

花瓣鱼儿教案 花瓣飘香教学反思(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人房屋租赁合同篇一

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第____层，共（套），（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）___元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第___个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。

甲方： 乙方：

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ，
间数 ， 共 层，建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元（大写： ）

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

水、电费； 2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

供暖费； 2. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

电话： 电话：

账号：

____年____月____日 ____年____月____日

个人房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1.1, 本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙、联营、委托、信托等关系。

1.2, 除本合同明确约定外, 乙方不作任何未明示的承诺, 担保或保证. 乙方不承担任何偶然的, 间接的, 附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失, 场地费用, 广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失).

1.3, 甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定, 甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效, 且不会损害乙方及任何第三的合法权益.

1.4, 除乙方外, 甲方不得将附近的, 可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人.

2.3, 甲方变更包括但不限于其名称, 法定代表人, 住所地等, 必须在变更后 日内书面通知乙方, 本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力.

2.4, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明), 身份证明(营业执照, 税务登记证, 法人身份证)等文件. 如房屋抵押给第三人, 应由第三人提供允许甲方出租的证明文件, 乙方应提供身份证明文件, 营业执照, 双方验证后可复印对方文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用, 任何一方不当使用上述文件, 对不当使用所引起的后果承担法律责任.

3.1, 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为 , 房屋面积为 平方米.

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件. 除双方另有约定外, 该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据.

4. 1, 房屋所有权证书登记人:

4. 2, 法人代码(身份证号码):

4. 3, 房屋所有权证书编号:
4. 4, 土地使用权证书编号:
4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:
4. 6, 房屋的使用面积:
4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:
4. 8, 出租房屋其他概况:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途.

6. 1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担.

6. 2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物. 装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定.

7. 1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金.

7. 3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方.

8, 租金, 支付时间及方式

8. 1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年) 租金总计: 元(大写:)

8. 2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金

进行调整. 有关调整方案为: 或另行约定.

8. 3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准.

8. 4, 乙方应按8. 3约定的时间向甲方支付租金. 乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0. 5%支付滞纳金. 拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约.

8. 5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他:)方式支付租金.

8. 6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙方向甲方支付租金前, 甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金, 如遇节假日则顺延.

9. 2, 租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金..

9. 3, 租赁期间, 房屋和土地的房产税, 土地税, 营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳. 如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担.

9. 4, 租赁期间, 使用该房屋所发生的水, 电, 通信, 空调, 有线电视, , 费用乙方承担. 乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证. 如果甲方代收以上费用的, 甲方必须依据有关国家或行业规定收取, 不得高于国家或行业标准从中获利, 并且必须提供正规税收发票.

10, 定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆), 场地交付后定金转作租金. 如甲方不能按照合同约定交付租赁场所, 则应按照国家法律规定将定金双倍返还乙方, 并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息.

11.1 乙方可对房屋进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预; 租赁期满后, 属不动产及不可拆除部分归甲方所有, 乙方增添的经营设施, 设备及动产部分归乙方所有.

11.2 甲方向乙方提供的门头于 , 门头尺寸规格为 , 门头字样内容由乙方自己确定. 乙方可对该门头进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预.

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 , 广告位尺寸规格为 , 广告位发布的广告内容由乙方自行决定, 甲方不得干预; 乙方可对该广告位进行装修, 装修风格, 装修材料及装修施工人员由乙方自行选定, 甲方不得干预.

11.4 甲方向乙方提供的门头, 广告位完全符合国家有关法规, 政策的规定, 可以正常使用和对外发布户外广告.

11.5 广告位使用期限与房屋的租赁期限相同.

12.1 在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全. 该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外, 均由甲方负责(乙方使用不当除外), 维修期间影响乙方经营的免计租金. 甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方, 乙方应积极协助配合. 乙方向甲方提出维修请求后, 甲方应在 内及时提供维修服务, 如逾期甲方未提供维修服务, 则乙方有权自行维修, 但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务.

12.2, 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施. 如因使

用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿.

12.3, 本合同在履行期间,甲方对房屋进行施工改造,须提前日通知乙方,并应积极协调保障乙方对外的正常营业.如因此导致乙方停止营业,则甲方必须承担赔偿责任,赔偿标准由双方协商决定,但不得低于乙方同期的营业收入标准.

12.4, 甲方对房屋进行施工改造后,如因施工改造产生新的经营场所,乙方享有优先租赁权,除乙方外,不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人.

13.1 租赁期内,若因为市场,行业的状况导致乙方不能继续经营的,乙方可以将该房屋转租,分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人,必须事先征得甲方的书面同意,乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同.

13.2 租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意.转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同.

13.3, 甲方若出售该租赁场所,须提前三个月书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权.

13.4, 租赁期间,乙方书面放弃优先购买权的,甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋.转让后,本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动,不影响合同效力).

14.1, 双方可以协商变更或终止本合同.

14.2, 甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

14.2.1, 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影

响乙方的经营.

14. 2. 2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响正常经营的.

14. 2. 3, 所提供房屋存在第三方争议.

14. 2. 4, 经营状况严重恶化的;

14. 2. 5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;

14. 2. 6, 转移资产抽逃资金的;

14. 2. 7, 丧失商业信誉的;

14. 2. 8, 丧失履行合约能力的;

14. 2. 9, 股权发生重大变化的;

14. 2. 10, 重要管理层发生重大变化的;

14. 2. 11, 企业产生重大诉讼的;

14. 2. 12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14. 3. 1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构.

14. 3. 2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的.

14. 3. 3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途.

14. 3. 4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动.

14. 3. 5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的.

14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上.

个人房屋租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,本着公平、公正的原则,经甲乙双方协商达成本租房合同。

一、甲方将位于_____ (_____室)租给乙方使用。

三、房租价格及水电费用:房租每月_____元,年租金_____元,先租金后使用,一年一交。电费:60度以内1.2元/度,超出60度部分1.5元/度,水费3.5元/m³一月一结算,乙方不得私自接电线(电表以前部分)、水管线路,如需改造,必须通知甲方且甲方有人在场方可。

四、乙方应对房间内的设施注意爱护,若损坏要照价赔偿。

五、租房期间,乙方不得转租,租房期满后,乙方若继续租房经营,在同等条件下,乙方可以优先。

六、乙方向甲方交付租房押金_____元,租房期满退房时,房屋内设施完好、水电费结清后甲方退还押金。

七、本合同期满前一个月内,双方愿意延长租赁期,应按期重新签订新的合同。

八、合同期内不得改造房屋结构,如私自改造因此而发生的任何法律责任,由乙方全部承担。

本合同未尽事宜,按合同法规定双方共同协商解决。

本合同一式二份,双方各执一份,双方签字生效。

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

个人房屋租赁合同篇五

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____。

二、租赁期合同模板限：_____，即____租房合同写好的范本____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月合同模板怎么制作_____元，乙方应每合同模板怎么制作月付_____租房合同次，先付后住。第_合同模板怎么制作_租房合同模板 个人_____次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前_____个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金____租房合同样板_____合同模板简单元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业合同模板怎么制作、电梯、卫生费等租房合同怎么写所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应合同模板图片按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自租房合同怎么写转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手合同模板图片续。若发生非法事租房合同书件，乙方自负后果。在租赁期限内合同模板格式规范图片，甲方确需提前收租房合同模板 个人回房合同模板怎么制作屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方租房合同模板都不得提前解除。租赁期内，如租房合同怎么写才能合法有效遇不可抗力因素租房合同导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不合同模板图片承担违约责任。

6租房合同书、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的租房合同模板 个人税费由乙方租房合同电子版支付。

7、此合同未合同模板格式规范图片尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条合同模板简单款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____租房合同怎么写才能合法有效_____租房合同怎么写才能合法有效_____。

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过租房合同怎么写违约金时，须另行追加合同模板格式规范赔偿。