

清明节公祭活动方案(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋修建承包合同篇一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为发展地方经济，增加集体收入。经布崑全体村民开会通过决定，甲方同意将榄屈（土名）山塘承包给乙方。

一、租凭期限：

自20____年1月1日至20__年1月1日止（即一投20年，农历为准）。

二、租金交纳方式：

1、投塘起交现金，一年塘资，一年按金，最后一年不用交塘租（即第二十年）塘资由按金垫补，山塘期满，山塘范围内一切建筑物不准移动，包括一切猪场设施，山地所有青苗、全部归甲方所有。电线、电杆、电表归乙方所有。

2、租塘租金为每年2000元。（贰仟元整）

3、耕种鱼塘用水可以放水，但不准放底涵、山塘目前周边的一切树木可浸不可用，属自然灾害造成决堤或漏涵的情况下由乙方自行处理与甲方无关。

4、在签订合同日起缴交该年租金、按金，以后每年农历初七交清当年租金，超过农历初七交当年租金为超期。

5、乙方超过期限不交租，甲方有权收回山塘使用权。乙方按时交租，甲方没权收回塘的使用权，违约方需要赔偿对方一切损失。

三、山塘周边起三米外不准种农作物，在签订合同之日起生效。

四、山塘由乙方在遵守国家有关法律法规的前提下作种养殖用途。经营权及产权归乙方专有，在承包期内，上级政府因征用建设规范，开发等原因。需要征用乙方所承包的山塘，乙方应服从。山塘鱼及鱼苗费补偿由征用单位负责。其它方面设施的损失由征用部门负责，乙方所建地上建筑物所赔得款项归乙方所有，土地的其它补偿权益均属甲方所有。

五、本合同经甲乙双方盖章生效，本合同一式三分。均具同样法律效力，合同自签订之日起生效。租凭期满乙方退还山塘、合同自然失效。

注：本合同一但经布崑一、二村公章盖印后均具同样法律效力，合同自签订之日起生效（公章盖印代表全体村民签名同意）。

甲方： 乙方：

签订日期： ____年__月__日

农村房屋修建承包合同篇二

甲方代表：

乙方代表：

为了增加集体经济收入，提高经济效益，甲乙双方经协商一致，甲方将所属座落在本村高岭冲山塘，承包给乙方开发使用，双方签订合同如下：

一、甲方将___，承包给乙方开发使用，时间定于三十年，即从___年___月___日起至___年___月___日止。

二、承包金为每年__元。乙方须在承包合同签订一个月内缴纳年度承包金，以后每个年度周期的第二个月内缴纳，即每年塘租定于每年公历七月份交清。

三、甲方山塘交由乙方管理经营，甲方不得插手乙方具体事务，乙方开发使用必须的电力、房屋、道路由甲方保证协调处理。

四、乙方开发投资项目，除非违法国家法律禁止性规定，甲方不得无故干涉。

五、遇有上级机关出资对本承包标的进行维护改造时，甲方须保障乙方利益并由乙方具体参与协商接洽。

六、甲方承诺为保证乙方顺利开发使用，甲方有义务协助乙方山塘养殖，保障乙方合法权益。

七、合同期满后，如甲方需要继续延长承包期，乙方在二十年时间范围内有承包优先权。

八、甲方未经乙方同意提前解除合同，须双倍返还承包金，并赔偿乙方历年投资金额给乙方。乙方未经甲方同意提前解除合同，甲方有权要求乙方一次性付清二十年承包总额。

九、合同双方签字盖章后，任何一方不得反悔，不得中途废止合同，如某方反悔，所造成一切经济损失应由反悔方负责。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方： 乙方：

农村房屋修建承包合同篇三

乙方(承包方)_____

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘(五口鱼塘)发包给乙方. 现甲乙双方协商一致, 签订合同条款如下:

第一条甲方将五口鱼塘进行整理, 保证鱼塘底面*整, 堤坝稳固, 发包给乙方使用, 并负责四周堤坝使用环境, 确保安全生产。

第二条承包期限为10年, 即从20xx年1月1日至20xx年12月31日.

第三条承包金额和缴款方法:承包金为*均每年8万元整(合计80万元), 乙方第一年交甲方6万元, 以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清, 每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内, 乙方所承包的鱼塘需要用电, 由甲方提供电源, 乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电. 一切费用由乙方负责, 电费由乙方负责缴给甲方, 电价为甲方使用电费电价同价. 甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营, 乙方有自主经营权管理权, 但不得破坏鱼塘。期满后, 在同等条件下, 乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入, 产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内, 乙方享有国家优惠政策, 甲方给予支持.

在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《中华人民共和国合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）_____

日期：

农村房屋修建承包合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分利用资源，发挥经济，增加农民收入，经甲乙双方共同协商，甲方同意将本村的池塘租给乙方养殖及用水。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，双方平等协商，特立合同如下：

一、甲方将位于洛河村宋冲组的池塘租给乙方养殖及用水。

二、甲方应保证本池塘租赁期间的使用权，如租赁期间发生的纠纷由甲方负责。

三、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。合同到期后，在同等条件下优先租赁给乙方。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取分两次付清的方式，年租金为人民币 元，共计首次付 元，第二次于 月 日付清。

五、乙方租赁的池塘所在村、组应提供优良环境，不得阻挠乙方正常使用。

六、甲方领取的租赁费，如因内部分配不公而引起的矛盾纠纷，与乙方无关，并不得影响乙方的正常生产。

七、池塘经乙方整顿后，如遇项目补助、赔偿等应归乙方。

八、违约责任：租赁期内，任何一方不能更改合同和非法解除合同。如单方违约，由违约方负全部责任，赔偿另一方的全部经济损失。

九、未尽事宜，对合同未涉及到而出现的新矛盾纠纷，双方另行协商解决，如不能协商解决，可提请当地政府协调解决或通过法律途径解决。

十、本合同双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

见证单位：

年 月 日

农村房屋修建承包合同篇五

甲、乙双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将 等地(该地位于 东 西 南 北)的承包经营权、面积合计(大写) 叁佰伍拾 () 亩的土地，以 租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应在 年 月 日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币元，共 450000 元(大写:四万五千元整)。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币壹万 () 元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在 天内办妥租赁地块

相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

- 1 - 共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方(盖章)： ____

法定代表人(签字)： ____

电话(手机)： ____

____年____月____日