

# 物业居间合同免费(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 物业居间合同免费篇一

买受人(甲方):

居间方(乙方):

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。乙方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋推荐给甲方：

1、房屋权利人\_\_\_\_\_，房屋性质：\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_（面积、分摊面）积平方米，实际可使用面积\_\_\_\_\_平方米，具体包含\_\_\_\_\_。

3、该房屋占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_ (国有、集体所有)。国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让、划拨)方式获得。

4、随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在予以列明。

5、出卖人(房屋出售方,下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)由乙方予以列明。

6、该房屋内的户口情况\_\_\_\_\_。

7、其他:\_\_\_\_\_。

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实,且没有遗漏。

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方,并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明,重要情况应以书面形式告知甲方,若在与出卖人谈判过程中,甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时,甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金,并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍,协调双方意见,尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等,若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成,乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作,待房屋产权转移至甲方名下,办理出产权证书,且完成房屋交付并办理完交付手续,即视为乙方居间完成。

自乙方完成所有居间义务之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

1、买卖双方确认，双方达成本次房屋交易是基于乙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

2、乙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方承担。

3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给乙方。

4、居间未完成时预付款的退还：在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后\_\_\_\_天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之\_\_\_\_的标准支付违约金。

自本合同签订之日起\_\_\_\_个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

1、房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：\_\_\_\_\_。

2、买卖双方于甲方办妥《\_\_\_\_市房地产权证》后\_\_\_\_个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续。并对水、电、煤气的户名进行更名。

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具有可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格\_\_\_\_%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格\_\_\_\_%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订

地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：

身份证号码：

住所：

电话：

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住所：

联系方式：

物业顾问：

电话：

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业居间合同免费篇二

一、甲乙丙三方经平等协商，现就促成\_\_\_\_\_股权投资公司与\_\_\_\_\_投资公司达成关于\_\_\_\_\_股权转让投资项目之事订立以下合作协议。

二、合作事项：三方作为共同的协调人，参与协调促成\_\_\_\_\_股权投资公司与\_\_\_\_\_投资公司达成关于\_\_\_\_\_股权转让投资项目一事，并由甲方向\_\_\_\_\_投资公司收取总投资额百分之\_\_\_\_\_的金额作为报酬。

三、合作期限：本次合作在以下情况视为结束：\_\_\_\_\_1、上述拟促成事项完成并由甲方将受益按约定分配给乙、丙两方。2、上述事项无法促成。

四、收益分配方式该笔报酬以工资形式由\_\_\_\_\_公司代扣相关所得税后向甲方支付。税后剩余部分由三方按甲方\_\_\_\_\_%;乙方\_\_\_\_\_%;丙方\_\_\_\_\_%分配。

五、违约责任：

为维护共同的利益，如任何一方出现违反协议的行为，其他任意一方有权提请所属地仲裁机构仲裁或向所属法院提起诉讼，要求违约方履行协议内容。

七、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力，经三方签

字后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

## 物业居间合同免费篇三

委托居间中介代理出售物业合同

编号：

委托方（以下简称甲方）将其拥有的物业（本合同第一条的标的物）委托受托方\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司（以下简称乙方）居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条：出售的标的物标示（下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准）

所有权人

使用年限 永久 至\_\_\_\_\_年止

房屋坐落

房屋类型 别墅 外销 内销 其它用途 住宅 办公 商住 其它

结构 \_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫

建筑面积

总层数

附属设备（不另计租金） 装修：

电器：

家具：

其它：

## 第 二 条： 出售条件

委托售价

交房日期

付款方式  rmb  usd  现金  支票  汇款  其它（请注明）：

## 第 三 条： 乙方义务

1. 运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。
2. 协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合同手续。
3. 乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

## 第 四 条： 甲方义务

1. 甲方保证其为上述出售标的物的及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。
2. 为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。
3. 若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按



照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

## 第 五 条：服务报酬

1. 佣金为上述标的物的成交价总金额的百分之\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_%）或\_\_\_\_\_，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2. 若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第 六 条： 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签章后即时生效。

第 七 条： 双方如有其它约定事宜，可约定如下：

甲方： 乙 方 ： \_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

联系地址： 联系地址：

电话： 电 话 ：

代 表 人： 代 表 人：

（本人已透彻了解上述条文）（本人就上述条文，已清楚解释予甲方）

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

## 物业居间合同免费篇四

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就（ ）工程项目，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的10%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为为工程施工合同金额的 %。

小写： 元，大写： 元（人民币） 。

2、居间成功后，在甲方收到建设单位预付款的当日按比例，应向乙方支付 元整；在甲方在收到建设单位备料款的当日，应向乙方支付 元；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、 甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至年月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## 物业居间合同免费篇五

甲方：

乙方：

依照《合同法》、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_。

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_年\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：