

买菜音乐教学反思 儿童歌曲好娃娃教学反思(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋抵押合同有效篇一

地址：_____

抵押权人：_____银行

地址：_____

根据《民法典》以及银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押协议书》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

第一条 抵押物和抵押登记

1. 释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向_____（房产商）购买的位于_____的建筑面积为_____平方米的_____。该房产建筑平方米销售价为_____元，共_____元。抵押人已于_____年_____月_____日与房产商签订了_____，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

第二条 抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“借款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

第三条 抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

第四条 保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1—3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

第五条 抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

第六条 抵押权的行使

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。
2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。
3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

第七条 适用法律及其他

1. 本协议适用^v^的法律，并按其解释。
2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

本协议一式_____份。

抵押人（签字）：_____ 抵押权人（签字）：_____

见证律师（签字）：_____

签字地点：_____

房屋抵押合同有效篇二

产权人（出租人）位于房屋现由租用，并签订了租赁合同，租赁期限。承租人知晓并同意产权人（出租人）将该房屋抵押给用于抵押借款或作为借款的反担保抵押物。在实现抵押权时，承租人同意放弃优先购买权并同意在抵押权人依法处置抵押物时放弃“买卖不破租赁”的抗辩，如因处置抵押物需搬出租赁物时，同意于合理期限内搬出。

出租人： 承租人：

年月日年月日

附：租赁合同一份

（备注：抵押物有租赁时，在抵押之前需承租人签署的相关承诺）

关于抵押物没有租赁的声明

产权人位于房屋(房产*号：)，目前没有出租。

声明人：

年月日

（备注：如果抵押物没有处于租赁状态时，在抵押之前需产权人签署的没有租赁声明）

篇二：抵押承诺书及保*书

抵押承诺书

*建设银行股份有限公司怀化市分行：

本人：，现在会同县林城镇城中路（劳动局背后）“鸿发雅苑”购买编号为栋号住房，现向贵行申请期限为年，金额为元贷款，同意以所购住房作抵押，按时归还银行贷款本息。若不能按时归还贷款本息，则视作违约行为，贵行有权处置该抵押财产。

特此承诺！

承诺人：

财产共有人：

年月日

贷款担保书

*建设银行股份有限公司怀化市分行：

兹有客户，在我公司开发的会同县林城镇城中路（劳动局背后）“鸿发雅苑”购置编号为栋号住房，共计面积平方米，需向贵行申请期限为年，金额为元按揭贷款。我公司愿为其提供阶段*连带保*责任，担保范围为该客户按揭贷款部分，担保期限从贷款发放之日起至该客户所购房产”房屋他项权*及国有土地使用权“办妥，并交付贵行之日止。特此担保！

湖南磊金房地产开发有限公司

年月日

篇三：抵押承诺书

同意抵押承诺书

xxx房产局：

本人承诺同意以位于XXXXXXXXXX[]地号XXXXXXXXXX[]面积XXXXXXXXXX
平方米的土地使用权作为抵押物，为借款人XXXXXXXXXXXX
向XXXXXXXXXX办理信贷业务所产生的债务提供抵押担保，具体
担保义务与责任以XXXXXXX与借款人签订的借款合同中有约定
为准。

本承诺不可撤销。

抵押承诺人（签字）：

房屋抵押合同有效篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，自愿
签订本合同：

一、本合同所称汽车租赁，是为用户提供以小时、日、月计
算的租车服务，并收取相应的租赁费。

二、甲方将手续完善、证件齐全、技术状况良好的车辆型号
为 _____，车牌为 _____，颜色
为 _____，本车折价为 _____元人民币，承租给乙方。

三、本合同租赁期限从 _____年 _____月 _____日 _____时起
至 _____年 _____月 _____日 _____时止。

四、乙方应付租金人民币 _____元整给甲方。乙方超时还车
的，甲方按超时每小时加收人民币 _____元。（超时
6小时按天计算租金）。

五、短租客户先付清租金再用车；月租以上客户于每月

_____号前支付租金，逾期加纳租金的，除应补交拖欠租金外，甲方将另计收逾期租金的_____%作为违约金。

六、乙方在租车的时候，应同时交付租车押金人民币_____元整。还车时扣除应交款项后，甲方将余款退还给乙方，但不计付利息。

七、乙方还车时，甲方将在租车押金中扣除_____元作为违章押金，在_____天内查明无违章记录后退还给乙方。

八、乙方需要提前还车，租期的剩余时间在一天以内的，甲方不退还租金。租期的剩余时间在一天以上 29天以下的，甲方退还租金的 30 %，租期的剩余时间在 30 天以上的，甲方退还租金的 20 %。

九、该租赁车辆只限于上海市内行驶，如需出省外的必须经甲方同意，并由甲方负责办理省外保险，费用由乙方负责；如擅自驾车出省的一切后果由乙方负责，甲方将向其追讨一切经济损失。

十、租赁期间限行驶_____公里，每超一公里加收人民币_____元；连续租三天以上不限公里。

十一、租期到后，乙方如需要续租的，必须经甲方同意，并向甲方办理相应的手续；逾期不办理手续的，逾期租金按每天_____元计算，乙方除应加纳逾期租金外，甲方将另外收取逾期租金的 30% 作为违约金。逾期_____天都未交还车辆的，甲方将按诈骗案上报主管公安机关处理。

十二、甲方向乙方提供有效的行车证件，并负责对车辆投保车身险，第三者责任险、司乘座位险、附加险，且保险期限包含了租赁期限全过程。

十三、租赁汽车的所有权属于甲方，如任何第三者由于甲方的原因对租赁主张任何权利，概由甲方负责，乙方的使用权不得受此影响。

十四、在本租赁合同期限内，仅汽车的使用权属于乙方。乙方不得将车辆抵押、典当、出卖、出借、转租或作其它非法用途，如经发现其一者，甲方有权随时收回车辆，并追究乙方的经济责任和法律责任。

十五、在租用的过程中，乙方必须保证车辆证件及号牌的完整。如有遗失的，由乙方负责在补办过程中的一切费用。由因乙方任何原因造成甲方车辆不能营运的，甲方将按每日_____元的标准收取车辆停运费。

十六、甲方负责租赁期内的车辆的保养、正常磨损的维修、年审、季审的工作，并承担相关费用。

年月日

房屋抵押合同有效篇四

乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。下面是整理的关于常用版住房抵押担保借款合同范本，欢迎阅读！

编号：_____年[_____]字_____号

债权人(甲方)_____

保证人(乙方)_____

第一条为确保甲方与_____ (以下简称借款人)签订的
的_____年_____字_____号借款合同(以下称借

款合同)的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币

(大写)_____及其利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的_____ %的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后_____日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的_____ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条甲、乙双方商定的其他事项：

1. _____;

2. _____.

第十五条甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不

成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交_____所在地人民法院诉讼解决；

2. 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式_____份，具有同等效力，双方各执_____份。第十七条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

____法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

债权人住所：_____基本账户开户行：_____

电话：_____账号：_____传真：_____

电话：_____邮政编码：_____传真：_____

邮政编码：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋抵押合同有效篇五

乙方：

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售给乙方，其中：住宅建筑面积为平方米，车库杂物房建筑面积平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，

第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《房屋所有权证》在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的____日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的____日内搬离。

第六条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理使用人变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第七条上述住宅及车库杂物房的交易金额不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条违约责任：

乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之的违约金。

甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之的违约金。

甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按

市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第十条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

乙方：