施工管理。按施工方案的总平面图搭建各种临时设施，做好施工前的准备工作。按照有关要求搞好施工现场的标准化、规范化、文明化管理，争创文明施工现场，自觉维护企业整体利益和形象。

6、预决算管理。施工图预算编制，负责办理竣工决算。

7、资金管理。承包人应及时准确地编制资金收支计划，组织项目工程施工所需要资金负责收取工程款，严格控制支出，确保施工生产的正常进行(税金由公司代扣代缴)。同时应遵守公司财务管理办法。

8、成本管理。编制施工预算制订项目工程承包经营目标，严格管理和控制项目工程成本，自觉遵守财经纪律和财务制度，建立各种原材料耗用台账、人工工资台账、设备架料租用台账，努力降低消耗，提高成本降低率。

9、对建设单位的承诺。承包人必须了解所承包工程项目的工程施工合同、补充条款、招投标文件及承诺等对建设单位所承诺的相关内容，认真组织管理，对所承诺的条款认真履行和落实。

十三、项目工程部管理人工工资

项目工程部管理人工工资(含加班工资)按“项目工资”的通知确定，其标准为：

(1)项目经理： 元/月。

(2)其他管理人员人均： 元/月。

十四、利润分配和亏损赔偿

工程完工决算后，财务结算已办清，与建设单位的还款协议已签定，工程决算送公司财务审计处审计，经审计和考核后的工程利润按以下程序分配：

1、质量、安全、工期未达到按有关规定扣减利润。

2、其余部分利润由承包人负责自主分配。

3、工程发生亏损，承包人对亏损负责全额赔偿，风险抵押金冲抵亏损，冲抵不足部分由承包人在一年内给予赔偿。如承包人不能赔清，公司有权通过法律手段解决。

十五、处罚

工程发生以下情况，乙方在三年内不得承包工程。

1、工程发生亏损。

2、发生重大质量事故。

3、发生重大安全事故。

十六、其他条款

1、如工程发生停工，双方商定处理。

2、承包人的财务成本、材料、设备、专业分部工程的分包、周转架料、劳务分包等管理，均按公司有关管理办法执行。

3、本项目承包合同条款如遇特殊情况公司董事长同意后可作适当调整或补充完善。

十七、补充条款

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

签约日期： 签约日期：

甲供材工程合同有要求篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方与乙方于 年 月 日已签订秀美夏凉生态家园示范村房屋工程合同，为了确保工程质量和进度，在已签订的合同不完善条款中，增补新的条款，经双方多次协商，达成增补条款如下，双方共同遵守执行。

一、甲方所抵给乙方销售的房屋从前排一号起按顺序抽签，由甲方安排给乙方销售。

二、原签订合同中检测费问题：钢材、水泥乙方必须按甲方

规定的品牌施工(指定品牌、华新水泥、鄂钢钢材)，其所征检测费由甲方承担，如乙方自行更换品牌，其所征检测费由乙方自行承担乙方不承担其它费税。

三、保险费：乙方必须从签订合同之日，进施工现场前，无条件的买足职工保险费(所买费用乙方自行承担)。

四、甲方所抵给乙方销售的房屋，乙方一年内没销售完，在乙方愿意情况下，甲方按550元/平方米收回并现金支付给乙方。

五、乙方的建筑的资质由甲方提供，但乙方必须承担费用5000元整。

六、以上补充合同一式三份，甲、乙方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑工程补充合同范文，尽在酷猫写作。

甲供材工程合同有要求篇三

甲方：

乙方(项目经理)：

为加强，确保工程质量和工程进度，依照《^v^合同法》
《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方签订施工承包合同，双方就工程承包事项协商达成一致，订立本合同。

1、本合同用于工程。

- 2、本工程位于：刘庄东风井厂区东北角，建设单位为：。
- 3、甲方将：深水井开挖工程承包给乙方负责，工程的施工管理、作业。乙方自愿接受甲方的承包工程项目，并接受甲方的工作安排和管理。
- 4、施工承包工程量：井深45米，套壁后内径600mm[]要求出水清澈，出水量不低于20立方每小时。
- 5、为企业管理费及利润，由于管理不善、物价上涨等非不可抗力因素造成的成本增加，一律不予补偿。
- 6、工期：科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证按业主要求完工日期完成施工任务。
- 7、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到合格标准施工质量，工程验收质量达不到合格，罚款人民币贰万元整(元)。
- 8、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;由于自身管理责任造成的安全事故，其经济赔偿由乙方承担。
- 9、乙方要尽可能保护好施工现场的生态环境，做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、电缆线等设施的保护工作，因劳务作业人员责任发生的生态破坏、现场脏乱差、设施损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 10、乙方必须服从业主及监理单位的管理;配合、接受监理单位的监督、指示。
- 11、乙方不允许将施工劳务再转包给他人，否则甲方有权终

止合同，由此造成的损失，由乙方承担。

12、施工工程款的拨付：在业主拨付工程款后，及时按比例上交甲方管理费。

13、乙方要及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成的一切后果及经济损失，由乙方承担。

14、文明施工，安全第一，乙方必须互相团结，互相帮助，管理好民工队伍，尊重当地的各种风俗习惯，不发生违法行为，不许酗酒、打架、闹事、偷窃，由于违法乱纪、聚众闹事、集体上访等事件造成的后果及经济损失，有乙方承担。

以上合同内容双方共同遵守，未尽事宜双方协商解决。此合同一式两份，由甲乙双方各自保存。自双方签订之日起生效，工程完工后，自动解除。

甲方：

乙方(项目经理)：

年月日

甲供材工程合同有要求篇四

承包人：_____

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《_____工程施工合同》基础上，按照《民法典》及《建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称： _____

2. 工程地址： _____

3. 建筑面积： _____

4. 结构类型： 底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5. 设计单位： _____

6. 监理单位： _____

二. 工程内容及承包范围

1. 外墙面砖改为外墙漆

2. 客厅推拉门取消

3. 本工程为满七层，结构找坡

4. 楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5. 外墙40×40深灰色栅格取消

6. 厨房与阳台之间门带窗[mc-2324]取消，阳台改为封闭式厨房。

7. 其余均按原图施工

三. 合同工期（本协议中所列日期均为日历天数记）

1. 开、竣工日期

开工日期： _____年____月____；竣工日期： _____
年____月____日；总工期____天（含 法定节假日 ）以《建

设工程竣工报告》所载日期为准。

四. 付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，____元/平方米；在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算；本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

五. 合同生效 与终止、争议处理

1. 除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。
2. 本补充协议一式陆份（其中正本贰份），甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。
3. 本补充协议系《安顺市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。
4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交 成都市 仲裁委员会。
5. 本补充协议自双方签订之日起____日内生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行账号 银行账号：

签定合同代表： 签定合同代表：

_____年____月____日_____年____月____日

甲供材工程合同有要求篇五

乙方： _____

协议标的： 甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修 工程施工合同 》（合同编号：_____，以下简称《 装修合同 》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。
3. 乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。
4. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居

室内的清洁和卫生。

5. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

6. 有违反以上第一条1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方_____元的工程款。如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8. 乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

二、材料

9. 凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外)，必须在运抵标的居室时当场由甲方、乙方对照《装修合同》附表5(《乙方提供装饰材料明细表》)中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

10. 乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证(发票或者购物票据)、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿。如果乙方能提出

法律上认可的 证据 充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

11. 由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

12. 由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

13. 对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊情况无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

14. 甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

15. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

16. 乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

17. 《装修合同》附件中，所有的_____改为_____ (_____厚)，每张板(均为标准尺寸_____×_____)补交_____元的材料费，金额按实际工程量结算。

三、施工

18. 乙方必须在工程交底日，即_____年_____月_____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

19. 进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

20. 开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

21. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

22. 如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

23. 如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情况严重的，甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

24. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的

问题时，乙方应无条件进行整改。

25. 合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

26. 装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费已经含在工程款中，乙方不再单收。

27. 在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

28. 瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

29. 地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为_____牌_____型，由乙方提供且不再单独收费。

30. 涂刷标的居室内所有部位(包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台)的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

31. 所有墙漆用_____色，色号_____，所有顶漆用_____色，色号_____。

32. 在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过_____%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

33. 所有门及门套采用的原子灰为_____牌。

四、工程验收

34. 对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

35. 工程的质量验收按照《_____家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

36. 甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛、VOC等)给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的_____天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

五、付款

37. 物业收取的装修押金_____元由甲方垫付。甲方将从工程中中期款中暂扣_____元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的_____元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方向物业补齐。甲方从工程中中期款中暂扣的_____元与_____%的工程尾款相互独立。

38. 物业收取的装修管理费_____。由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。

39. 乙方所做预算书应充分考虑甲方工程的各种实际工作量，工程款项的结算应实际发生的工程长度(面积、体积)为准，而不是按工料使用量结算。按实际工程长度(面积、体积)发

生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

40. 如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。如因施工工程质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

41. 甲方在签定合同时向乙方支付的 订金 人民币_____元计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

六、保修及其他 42. 乙方承诺对整个工程进行3年的保修和终身维护，时间从工程竣工验收日起计。乙方应在接到甲方报修电话的2小时内做出响应，在48小时内到达现场。如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

43. 工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

44. 未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

45. 本补充协议由甲、乙双方与_____年_____月_____日在_____签署。正本三份，甲乙双方各执一份，_____一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

乙方代表(签字)：_____