

项目劳务合同下载(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

项目劳务合同下载篇一

聘请方（甲方）：

受聘方（乙方）□□xxx咨询有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为甲方投资开发的****科技园项目的项目管理咨询顾问，提供全程管理咨询服务事宜，经协商一致，于20xx年x月【】日在【】签署本合同书，以资共守。

第一条项目概况

- 1、项目名称：****科技园项目
- 2、项目位置：**高新技术产业开发区内
- 3、项目建设用地：约300亩

第二条服务范围

甲方聘请乙方为项目管理咨询顾问，为甲方投资开发的****科技园项目提供全程管理询服务，服务范围包括但不限于：

- 1、项目定位及发展战略决策规划。

- 2、项目投资咨询及项目可行性研究。
- 3、项目前期、工程施工、规划验收等全程的管理咨询服务。
- 4、协助甲方完成项目开发过程中政府相关部门行政审批手续。
- 5、负责处理项目开发过程中与政府相关部门协调沟通事宜。
- 6、协助甲方完善企业管理制度，包括薪酬设计、营销策划等。
- 7、其他与该项目有关的咨询服务。

第三条乙方服务人员

乙方承诺由本人为主带领其他员工共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。

第四条服务年限

自本合同书签订之日起至****科技园项目通过整体验收并取得房屋所有权证书之日起三十日止。

第五条服务费、服务费的结算和支付

在乙方严格按本合同书约定提供服务的基础上，双方同意分阶段计算并按下列约定的付款条件支付给乙方服务费：

第1阶段：协助甲方于****年**月**日前，至迟于****年**月**日前完成****科技园项目设计方案行政审批工作，甲方于****科技园项目设计方案行政审批通过后【】日内向乙方支付服务费人民币【】元。

【】日内向乙方支付服务费人民币【】元。

第3阶段：协助甲方于****年**月**日前，至迟于****年**月**日前取得建筑工程施工许可证，甲方于取得建筑工程施工许可证后【】日内向乙方支付服务费人民币【】元。

第4阶段：甲方于****科技园项目建设工程竣工验收备案后【】日内向乙方支付服务费人民币【】元。

第5阶段：甲方于****科技园项目取得房屋所有权证书后【】日内向乙方支付服务费人民币【】元。

双方知悉并确认：

1、上述费用为乙方提供****科技园项目全程管理咨询服务的服务费用总额，除上述服务费外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。乙方在咨询服务过程中支付出的任何费用，由乙方自行承担。

2、上述第3阶段、第4阶段和第5阶段的服务费，在甲方应向乙方支付之日转化为乙方购买****科技园项目房屋的预付款，房屋由甲方在****科技园项目可销售房屋中指定，房屋销售价格以甲方取得****科技园项目房屋所有权证之日为评估基准日进行评估确定。如双方最终就房屋买卖事宜无法达成一致，甲方应在房屋买卖事宜无法达成一致后十日内将应支付给乙方的服务费支付给乙方。（可以省去。供参考）

3、乙方应在甲方支付每阶段的服务费前向甲方提供正规合法的发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款的违约责任。

第六条双方的权利和义务

1、甲方应恪守本合同书约定，按本合同书的约定支付服务费用。

2、乙方应恪守本合同书约定，本着诚信原则，尽最大努力完成本合同书约定的服务内容。

第七条保密

双方知悉并确认，在本合同书签署及履行过程中所获悉的对方包括但不限于书面、口头等信息，均为对方的商业秘密，任何一方均应严格保密，未经对方同意，不得以任何形式向任何第三方进行披露。本保密条款永久有效。

第八条违约责任

1、甲方逾期支付服务费用的，每逾期一日，应按应付未付金额的万分之一向乙方支付违约金。

2、乙方未能按本合同书第五条的约定完成各阶段服务工作的，每逾期一日，乙方应按该阶段服务费千分之一的标准向甲方支付违约金；逾期十五日以上的，违约金标准加倍；逾期三十日以上的，甲方可单方解除本合同书，对乙方已经提供的本阶段的服务无需支付服务费，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

第九条争议解决

因本合同书或本合同书履行过程中发生的争议，双方应首先协商解决，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条其他

2、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

3、本合同书壹式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为本合同的签署部分）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）

项目工程合同

技术项目合同

项目居间合同

项目合作合同

【热】 项目合作合同

【热门】 项目合作合同

项目合作合同 **【精】**

项目合作合同 **【热门】**

项目合作合同 **【推荐】**

项目工程合作合同

项目劳务合同下载篇二

甲方：

乙方：

签约地点：

签约日期： 年月日

****总面积为*亩， 位于**

区内(具体位路见附图); 工程投资总额为***万元, 预计项目建设工期为个月。经_____ (以下简称甲方) 和** (以下简称乙方) 友好充分协商, 并依据《中华人民共和国合同法》、**省有关法律法规及**市人民政府关于基础设施项目规划建设的有关规定, 达成合同如下:

第一条、本合同由甲方和乙方于年月日在山东省滨州市签订。

第二条、**工程项目采用投资建设-经营-移交模式(即bot方式)进行投资建设, 乙方对该项目投资经营期限为**年, 在合同生效之日起**年之后(即20xx年_____月_____日, 乙方经营期满之日的第二天), 乙方将该项目用地及该土地上的建筑物、绿地等各项不动产无偿移交给甲方所有。

第三条、甲方的权利和义务

二、积极协助乙方取得各种项目建设经营所需的执照、许可和核准;

三、确保本合同项下乙方(即乙方)权利的实现;

七、甲方有义务提供竣工文件所需的有关建设程序的法律文件及各种政府批文;

九、甲方应确保使乙方为建设、移交项目所需的所有公用设施及服务, 包括电、水和通讯, 能获得同等条件下的公平价格。

第四条、乙方的权利义务

一、乙方全面负责本项目建设经营的全部资金的筹措;

二、乙方要编制项目进程表并由甲方考核;

三、乙方不得将土地进行转卖；

五、应按照国家规划设计、施工设计规范要求施工，确保工程进度和质量；

八、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施消除事故隐患。

九、建设经营过程中的重大问题应及时向甲方及职能部门汇报；

第六条、在下列情况下，甲方可终止本合同：

一、因乙方违约导致本合同无法继续履行；

二、乙方以书面形式通知甲方，乙方已终止项目投资建设经营而且不打算重新开始；

三、因不可抗力原因造成乙方无法实施；

第七条、在下列情况下，乙方可终止本合同：

一、甲方不能按合同约定的期限将土地通过合法手续落实到乙方公司名下；

二、因不可抗力原因造成乙方无法进行项目实施；

三、因甲方违约或第三方的原因影响项目的建设和经营，使乙方无法正常履行本合同。

第八条、如果甲方在合同生效日_____天内未能按约定及时将项目用地通过合法手续落实到乙方名下，乙方有权就延误日期向甲方主张_____元/日的延误赔偿金，但合计的总额不得超过本项目工程造价总额的_____。

第九条、争议解决

一、对本合同的任何变更、增补或改动，只有在形成文字并经双方授权的代表签署后方为有效和具有约束力。

二、如果本合同其中某一条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，则：

(1) 其它部分仍应保持有效；

(2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

三、合同双方经友好协商无法解决合同争议则可以向滨州市人民法院提起诉讼。

四、合同双方在将争议或索赔提起诉讼直至裁决书公布之前，均应继续履行各自根据本合同规定承担的一切义务，但不影响根据该裁决书进行最后调整。

项目劳务合同下载篇三

目前已完成合同约定的全部工程量，建筑起重设备已拆除，人员已撤离，结束施工，特此证明。

施工单位项目负责人（签字）：年月日（公章）

监理单位总监理工程师（签字）：年月日（公章）

建设单位项目负责人（签字）：年月日（公章）

项目劳务合同下载篇四

甲方（委托人）：

乙方（被委托人）：

甲方拟委托乙方对*****项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付甲方，根据，中华人民共和国合同法及相关法律法规，经双方充分协商，对*****项目的委托管理事项达成一致，特订立合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2□

3、国土证：

4、用途：商业、住宅

5、建设地点：

6、建设规模：

二、双方权利与义务

1、乙方权利与义务

(1) 乙方接受甲方委托，在本项目开发期内代表甲方对本工程项目开发组织实施

全过程管理及服务，承担本项目开发过程中建设单位责任与权利。

(2) 根据甲方对项目的初步设想，组织专业营销机构对项目进行市场调查、项目

定位及方案论证，在充分考虑市场需求的前提下，组织设计机构进行规划方

案的设计。根据规划设计的批准方案作出项目工程估算。

(3) 组织设计机构进行初步设计及施工图设计，并按照批准的施工图设计组织编

制工程预算。编制适应于本工程实际的资金及进度计划，报甲方批准。

(4) 负责申报项目公司的资质申办、项目规划、建管、国土、环保及其他项目报

建的全部相关手续，取得施工许可证等开工所需相关证照。

(5) 确定勘测、监理、施工、材料与设备供应商、造价审计、等相关参建单位。

乙方负责编制招标书及合约条款，并组织招标，招标书及合约条款须事先报

甲方批准。

(6) 负责编制本工程建设所需资金计划，经甲方审批后，乙方负责在批准的年度

计划和季度计划范围内按工程实际进度及时审核并向甲方提交工程款支付

申请。乙方必须严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和预算组织建设，

一切变更、调整、改变均需事前报甲方批准同意。

(7) 严格按批准的进度组织实施工程建设，乙方保证项目按合同规定的期限建

成，并确保工程质量。由于甲方未按期向施工方支付建设资金，由此造成的

经济、工期损失，乙方不承担任何责任。

(8) 定期向甲方汇报工程进度，接受甲方的监督和管理。

(9) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向甲方

及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表。办理工程移交事宜，同时向有

关部门移交完整的建设档案资料。

(10) 负责工程竣工后保修事宜。

2、甲方权利与义务

(1) 甲方作为本工程基本建设程序的管理方，对该项目行使业主职权。

(2) 合同签订后，及时向乙方移交前期工作手续，协助乙方做好工程建设过程中

涉及有关部门单位相关工作，为乙方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核乙方项目建议书、初步设计、施工图设计及预算、工程进度计划、资金

使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按期向施工方支付工程进度款项。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作，选定

项目建设的参建单位。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、安全、进度、成本、标准及资金使用情

况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协助解决工程中重大问题，为乙方提供必要的现场办公场所，协助乙方办理

施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工财务决算，在竣工验收后及时与乙方办理项目接收手续。

三、工程投资及合同价款

1、乙方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量监

督、红线等各种证照办理费用控制在国家规定额度以内。

本，包括但不限于设计、地勘、监理、建安工程费、报建费、项目室内外配套工程

费等工程费。

3、规划、城市管理和其他政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，乙方提前

申报，并向甲方提供政府相关部门出具的缴费通知单，甲方据此直接向有关部门交纳。

全部费用以审计后的财务决算的数据为依据进行结算：

1、项目取得施工执照之日一周内，甲方向乙方支付管理费**%；

2、项目封顶后一周内，甲方向乙方支付管理费**%；

4、余款在办理完工程结算后根据工程实际造价一周内结清。

五、工程质量

设计质量：合格

施工质量：合格

六、乙方应不遗余力地工作，满足业主工程进度要求。

项目进度严格按照框架合同进度实施，详见本合同进度计划附表。

七、奖惩办法及违约责任：

1、乙方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计

要求、满足使用功能的前提下，严格控制各项成本。在完成预期利润的情况下，甲方可酌情对乙方给与一定的奖励。

2、乙方应严格要求派驻工地的工作人员，遵守职业操守，不得与任何参建单位私自往

来、谋取私利。否则，甲方视情节轻重有权勒令乙方予以改正、要求换人、直至终止本合同；如给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定完成管理内容，或未经甲方批准擅自变更项目建设方案（规模、

标准和内容等），或超出甲方审批的规模、内容、标准造成投资增加，甲方可拒绝批准并严令乙方改正，所造成的损失由乙方承担赔偿责任，在管理费中扣除，超出部分由乙方承担。由于甲方指令所造成的损失或工期延误，乙方不承担任何责任。如因政府有关部门强令满足有关城市建设标准，乙方应及时通报甲方，取得甲方的谅解同意。

4、甲方应按期向乙方支付管理费，如因甲方拖延支付管理费而使乙方无法正常开展工

作，并导致工程建设受影响，责任由甲方承担。甲方应赔偿乙方的损失。

八、其它

1、甲方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，乙方总代表为_____，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2、现场管理办法及专业管理细则由乙方提出，甲方现场总代表审批，供乙方现场工作人员的遵守。

3、本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4、本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式肆份，双方各执贰份；具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

地址： 地址：

帐户： 帐户：

年月日

项目劳务合同下载篇五

甲方：

营业执照：

注册地址： 邮政编号：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：

此合同本着公平，公正的原则，经双方协商而订立。

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方

经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务其挂靠期内的注意事项。

(2) 乙方利用甲方名义所开发票，由甲方提供正规发票

(3) 工程款付款到甲方帐上，除扣除应扣到款的10%，甲方应及时通知乙方并付给乙方。

(4) 乙方利用甲方所有名誉造成的所有工地质量问题，甲方概不负责。

(1) 甲方在本协议生效后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提取的合理要求尽可能提供良好的服务。

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 乙方应甲方到款后付给乙方不及时所造成的工程施工期延误的罚款由甲方负责。

(3) 维护甲方的信誉的形象，不做任何假冒、欺诈、侵犯、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求相关经济赔偿和处罚。

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式三份，甲、

乙方双方各一份，相关主管单位一份。

年月日年月日

项目劳务合同下载篇六

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： ____区____街____单元____室

二、形式结构： ____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺3030瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式： 甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工装修。

五、质量标准： 施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工。

六、工程造价： 材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

发包方（盖章）：_____承包方（盖章）：_____

发包方电话承包方电话

项目工程合同

技术项目合同

项目居间合同

项目合作合同

【热门】项目借款合同

项目借款合同**【热】**

项目借款合同**【推荐】**

项目借款合同**【精】**

项目借款合同**【荐】**

【热】项目借款合同

项目劳务合同下载篇七

经甲乙双方洽谈协商，乙方决定在x县x镇建设轧花厂，为使本项目顺利进行，特订立本合同。

第一条乙方决定在x县x店镇投资1340万元接转xx轧花厂。

第二条甲方为乙方提供和创造良好的投资环境。

第三条项目投入资金全部由乙方自筹。

第四条甲方承诺乙方在投资开发中，全面享受xx人民政府□xx人民政府和xx县人民政府对招商引资项目的全部优惠政策。

第五条乙方建厂后为自负盈亏，独立核算的法人单位。

第六条甲方协助乙方办理建设用地，水、电、通讯、消防治安及其它有关手续。

第七条甲方协助乙方解决项目筹建期间的有关手续办理。

第八条乙方在建设期和运营期间若发生民事纠纷，甲方应给予协调，必要时由司法部门按法律程序办理。

第九条乙方必须按照相关法律法规生产和运营，如出现法律纠纷和生产事故，其后果由乙方承担。

第十条在建设或投产过程中的其它事宜，由甲乙双方协调办理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各持一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方□xx县xxx镇人民政府(盖章)

代表签字：

乙方□xx(盖章)

代表签字：

年月日

项目劳务合同下载篇八

摘要：建立以合同管理为核心的项目管理体系，是提高项目管理水平的必由之路。我们应该注重对合同体系的研究，建立符合中国实际的合同管理体系。本文拟从某体育场建设的实例出发，探讨如何把体育场建设的合同管理结合到p3e/c软件的使用上来，更好的以信息技术提高我们的项目管理水平，走出有中国特色的工程管理的道路。

关键词：工程合同项目管理

合同管理，指的是对于建设工程项目采用工程建设合同进行管理。当前我国的项目管理中，普遍采用了美国项目管理协会的pmi管理体系，大家的研究重点放在了以质量管理□qualitymanagement□□进度管理□timemanagement□□费用管理□costmanagement□为核心的目标管理，以及以采购管理□procurementmanagement□□人力资源管理□humanresourcemanagement□□沟通管理□communicationmanagement□组成的资源管理，以及以集成管理□integrationmanagement□□范围管理□scopemanagement□□风险管理□riskmanagement□组成的综合管理上，谈到项目管理，就是对于这九大问题的管理。而目前，在商品经济的基础——合同管理□contractmanagement□□却没有获得应有的地位。我认为，建立以合同管理为龙头的项目管理体系，才是抓住了问题的本质。对于我们这种长期实行计划经济的国家，人们的法制意识与合同意识是极为淡漠的，当前研究项目管理，就不得不研究合同，研究如何制定与执行合同。可以说，离开合同，就没有工程质量，也没有对进度与费用的管理，更谈不上采购、人力资源、沟通、范围、风险及综合管理。合同管理之所以没有列入美国项目管理协会的pmi管理手册，并不是合同

管理不重要，而是合同管理已经成为了发达国家经济建设的基础。FIDIC条款的每一条，都是必须落实到合同中去的，按合同文字说话早已成为美国以及其他发达国家的习惯。而我国由于商品经济不发达，长期以来长官意志、人情观念代替了法制，在工程建设行业也没有树立合同的权威性。因此，建立以合同管理为核心的项目管理体系，是提高项目管理水平的必由之路。我们应该注重对合同体系的研究，建立符合中国实际的合同管理体系。本文拟从某体育场建设的实例出发，探讨如何把体育场建设的合同管理结合到P3E/C软件的使用上来，更好的以信息技术提高我们的项目管理水平，走出有中国特色的工程管理的道路。

对于任何一份合同，都必须提出明确的质量要求、进度要求及工程款的支付办法，这就是提出工程的目标。如在工程承包合同中，一般必须明确提出要求施工达到的质量等级，如应该达到长城杯的要求；工程进度的目标是在何时完工等；工程造价控制在多少万元内；不发生安全事故等。

在我国的监理工程师考试的教材里，把监理工程师对施工现场的管理归纳成“三控两管一协调”，其中“三控”指的就是质量控制、投资控制和进度控制，而“两管”指的就是合同管理与信息管理。现在看来，应该改为“四控两管一协调”，即增加对安全的控制。而合同管理是质量、进度、投资与安全控制所必须具备的手段。参加工程建设的各方人员，必须事先签订合同，明确各方的责、权、利关系。无论是项目的业主、咨询公司，还是设计人员、施工人员、材料设备供应商，通过合同的联系，从而保证了各自的利益与项目的成功紧紧联系在一起。在商品经济的社会里，任何人都必须重合同讲信誉，只有一切从合同出发，才能保证项目建设的取得成功。

在合同制订前，业主一般通过招投标，寻找出价格合理、质量优良的合作伙伴，经过合同谈判，确定合同双方的权利与义务。而在合同的执行过程中，双方就必须严格执行合同条

款的规定，如在合同的执行中存在矛盾，就应该积极与对方协调，力争达成补充协议，而一旦无法协调成功，就应该通过索赔的方式，维护自己的合法权利。

作为建设业主某体育场建设有限公司，在工作开展的初期，应该首先选择好采用何种合同体系。对于某体育场这种大型建设项目来说，面临的建设任务是极其复杂的，它不仅在设计上的国外设计单位与国内设计单位的配合，也有新型结构与材料在工程上的应用问题，设计图纸如何满足工程进度的需要；还有施工总承包单位是一个联合体，两家公司在职责上的划分问题，以及众多的施工分包单位和众多的设备、材料供应商。而体育场建设，关系到国家奥运战略的成功，建设进度的管理是工程成败的关键，我认为选择p3e/c软件作为计划进度管理的工具是适宜的。p3e/c软件是美国primaver公司开发的企业级工程进度计划专业软件，它具有企业项目结构分解[eps]、组织分解结构[obs]、资源分解结构[rbs]、工作分解结构[wbs]，特别适合这种复杂的大型项目的管理。它对于质量安全管理，采用的是质量控制点、验收等级及质量监督、安全控制4个与质量/安全管理相关的作业分类码。根据项目公司有关质量/安全的要求加载到相关的作业（分项工程），以赋予这些质量/安全检查工作的时间属性。对于建设投资控制，采用的是自上而下的投资分解以及自下而上的统计分析对比，可以极为准确的管好工程费用，实现工程建设的投资控制目标。我认为，体育场建设应该采用fidic的单价合同。

从某体育场的合同管理框架附图（略），我们可以看到，该体育场的合同共分为顾问合同、勘测与设计合同、建安工程施工总包合同、工程监理合同、指定供货合同、市政外管线与室外工程合同六大类，这就意味着该工程今后将主要执行的就是这些合同关系，这也是工程投资将分为以上六类。我们可以把它作为eps结构的二级结构，在此对工程投资进行预算的第一次分配。

而这六类合同可以又分为工程项目，如（1）顾问合同类的法律顾问合同、工程设计顾问、工程管理顾问、财务顾问、运管顾问等（2）勘测与设计合同类的勘察设计总包、地质勘察与沉降观测、精装修设计、弱电工程二次设计、热力工程外线设计、燃气工程及外线设计、电力外线设计、电话外线设计、中水机房设计、田径比赛设施设计、比赛场地设计、室外景观与绿化设计、室外建筑立体照明设计（3）建安工程施工类的施工总包合同、业主指定分包的弱电工程、安全防护、保卫设施、屋盖钢结构工程、屋盖充气膜工程、屋盖开启传动设施、幕墙工程、精装修工程、比赛场地照明工程、热力站工程及外线、燃气工程及外线、变配电工程及外线、电梯工程、中水站工程、基坑工程（4）建安工程监理合同、市政工程监理合同（5）业主指定供货合同类的座椅供货、防火门供货、冷水机组供货、空调机组及风机盘管供货、空调循环水设备供货、卫生洁具供货、柴油发电机组供货、电梯、扶梯供货、变压器供货、高低压柜供货、石材、磁砖供货（6）市政外管线及室外工程类的道路工程、雨排水管线工程、污水管线工程、建筑立体照明工程、室外景观及绿化工程、比赛场地工程、田径比赛设施工程、电话外线工程。我们可以把估算的工程款按照以上项目进行再次分配。对于分配的这些工程预算我们将作为工程的控制目标，在设计阶段即为工程的设计控制指标。

需要注意的是我们的投资分解是与eps分解结构完全一致的，这样，在p3e/c软件中我们就可以明确工程的实施对象，以及它们负责的内容。把上述合同金额汇总起来，就是工程的总投资控制指标。对于上述项目的再次分解，就构成了工作分解结构[wbs]体育场建设公司的管理应该到达这一级，这样就可以监控工程的完成情况，便于分析投资目标的实现。而对于工作分解结构[wbs]的投资控制，则是设计总包单位、施工总包单位所要完成的工作。第二，我们的投资分解是严格与合同体系相适应的，而不是按照分部分项工程进行分解的，如勘察设计合同里的建筑设计、结构设计以及设备设计

均为设计总包单位承担，我们就把它作为一个设计总承包项目处理；而精装修设计、弱电二次设计、热力工程外线设计、燃气工程及外线设计、电力外线设计等是由不同的设计单位完成，因此它们也分别作为一个项目处理。施工也是如此，这种分解与项目的大小无关，而是按照工程的企业组织分解结构[obs]进行划分的。每一个项目的责任单位对应了一个项目。这样，我们就可以把对于工程项目的进度管理与投资管理很好的结合起来。

对于工程的进度管理，是按照上述分解方法，各参建项目分别建立自己的进度计划，由业主及监理汇总，并由业主建立各项目之间的逻辑关系，并由此控制各参建单位的工程进度。一般采用前推法或后推法计算工程的完成时间。通过pr组件，我们可以把工程进展的实际执行情况收集起来，采取每周更新的方式，实时的监控工程进展情况，并把工程开展中暴露的问题反映出来。并由此分析工程的进度是否符合要求、工程费用的控制情况、工程的质量、安全情况，赢得值情况等，实时监控工程的变更。对于投资控制[p3e/c是采用自上而下的预算管理与自下而上的作业费用管理两种方式，汇总工程的实际执行情况，可以作平行的比较、也可以做前后多次的比较。并可以设置临界值，由计算机自行提醒项目管理人员，掌握项目的工程实际情况。

在工程的合同管理中，还应该注意以下几个问题：

- 1、尽可能采用总包负责制。对于大型工程而言，应力求采用施工总包负责制。这是因为如果按照工程的无限分解性，采取平行分包的方式进行管理，将给业主带来极大的麻烦。表面上看来，好像是工程投资有所节约，而实际上由于工作界面划分过多，业主需要协调的问题呈几何级数的增加。常常造成有的事没人做，而有的事又大家争着做。施工过程中业主常常发现在计划开始时没有想到的问题，并往往因此而影响了工程的进度，造成施工的返工或工程量的追加。

2、采用单价合同。对于大型的体育场建设，我们的设计工作往往是滞后的，而对于这种在签合同之前没有完整的施工图纸的建设项目，希望采用总包合同的方式，把工程量没有固定的风险转嫁给施工单位的做法是行不通的。施工单位要么是高估冒报，把风险因素考虑进去；要么是采取先进去再讲价的手段，维护自己的利益。最后反过来伤害了业主的利益。而对于单价合同，是固定项目的单价，实际测量工程完成的数量，并由监理认可的数量与施工单位结算。对于单价合同，工程量的控制实际上取决于设计单位的施工图设计以及工程变更。我们如果控制好了设计，就完全可以控制施工的最终结算。

3、工程保函的使用。国外工程施工中，十分注意工程保函的作用。保函是由银行开出的施工单位提供的保证文件。一般在预付工程款的时候，施工单位必须提供与预付金额一致的保函，而随着工程施工的开展，对工程量的结算逐步取代了保函的作用。因为业主在预付款的时候，承担了很大的风险，如果施工单位没有实现其在投标书中的承诺，而业主又没有有力的经济上的制裁的话，业主将失去其控制工程的能力。采用保函就可以迫使施工承包商按照合同规定的去做，否则业主将向银行提出提取保证金的手段，使施工承包商遭受巨大的损失。

4、注意施工索赔。工程建设中，业主与施工单位的矛盾是常有的，业主一般占有先天的有利位置。但如果施工单位的管理能力很强的时候，施工单位常常会因为业主的原因、设计的原因及其他与施工单位无关的原因提出索赔。索赔的出现是工程管理进步的表现，施工单位没有很高的管理水平是不能取得索赔成功的。这就要求我们的业主及监理单位，也必须具备很高的管理水平，才能在索赔面前保持清醒的头脑，做到有利、有理、有节。

项目劳务合同下载篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就位于镇政府旁龙天地地产开发项目（下简称本案）项目事宜现就有关细节，达成以下条款，双方共同遵守：

第一条：乙方代理权限

在本合同有效期限内，甲方委托乙方为本案之国内物业销售独家总代理。符合当地政府部门规范要求的《商品房买卖合同》的文本由甲方提供，若需修改，需经甲方书面同意。乙方应按照与甲方所商定并经甲方签章认可的售楼价格进行销售。

第二条：合同有效期限

本合同自签订之日起生效，代理期从合同签订之日起到20xx年6月10日止。如经双方书面同意，可延长合同有效期限。

第三条：代理面积

甲方委托乙方代理之部分为本案之全部住宅楼及车位。

第四条：售楼款之收取

诚意金、正式定金、售房款均由甲方收取。

第五条：本合同乙方请佣之条件所指之售出，包括以下情形

1、合同有效期内，由乙方售出着。

2、合同有效期内，由甲方售出着。

3、买方与乙方签定预约单后，除买方之原因外，甲方不得以任何理由拒绝与买方签定《商品房买卖合同》，否则该户视同售出，甲方仍应向乙方支付相应之佣金。

第六条：银行按揭

1、甲方承诺给予买方总价款40%-70%之1至30年银行按揭，非经甲、乙双方书面换文同意任何一方不得随意更改。

2、店面、车位亦应享有总价款50%以上之1至20年银行按揭。

第七条：本案约定买方之付款方式

1、一次性付款。（签约付90%，交房前15日付10%。）

2、住宅首付30%至60%，银行按揭为总价款之70%至40%。店面、车位首付50%，银行按揭为总价款之50%。

第八条：广告费支出

1、本案之广告费由甲方支出。

2、本案之总广告预算以物业总值的0.8%为准，但不包括现场售楼处及实品屋装修、家具、设备及房展会参展费用。

第九条：甲乙双方责任及义务

甲方责任及义务：

1、甲方负责向乙方提供有关工程及销售的政府文件，甲方保证乙方按

甲方委托进行的所有销售均系符合政府有关的合法行为。

2、甲方负责提供销售所需的`图纸及其他文件并就上述图纸文件的有效

性、真实性负责，供乙方向客户推广时使用。

3、甲方提供售楼中心的办公设备，含办公桌，椅，电话。传真机，复印机，电脑，打印机，饮水机等设备及必要的文具及销售道具、沙盘模型□3d影视等。使用期间维保费用由甲方负责。

4、甲方负责支付销售中心的电话费用及饮水票等日常开支。

5、甲方应及时对乙方在销售中面临的困难给予必要的协助，并对乙方就销售事项或与销售相关的其他事项的征询给予及时的答复。

6、营销现场除销售人员由乙方提供，其余人员由甲方提供。

7、营销现场销售人员服装和住宿由甲方提供。

乙方责任及义务：

1、负责营销人员招聘及培训，基本工资及佣金；

2、负责销售价格建议及制定；

3、负责营销现场管理制度；

4、负责开盘前销售策略建议；

5、负责开盘流程建议

第十条：佣金计算方式

1、甲方同意按销售项目的销售均底价为元/平方米，超出均

底价的部分作为乙方之销售溢价，甲方得80%溢价，乙方得20%溢价。

2、甲方同意给予乙方之销售佣金，为本合同有效期内，售出住宅各单位销售总价的0.8%。

币整补贴给乙方，乙方不用返还该费用。

4、买方如在本合同有效期内预缴定金，虽《商品房买卖合同》于本合同有效期后一个月内签订，亦应视同成交，甲方仍应支付乙方该户之佣金。

5、项目开盘如乙方销售业绩超过可销售面积50%（含50%），甲方给予乙方伍万元人民币整作为奖励。

第十一条：佣金支付方式

买方签订《商品房买卖合同》并交付首期购房款，视为成交，甲方应每月与乙方结算一次佣金（乙方不提供发票及税点）。乙方于每月30日之前提供佣金请款明细单，甲方审核后，于次月5日之前以转帐支付佣金。否则，次月乙方将直接收取客户定金，冲抵本期应得佣金。

第十二条：经甲方与买方签定《商品房买卖合同》后，双方依所订之合同内容相互负责，与乙方无涉。

第十三条：本合同自签定之日起生效，非经双方书面同意，任何一方不得擅自更改或解除本合同；否则违约方应赔偿对方因此产生的所有损失；本合同有效期内，如有增减之条款，均应经双方书面同意后始生效。若合同解除或合同期满，甲、乙双方需互相返还财务，结算佣金，乙方应在合同解除或合同期满之日起三天内撤出售楼部，将售楼部及甲方原投资在售楼部的设施交还给甲方。

第十四条：调解及诉讼

本合同签订后双方如有争议，应以物业所在地之有关单位进行协调，调解不成则以物业所在地之法院为诉讼单位。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字后即生效。

立合同之：

甲方：

代表：

乙方：

代表：

20xx年3月15日