

2023年购房合同的定金写哪个定字 购房定金合同(汇总7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房合同的定金写哪个定字篇一

住址：_____住址：_____

甲方于_____年_____月_____日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积_____平方米，总价款_____元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

- 一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。
- 二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。
- 三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。
- 四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于_____年_____月开始付款。
- 五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。
- 六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供

款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的,甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意,甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售,否则甲方除应偿还乙方的已付款项外,并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份,甲乙各执一份,自双方签字之日起生效。

签约时间:____年____月____日

甲方:

身份证号码(后附身份证复印件):

乙方:

身份证号码(后附身份证复印件):

购房合同的定金写哪个定字篇二

卖方:_____ (以下简称甲方) 买方:_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施:

1、甲方所售房屋位于_____区_____新

村(弄)_____幢_____室,为_____结构;建筑面积_____平方米;房屋所有权证号为“_____”,房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施费用);乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交,中介服务费按以下第_____种方式收取,并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。

2.由甲方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民

币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起

生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章): 乙方(签章): 居间方(盖章):

身份证号: 身份证号: 代理人:

日期: 日期: 联系电话:

购房合同的定金写哪个定字篇三

卖方: _____(以下简称甲方)

买方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:

第一条 预订房屋

(产权证号: _____)

建筑面积: _____平方米, 产权人: _____

2. 产权及限制状况:

(1) 共有状况: _____ (2) 抵押状况: _____

(3) 租赁状况: _____ (4) 其他限制状况: _____

第二条 预订条件

第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字)：_____

经纪人(签章)：_____

日期：_____

日期：_____

购房合同的定金写哪个定字篇四

甲方（卖方）：身份证号码：

甲方代理人：身份证号码：

乙方（预购方）：身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》（以实际产权证为准）商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预购《 》（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号： ），土地证： 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写： 整，乙方采取_ _方式。签订正式合同时首付款万，尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于___年___月___号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为_____房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产（财产）无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由（方）承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

甲方：（签章）乙方：（签章）

甲方代理人：

见证方：（签章）

见证方经办人：（签章）

年 月 日

购房合同的定金写哪个定字篇五

售方:身份证号:

买方:身份证号:

居间方:

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在区的房屋出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

房屋性质:所有权人:面积:楼层:

产权证号:土地证号:丘号:

附属设施:

第二条,成交价格

甲,乙双方协商后的实际成交价格为人民币:元,\$该房屋的配套设施,过户的相关费用由承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的%支付,即为人民币元

乙方按照总房价款的%支付,即为人民币元

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条: 房款付款约定

乙方向甲方的付款约定:

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金. 计人民币

元\$

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币

元\$

待该房屋过户手续办理完毕, 且甲, 乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内, 结清余款.

第五条: 相关事宜

1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用.

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续.

3, 甲方承诺于年月日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方. 甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4, 甲方保证该房屋权属无争议. 如有共有人, 甲方保证出售

的该房屋已取得其他共有权人的同意.

第六条:违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失.

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠. 如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失.

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担.

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条:免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因,

导致本合同不能全面履行的,甲,乙,丙三方互不承担违约责任.

甲方: 乙方: 丙方:

签订地点: 签订地点: 签订地点:

年 月 日 年 月 日 年 月 日

购房合同的定金写哪个定字篇六

乙方: _____

甲乙双方经过平等、充分协商,就双方共同投资购买物来之相关事宜达成如下协议,以资信守:

甲乙双方共同投资,购买位于_____,商铺总价款____元人民币,中介费____元、交易税和费____元、维修基金____元,合计____元。

1、甲方首次出资____元人民币;

2、乙方首次出资____元人民币;

3、甲方双方一次性全额支付所购铺款;

4、为了使投资额均等,甲方首次投资超出总商铺款投资额的50%(一半)部分资金当借贷于乙方的借款____元人民币;乙方对此表示确认,并承诺予以尽快偿还。

甲乙双方各享有所购商铺物业的50%产权。

甲乙双方共同对所购商铺进行了实际考察、了解,并出于双方自愿。

2、产权证由甲方保管;

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置商铺的相关手续。

购买商铺及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等；由甲乙双方各自承担50%。

第七条房产(商铺)管理与决策

2、乙方系已婚人士，本商铺属于乙方的50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该商铺(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担所有后果和责任，给善意第三人造成的违约责任由乙方或乙方妻子承担，同时应向甲方支付违约金二十万元)。

4、此商铺转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本商铺，乙方应向甲方支付以下款项：

a□依据购商铺时间，每年按10%的增值递增计算商铺价值，直至乙方转让本商铺时间止，从而得出乙方转让商铺时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额□b□除上述a项约定外，乙方还应向甲方支付二十万违约金。

5、本商铺未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

2、该账户租金由甲乙双方各享50%；

3、甲方可以决定该账户资金如何使用；甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方；

4、甲方应为本商铺租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报商铺收支情况；

5、乙方就商铺租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意；

6、甲方决定转让该商铺时，所产生的高于购铺时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

本协议适用中华人民共和国法律。

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交广州仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万元人民币。

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式三份，甲、乙各执一份，证人保存一份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

身份证号：_____身份证号：_____

日期：_____日期：_____

购房合同的定金写哪个定字篇七

甲方(卖方):

身份证号码:

甲方代理人:

身份证号码:

乙方(预购方):

身份证号码:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第1条乙方预购《》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:)，土地证: 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: 整，乙方采取__方式。签订正式合同时首付款万，尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于____年____月____号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：

1：该房为_____房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的`一切费用由(方)承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金;并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹

份。

其他约定： _____

甲方：（签章）

甲方代理人：

乙方：（签章）

见证方：（签章）

见证方经办人：（签章）

____年____月____日