

2023年幼儿园中班亲亲我的脸网络图 中班活动方案(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

安置房买卖合同标准版篇一

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方) 身份证号码：_____

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方) 身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____.并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____.

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫

妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格:成交价格为:人民币____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在_____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。

第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付:甲方应在交房当日(_____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方,(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出:甲方应在房屋交付(_____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 30天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期____日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的____%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超过60天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第____种约定,追究甲方的违约责任。

第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____.如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的39;范围)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

安置房买卖合同标准版篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商，就安置房屋买卖一事，达成合同如下。

一、甲方有一套房产号楼单元层号房出售给乙方。

二、房屋面积平方米，共计元。

三、付款方式现金分两次付清，第一次付元，第二次付元。

四、乙方交清购房款后，甲方交乙方房产及其手续。

五、房产证办理，先由甲方办理好房产证。

六、甲方办理好房产证后按房管部门程序协助乙方过户给乙方指定的姓名，费用由乙方承担。

七、本套房产以后如有其它优惠政策或其它福利均由乙方享受。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

看了安置房买卖合同

安置房买卖合同标准版篇三

第一条、甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条、居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担;2.甲、乙双方议定。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任：_____。

第七条、居间人的违约责任：_____。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的

争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：

(签名)委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

附件：项目设计及交房标准

一、规划设计基本原则

在规划设计中坚持“以人为本”的原则，在满足z市相关规划设计规范及相关法律法规的前提下，尽可能充分考虑规划设计的经济性与适用性。

二、总设计图要求

1、总图布置要充分考虑小区的采光、通风，做到户户自然采光与自然通风。

2、小区各栋建筑间距应满足《z市规划管理条例》的要求与《z市城市规划管理技术规定》的要求。

3、住宅建筑采用高层形态(层数依照设计而定)住宅层高不得低于3米商业门面层高不低于5米。

安置房买卖合同标准版篇四

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共____套，房屋门牌号为_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____（提供图纸、资料）；甲方并将与所出卖该房产的相关的土地使用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为_____的家庭（夫妻）共同财产。房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、垃圾清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格：

成交价格为：总价人民币_____元（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行卡转账付款方式付款，并已在_____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，首付款付款当时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日付给甲方。

第五条、房屋交付：甲乙双方在本合同第四条中明确房屋交付时间，甲方并将此安置房屋相关的所有手续、款项等一切和该项售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明);甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方，至此该项房产及其附带权益已全属乙方享有。乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式及任何理由拒绝阻挠。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，甲方按约定房屋交付之日第二天起至实际交房时间向乙方支付已支付房价款金额的壹%(大写数字)的违约金，合同继续履行;逾期超过陆(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款并追究甲方的违约责任。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

第七条、关于产权登记的约定：由于本房产属安置房，当产

权能登记到甲方后，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应在____日内完成登记，否则视为违约。甲方完成登记后应在____日内主动联系乙方办理过户手续。如无法办理房产手续甲方应向乙方提供相关书面证明材料，如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。如果此项房产在_____年____月____日前因国家对此房产的政策原因(依国家下发的政策为准，参考此小区其他同类房产)而使甲方无法取得产权，乙方有权终止合同并要求甲方退已支付款，并按按照同期银行贷款利率计算已支付款的利息款给乙方，不追究违约责任。

第八条、违约责任条款：

- 1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单方解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。
- 2、乙方根据本合同规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同。并协商解决过户问题和追究违约责任。
- 3、本合同约定价款为一口价，日后房屋是否升值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，否则乙方有权退房并要求退款和追究违约责任。
- 4、当房屋因____市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。
- 5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。
- 6、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约方应向对方

支付三万元的违约金。

第九条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

第十条、但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(_____年___月___日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十一条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。

本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____份，留存备查。

第十二条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签章)：_____

身份证号码：_____

电 话：_____

_____年____月____日

乙方(签章): _____

身份证号码: _____

电 话: _____

_____年____月____日

见证方(中间人): _____

_____年____月____日

安置房买卖合同标准版篇五

房屋卖方(以下简称甲方):

姓名: _____身份证号码: _____姓名: _____身份证号码: _____

姓名: _____身份证号码: _____姓名: _____身份证号码: _____

房屋买方(简称乙方)

姓名: _____身份证号码: _____姓名: _____身份证号码: _____

一、甲方现有_____安置房, _____栋_____单元_____号, 安置面积_____m²经甲乙双方共同协商, 本着平等互利、自愿的原则, 房屋买卖有关事项如下:

1、房屋位置:

2、房屋套型

二、该房售价总计人民币_____元, (大写: _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

三、本合同经甲乙双方签章后，由乙方向甲方一次性付定金____元。____(大写____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

四、其他约定事项：办理产权证时，若政府允许可办理产权并可更改为乙方姓名，甲方应无条件协助乙方办理产权并更改为乙方姓名，产生费用由乙方承担。若不能办理产权，乙方拥有该房的使用权及一切权利，并承担该房的一切义务和责任。甲方不在享有该房的一切权利和义务。

五、若甲方反悔要求退房：房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方，若乙方反悔，房款一律不退。

六、违约责任和处理办法及其他：

1、本合同生效后，任何一方不能履行本合同的按违约处理。甲方所出售的上述房屋为村产权，甲方保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，因上述房屋的产权共有人未授权甲方按本合同约定出售上述房屋等原因而不能履行本合同，视为违约，乙方对甲方所出售的房屋做了充分的了解，原意购买该房屋。

2、甲乙双方在签订本合同后，若乙方中途违约，则定金一律不退。

3、甲乙双方在签订本合同后，若甲方中途违约，则甲方按交纳定金的双倍赔给乙方。

4、乙方交付房款后，若乙方违约，所交房款不予退还，若甲方或其子女违约，甲方或其子女应赔偿乙方，由房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方。

5、付款后，甲方保证水电气光纤全通。

七、上述双方共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章后生效，此二份合同具有同等法律效力。

八、其他：

八、备注：

1、若政府再次拆迁所得的赔偿归乙方所有。

2、乙方若售后转卖，甲方必须配合乙方将上述房屋转至指定名下。

3、若以后办理产权时，甲方应无条件配合，办理产权所产生的费用由乙方支付。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安置房买卖合同标准版篇六

根据《中华人民共和国民法典》之有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条

甲乙双方协商壹致，由乙方购买甲方拆迁安置配购房屋(以下简称房屋)，房屋具体状况如下：

1. 房屋系由_____ 建造，属个人产权。

2. 房屋位于_____。

3. 房屋面积_____平方米(m)²

初始房东(动迁房归属人代表)：_____；

身份证号码：_____；

联系电话：_____；

联系地址：_____；【以下简称甲方】

购房者：_____；

身份证号码：_____；

联系电话：_____；

联系地址：_____；【以下简称乙方】 2

第二条

甲方即房屋的共有人，明确表示并保证该物业全部产权人均同意将房屋所有权转让给乙方。

甲方必须在进户前，交齐面积补差费(补到_____ m)²房屋开发商补贴的租房费归甲方所有。

第三条 款项交付

1. 交款金额。

乙方应付给甲方购房款共计_____元(拾玖万圆整，房款_____ 有线、煤气、暖气费用_____ 元)。分两次交齐。

第壹次支付_____元(_____圆整)(以下称购房款壹)

第贰次支_____元(_____圆整)(以下称购房款贰)

2. 交付时间。

乙方在签署本协议后，向甲方交付购房款壹;与此同时，甲方把拆迁安置协议书和甲方的身份证明及其它一切购房手续交给乙方。

在甲方将该房屋过户于乙方名下后，即房屋所有权确属乙方，乙方向甲方支付购房款贰。

第五条 费用承担

1. 交易过程中产生的交易税由()方承担。
2. 办理房屋登记及转让的费用由()方承担。
3. 不可预料的费用由甲乙双方均摊。

第六条 违约责任

当甲方在乙方交齐购房款壹后，因房屋价格上涨或其他任何原因，欲撤销交易需退还所有乙方已交的购房款并补上与当时房价的差额，另交违约金_____元_____圆整)。

乙方若反悔，不执行本协议，甲方可不返回定金_____元。

第七条 责权关系明确：

1. 乙方无论分到什么样的房子，均与甲方无关。
2. 当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

3. 当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责权，甲方不再与该房屋发生任何责权关系。

第八条 过户期限

当此房满足办理房屋所有权证条件时甲方应在_____ 个有效工作日内办妥双证（《房屋所有权证》、《土地使用权证》）。甲方须确保双证办出后，无条件的配合乙方办理过户手续。具体办理方法为：在甲方接到相关部门回迁通知之日起算，计_____ 日内，甲方须将该房屋过户于乙方名下，否则视为甲方违约，并独自承担法律责任。

第九条

甲、乙双方在确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束的前提下方可签字、按指纹。

第十条

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。 补充协议：

甲方及共有人签字、留取指纹：

日期：_____年_____月_____日

乙方及共有人签字、留取指纹：_____

日期：_____年_____月_____日

安置房买卖合同标准版篇七

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____ (以下简称乙方)

1. 经协商，合同如下：甲方自愿将下列房屋出售给乙方：

1. 住房情况：(请根据《房屋所有权证》填写)

2. 房屋位置：

二. 甲乙双方约定的交易价格为人民币_____ (大写)。

乙方应在合同签订后5天内向甲方支付第一笔人民币。同时，甲方应将产权证等手续移交给乙方..

余款在甲方交房前5天内付清。

四. 所售房屋如有产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五. 本合同经双方签字盖章后生效，对双方均有约束力，并应严格履行。如发生违约，违约方愿意承担违约责任，赔偿损失，支付违约费用。

六、未尽事宜，双方愿意按国家有关规定办理。如有争议，双方应协商解决；

七. 本合同一式两份，双方各执一份。

八、双方约定的其他事项：

甲方(签字或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

签署日

期：_____。

安置房买卖合同标准版篇八

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

（房屋共有产权人）身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____（套）（间），房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫

妻) 共同财产。原建房售房单位允许转卖, 该房屋没有产权纠纷, 不存在房屋抵押, 债权债务, 以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担, 乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格:

成交价格为: 人民币____元整 (大写: ____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款, 并已在_20xx_年____月____日将首付款 (定金) 人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方, 付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方, 并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于20xx年____月____日付给甲方, 第三笔 (尾款) 房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日 (20xx年____月____日) 付给甲方。

第六条、房屋交付:

甲方应在交房当日 (____年____月____日) 将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方, (以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出:

甲方应在房屋交付 (____年____月____日) 前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的_____%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过____天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_____%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_____%利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围）。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已

付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%（大写数字）赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内

容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：_____

身份证号码：_____

（房屋共有产权人）身份证号码_____

（房屋共有产权人）身份证号码_____

购买方（乙方）：_____

见证方（中间人）：_____

安置房买卖合同标准版篇九

出卖人(甲方)：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积

为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。
乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____
万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万元整于_____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(_____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(_____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起____天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按____%利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关

办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地证及其手续尚未办理,但因甲方及其房屋共有人资金需要,甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证,土地证及其手续时,甲方负责在房地产权属登记机关规定的期限内(_____)天将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方,所需费用,由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下,甲方须为乙方办理房屋产权证,土地证及其过户手续,所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____(姓名)的房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后,无论办理房屋产权证,土地证及其过户手续与否,将此房出租,甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证,土地证及其过户手续时,甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意的书面意见等),不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1. 甲方是_____共_____人,委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表

人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(_____年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对

文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打“x”□以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日