

2023年青岛房屋租赁合同如何备案 青岛个人房屋租赁合同书(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

青岛房屋租赁合同如何备案篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于（详见《土地使用证》附件），面积为平方米（合亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为. 乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米元人民币，年租金总额为元人民币。乙方应于每_____年____月____日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订合同之日起的天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过

半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的%向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向

国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔年调整一次，每次调整幅度为百分之. 租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经国土资源局审核和人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交国土资源局存档。

第十七条本合同于_____年___月___日在签订。

第十八条本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表（签字）_____代表（签字）_____

联系地址：_____联系地址：_____

青岛房屋租赁合同如何备案篇二

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。
装修及设备情况□a电器：

b家具：

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

房屋用途为_____，未经甲方允许不得改变用途。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定第一年租金元，计人民币(大写)肆万伍千元，第二年、第三年租金均为50000元，计人民币(大写)伍万元，交纳方式为现金支付。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。

先付后用。以后每年房租支付应在房租到期前提前一个月支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房屋租赁期间，乙方不得擅自改变房屋室内结构，若人为对房屋造成损害应对甲方进行赔偿，房屋自身出现使用功能问题应及时通知甲方维修，乙方应配合甲方维修。

第五条 双方的权利和义务

2. 在租用期间，甲方应对房屋自身出现的实用功能问题及时进行维修、维护。

3. 乙方必须遵守房屋所在区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用，并向甲方提供缴费凭据，否则由此引发的纠纷由乙方自行负责。水、电、底数各是：水____吨，电____度。

4. 租用期间，乙方有以下情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需 担全部责任并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用租用房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房租达30天以上的；

(4) 连续三个月不缴纳水、电、电话、电视费用的。 第六条
甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第七条 免责条款 1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担

责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第九条 其他约定事

宜1. _____。

2. _____。

_____。第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

青岛房屋租赁合同如何备案篇三

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量
_____。

第二条 租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由

损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

青岛房屋租赁合同如何备案篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

一、出租房屋情况

1.1甲方出租给乙方的房屋坐落在新密市城区西大街号临街商务楼(以上简称该房屋)该房屋建筑面积为平方米，该房屋用途为商业用房，结构为.

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为乙方经营场所使用，并遵守国家 and 郑州市、新密市有关房屋使用和物业的规定，未经甲方允许乙方不得转租。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于xx年09月日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期3年，自xx年09月日至20__年09月日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期返还。乙方如需继续承租该房屋的，应于租赁期满前6个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋月租金为240000元(大写：贰拾肆万元整。)

4.2 乙方支付租金的方式：每季度支付一次。第一次支付租金为签订合同后3日内，以后为每一季度最后一周支付下一季度租金。(如第二季度为上一季度第三个月的最后一周)

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金元(大写：万仟佰拾元整。)

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水电、广告、通讯等费用由乙方承担。

5.3 租赁期间，地上停车免费。

5.4 房租为税后房租，税金和发票由乙方自行解决。

六、甲乙双方的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

6.1.1 甲方保证所出租房屋各项要求符合建筑的有关规定及使用功能。

6.1.2甲方保证乙方水、电的正常使用，负责电表的安装。

6.1.3甲乙双方负责大厦内、外公用设施、设备的维修与维护工作。

6.1.4甲方对乙方房屋改造具有审查权及噪音施工和异味施工的限制权。

6.2乙方的权利和义务

6.2.1乙方必须合法经营，甲方不干涉乙方正常经营活动。如甲方所经营项目属政府限制性经营范围或乙方经营方式违反了国家法律、法规规定，由乙方全部承担责任，且甲方有权终止合同，乙方支付的房屋租赁保证金不予退还。

6.2.2乙方在使用该房屋期间，对房屋的使用、装修、拆除等实施改建。改建时须征得甲方同意，符合消防等国家规定的装修标准，并且必须为检修的地方预留检修口。否则，由此造成的损坏、维修等损失由乙方全部承担。

6.2.3乙方保证按照双方约定的租金支付方式及期限向甲方交纳每一周其租金。

6.2.4乙方在使用该房屋过程中，再非租赁公用场所(如院落、卫生间、楼道)必须遵守甲方管理，不得抛洒杂物，保持干净整洁。

七、房屋维修责任及返还时的状态

7.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时向通知甲方维修，甲方接到乙方通知应及时修复。

7.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，只是该房屋及其附属设施损坏或者发生故障的，乙方应负责维修，并承担维修费用。乙

方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担或租赁保证金中扣除。

7.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常使用和安全状态。

7.4 乙方另需装修或增设附属设备和设施的，应事先征得甲方的书面同意；如按规定须经有关部门批准的，应在批准后方可进行。

7.5 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按日租金的2倍向甲方支付该房屋的占用期间的使用费。

7.6 乙方返还房屋时，房屋应当符合正常的使用状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、解除本合同的条件及违约责任

8.1 甲、乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任。

8.1.1 该房屋占用范围内的土地使用权提前收回的；

8.1.2 该房屋的因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

8.1.3 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

8.1.4 因不可抗力造成该房屋无法使用的。

8.2 合同签订后，甲、乙双方认真履行合同约定，不得无故单方终止合同。乙方不得以任何理由拖欠房租，如不按时交纳房租，每逾期一天，甲方有权按日向乙方收取违约金，并有

权终止合同;如逾期时间超过一个月,乙方仍拒不履约时,甲方可采取有效措施(包括扣押或乙方物资等)来保护自己的合法权益,一切损失由乙方自行承担。

8.3租赁期内因其他原因,(甲)乙方提前终止合同,(甲)乙方应向甲(乙)方交纳三个月的违约金。合同终止时,经甲方验收,如房屋和设施完好,甲方应在合同终止后十日内退还乙方租凭保证金和剩余租金;如房屋或设施损坏,甲方有权以乙方的保证金和剩余租金抵偿;保证金和剩余租金不足弥补甲方损失,乙方还应负责赔偿。

8.4租凭期内乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求改变房屋用途、装修房屋或者增设附属设施的,以及因乙方原因造成房屋主体结构损坏的,甲方有权要求乙方恢复房屋原状并承担赔偿 responsibility。

8.5乙方擅自转租该房屋或与他人交换各自承担的房屋的,甲方有权通知乙方解除合同,并按月租金的3倍向乙方收取违约金。

九、争议解决方式

甲、乙双方的就履行本合同发生纠纷,应友好协商解决,协商不成时,有新密市人民法院管辖。

十、其他约定事项

10.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

10.2本合同连同附件一式贰份,甲、乙双方各执壹份。

10.3本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字有同等效力。

10.4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲方：

授权代表：

乙方：

签约日期：

青岛房屋租赁合同如何备案篇五

承租方(乙方)：男/女□20x年x月x日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自20x年x月x日至20x年x月x日，计个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20x年x月x日

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如

拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方租用 _____ 室商品房一套事宜，签定以下协议：

一、租赁年限：租期为 _____ 年，(自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止)。

二、租金和租金交纳期限：

1、每月租金人民币 _____ 元整；

2、乙方付租金以每季度结算一次，季度前应一次性付清月租金。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终

止合同。

四、甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、房屋租赁费及经营性税收费用均由乙方负责。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

六、乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的法律责任。

八、在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

九、本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同当事人出租方(以下简称甲方)_____;

承租方(以下简称乙方)_____;

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道

3、房子状况：

十、水表起用吨数_ _ _，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气___方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方): 身份证号码:

现经甲乙双方协商, 甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同:

一、 房屋位于

二、 租期: 暂定. 从 年 月 日至 年月 日止。

三、 租金: 议定每年 , 租金由房主向租主收取, 并在租房时一次交清。

四、 费用: 水, 电以表记数, 有线电视费, 物业管理费等从入住之日起由租主负责缴纳, 如出现滞纳金, 由承租方负责。

五、 要求: 租住期间, 室内原有设备, 物品不得拆改损坏, 否则照价赔偿, 为保证双方诚信, 租住期间房主向租主收取租房押金 元。

六、 租住期间租主须经房主同意, 否则不得将房屋擅自转租, 转让或转借他人使用。承租方如需对房屋进行装修, 应征得出租房主书面同意。租主要遵纪守法, 不得利用承租房进行非法活动, 否则房主有权随时收房。

七、 租主搬走前, 要通知房主验收原房屋设施并结清水, 电, 煤气, 暖气, 物业等费用做好交接, 房主并将押金如数退还租主。

八、 租期内, 原则上不准违约, 如遇城市规划等特殊情况房主收房应按期退还剩余租金; 租主退房不退租金, 但必须提前十五天通知房主。如若期满租主提出续租, 双方重新订立续约合同。

九、 双方发生合同纠纷时, 应协商解决, 如协商不成则诉诸法律。

十、 本协议一式两份,甲乙双方各持一份,本协议双方签字后生效。

十一、 其他

备注:室内物品:

水表指数:电表指数:

甲方(出租方): 乙方(承租方):

地址: 地址:

电话: 电话:

签订日期:年 月日

青岛房屋租赁合同如何备案篇六

出租人(甲方): 承租人(乙方):

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自 年 月 日至 年 月 日,计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元(大写:)。每 结算一次,共需支付租金 元(大写:)。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

上网费、电视收视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元(大写：)作为保证金，合同终止时，无其他原因甲方予以退还。

五、在租赁期内，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，并偿付对方 元(大写：)的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，不得对房屋内家具、电器、装修及其他设施任意处置，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

青岛房屋租赁合同如何备案篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经平等、

自愿、协商一致，就下列房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物概况

该房屋使用性质 ；

房屋所有权证号 ；(见附件一：房屋所有权证复印件) 土地使用权证号 ；(见附件二：土地使用权证复印件) 房地产权证号 。
(见附件三：房地产权证复印件)

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 关于租金

该房屋租金为每月 元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

租金按月结算，乙方应于每月的5日前支付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_2_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该出租该房屋没有产权纠纷;有关房屋按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均应在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,与乙方无关,如因该房屋权利瑕疵等原因给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方应保证该房屋能正常使用,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。该房屋的修缮费用由甲方自行承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担修复责任。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电、气费;
2. 物业管理费

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度租金的10%作为违约金，向守约方支付。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，由重庆市北碚区人民法院管辖。

第十七条 其他

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

青岛房屋租赁合同如何备案篇八

出租人：

承租人：

居间人：

青岛市工商行政管理局

青岛市国土资源和房屋管理局

特别告知

一、本合同是由青岛市工商行政管理局、青岛市国土资源和房屋管理局根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及《城市房屋租赁管理办法》等有关规定制定的示范文本，本合同为工商行政管理部门办理《工商营业执照》时的示范文本，适用于本市行政区域内的

房屋租赁行为。

二、本合同应由合同各方当事人通过网上租赁登记系统签订。

租赁房屋持有权属证书的，合同中所签订的租赁房屋的信息与青岛市房地产权属登记系统实现即时关联，输入权属证书编号后，权利人名称、房屋座落和建筑面积等房屋信息将从青岛市房地产权属登记系统自动调取。如房屋存在被查封、冻结、权属存在争议和未办理房地产权证，系统将不支持打印；如房屋产权存在共有、已设定抵押或已经通过本系统签订过租赁合同，合同的签订同样受到限制，须按照系统提示经各方共同确认后方可继续操作。

租赁房屋未取得权属证书的，因该房屋尚未在青岛市房地产权属登记系统进行登记，房屋的有关信息需有各方当事人确认后手动填入。同时，承租人应对房屋的权属状况进行慎重核实。

三、合同各方当事人通过网上操签订本合同后，应及时到青岛房地产交易中心办理房屋租赁登记备案。当发生重复出租、租赁期间房屋转让或设定抵押后被处分等事实时，可以对抗第三人。

四、本合同由租赁各方签订合同时自行设置合同密码，该密码用于网签合同的查询、变更和解除，请注意牢记和保密。

青岛房屋租赁合同如何备案篇九

出租方(以下简称甲方)

地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址:

法定代表人:

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定,经协商一致,特订立本房屋租赁合同。

【房屋位置、面积】

第一条 甲方租赁给乙方使用的房屋位于青岛市,出租房屋面积 平方米。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

【房屋租赁期限及变更】

第二条 该房屋的租赁期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁期满后,甲方有权收回房屋,乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租,经甲方同意后,双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前三十日,双方仍未就续租事宜达成一致,甲方有权将房屋租给他人。

第四条 租赁期间,甲方如将房屋转让、抵押给第三方,不影响本合同的效力,本合同继续履行,但甲方应提前通知乙方;甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务;房屋所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,在本合同下享有权利、承担义务。

第五条 租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

【房屋用途】

第六条 乙方承租房屋仅供 使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

【房屋权利】

第七条 以甲方房屋外墙及甲方所有的设施、场地为载体，发布广告的权利为甲方所有，乙方未经甲方同意不得随意利用上述场地发布广告。乙方在对外活动中，不得冠以“”或其他与该名称相同或相近的字样，以至于他人误认甲乙双方为同一单位或存在着关联关系。

【租金及支付方式】

第八条 该出租房屋租金为每年 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

第九条 房屋租金支付方式如下：合同生效后 日内，乙方以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条 甲方如无正当理由不得拒收租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第十一条 租赁期间，出租的房屋和土地产权所发生的税费由甲方依法交纳。

第十二条 乙方付款日最后一天为法定节假日的，则可延迟到节假日后的第一天支付。

【保证金及其他费用】

第十四条 甲、乙双方约定，在支付租金的同时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 元(大写：)人民币。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十五条 租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、卫生以及其他按政府或相关部门规定收取的费用由乙方独立承担。甲方于每月 日前将应由乙方负担的上述费用以书面形式告知乙方，乙方签字确认，并于每月 日前到甲方物业部门交纳上述费用。乙方不在时，指定员工 承担上述职责。

第十六条 乙方经营期间所发生的一切费用，由乙方自行独立承担。

【房屋修缮及费用承担】

第十七条 在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的维护、保养并承担相关的费用;乙方在得到甲方的书面同意后，可以对房屋进行装修，但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条 租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的，甲方有权按以下方式处理：(1)依附于房屋的装修归甲方所有。或(2)要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二条 合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

【出租房屋的交付和收回验收】

第二十四条 甲方应在乙方支付租金和保证金后的 日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

第二十六条 房屋交付

付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于十日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七条 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八条 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九条 乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

【合同的变更、解除与终止】

第三十条 双方可以协商变更或终止本合同。

第三十一条 甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用，乙方有权解除本合同：

第三十二条 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有

权停水停电，解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的合作经营等。

(2) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3) 损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租、水电费或其他费用累计达十五日。

第三十三条 租赁期满合同自然终止。

第三十四条 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条 甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

【免责条款】

第三十六条 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条 因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十八条 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第三十九条 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方终止合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

【违约责任】

第四十条 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付 个月租金作为违约金。

第四十六条 租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延一日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

【争议的解决】

第四十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

【其他约定】

第四十九条 本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条 甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条 甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：