

# 最新终止买卖合同 农村房屋买卖终止合同 (优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 终止买卖合同篇一

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。

设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，庭院建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)

第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_日内方可交付。

甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款：

第五条甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：约定为：合同继续履行。

甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：约定为：合同继续履行。

乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方

的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求), 未达到国家规定标准和承诺的, 甲方应承担责任。

乙方在房屋主体结构完好情况下, 承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有, 且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。

乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利, 且双方需声明乙方在合法购买该房屋后, 拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得, 与甲方无任何关系, 且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可, 甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方, 乙方在法律规定和适当机会下予以作废, 并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订, 双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章):

甲方:

乙方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 终止买卖合同篇二

买受人(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_元, 如甲方反悔本合同, 双倍赔偿;如乙方反悔本合同, 定金不退。

三、本合同签定时, 甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时, 甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税, 土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后, 甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

### 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋, 甲方如不按合同规定的日期交付房屋, 每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时, 乙方有权解除本合同。解约时, 甲方除将已收的房价款全部退还乙方外, 并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时, 甲方有权解除合同。解约时, 乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 终止买卖合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (品牌公司)

乙方：\_\_\_\_\_

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的保证金\_\_\_\_\_元。

第四、未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 终止买卖合同篇四

需方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

供方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

鉴于甲方和乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署了《设备购买安装合同书》（合同编号：\_\_\_\_\_）。基于乙方已经不再生产经营，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前解除该《设备购买安

装合同书》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

## 1、合同解除及责任承担

1.1 甲方向乙方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《设备购买安装合同书》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方具有法律约束力，一方相应免除另一方在《设备购买安装合同书》项下的各项义务，并放弃追索的权利。一方放弃在任何时间、任何地点，通过任何方式向另一方提出违约、赔偿权利的要求。

1.2 《设备购买安装合同书》解除后，双方同意，任何一方均无须承担《设备购买安装合同书》项下约定的须由该方承担的任何义务与责任。任何一方无须向另一方支付任何钱款、费用。

1.3 甲方确认本协议签署后，《设备购买安装合同书》即行解除，对双方不再具有约束力，同时放弃根据《设备购买安装合同书》向乙方提出索赔、赔偿或其他请求的权利。

## 2、承诺与保证

甲方和乙方共同承诺及保证：

2.1 解除《设备购买安装合同书》不会导致一方产生对另一方的任何债务负担；

2.2 解除《设备购买安装合同书》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序；不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

2.3 解除《设备购买安装合同书》后，双方仍应当对《设备购

买安装合同书》的内容、因履行《设备购买安装合同书》期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容简称“保密资料”保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向《设备购买安装合同书》以外的任何第三方披露。如有违反，违约方应承担相应的法律责任。

### 3、纠纷解决

3.1本合同受中国法律管辖，并按中国法律解释。

3.2凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可将该争议提交上海仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则在上海进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 4、其他

4.1本合同自乙方盖章、甲方签字生效。

4.2本合同一式贰份，双方各持壹份。

4.3附件：《设备购买安装合同书》

## 终止买卖合同篇五

买房：\_\_\_\_\_ (乙方)身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：



第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日