

最新土地赠予协议有法律效力吗(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

土地赠予协议有法律效力吗篇一

甲方(赠与人):

乙方(受让人):

丙方(担保人):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下:

1、地块概况

甲方赠与给乙方的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____亩(小写_____亩)，其中赠与土地面积为大写_____亩(小写_____亩)。宗地四至及界址点座标见附件《赠与宗地界址图》。

2、现该地块的用途为种植用地。

3、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意协助乙方办

理有关土地手续及政策协调。

4、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

6、任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。

7、甲方交付的土地未能达到协议约定的土地条件的，应视为违约。乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给乙方造成的直接损失。

8、在签订本协议之后的___日内，甲方必须与乙方一同到当地国土资源局办理过户相关手续。

9、在缔结本协议时，甲方有义务解答乙方对于本合同所提出的问题。

10、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

11、本合同的面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

12、本协议经签订生效后，未曾违约，甲方不得以任何方式及理由收回土地。

13、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

14、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

15、本协议经各方代表签字盖章后生效。

16、本协议一式六份，具有同等法律效力，三方各执两份，

17、本合同于____年____月____日在_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。甲方(盖章)：乙方(盖章)：丙方(盖章)：

代表：代表：代表：

电话：电话：电话：

身份证号：身份证号：身份证号：

年月日

土地赠予协议有法律效力吗篇二

甲方：(贷款人)

乙方：(借款人)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，当事人各方经协商一致，订立本协议。

一、甲方于____年____月____日向乙方发放借款元，(大写：)借款期限____年____月____日起到____年____月____%，乙方在每月____日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的质押，土地使用权证号为：使用权人为：

三、乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如有政府征用的情况，甲方有权对于补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

1、甲方处理抵押所得借款，按乙方购买每亩土地价格的的价格索取土地使用权，抵押价格按每亩 万元，共 亩，共计人民币万元整。

2、甲方处理抵押所得借款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方索偿。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的意思表示、承诺。

六、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，自协议生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

七、在抵押协议期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。甲方有权要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额的10%的违约金。

九、使用权人对抵押物必须拥有充分、无争议的所有权或者处分权。乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额的10%的违约金。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，效力相同。

十二、提示

甲方已提请乙方注意对本协议条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本协议含义认识一致。

本协议系无异义债权文书，如乙方不履行或不完全履行还本付息义务时，甲方有权依据本协议项下第四条和第五条中约定进行解决，乙方自愿接受。

甲方(贷款人)盖章：

乙方(借款人)盖章：

签约地点：

土地赠予协议有法律效力吗篇三

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条 土地转让费总额为，大写 ，甲方同意在____年____

月__日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字):

乙方(盖章):

经办人(签字):

年 月 日

年 月 日

土地赠予协议有法律效力吗篇四

甲方(转让人): _____法定住址: _____

法定代表人: _____职务: _____

委托代理人: _____身份证号码: _____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

乙方(受让人)：_____ 法定住址：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

委托代理人：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条转让土地基本情况

4. 已批准的建筑面积：_____（其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。）

第二条土地项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条文件的提供

1. 甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2. 乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条转让期限

1. 本协议所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2. 自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。 3. 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条支付方式

1. 支付

(1) 在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后___个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的___ %给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2.甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3.甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条资料的交付及手续的办理

1.在本协议生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让协议书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2.在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第十条转让的法律状况

2.在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引

起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条甲方的违约责任

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条乙方的违约责任

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____%赔偿甲方的经济损失。

第十三条声明及保证 甲方：

1. 甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。
5. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本协议。
2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十四条保密 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

1. 根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下: _____。

第十六条协议的变更 本协议履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本协议的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本协议, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十七条协议的转让 除协议中另有规定外或经双方协商同意外, 本协议所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

第十八条争议的处理

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。 第十九条不可抗力 1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务, 该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时, 双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后, 双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力, 则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行, 且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

4. 本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的, 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服, 并于本协议签订日之后出现的, 使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震, 以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工, 政府行为或法律规定等。

第二十条协议的解释 本协议未尽事宜或条款内容不明确, 协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容, 按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力, 除非解释与法律或本协议相抵触。

第二十一条补充与附件 本协议未尽事宜, 依照有关法律、法规执行, 法律、法规未作规定的, 甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分, 与本协议具有同等的法律效力。

第二十二条协议的效力

1. 本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。 3. 本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____

土地赠予协议有法律效力吗篇五

1. 协议的双方当事人。
2. 租凭范围，即土地确定。
3. 租凭期限。
4. 租金标准。
5. 出租方的权利、义务。
6. 承租方的权利、义务。
7. 违约责任。
8. 争议解决的办理。

二、格式

土地使用权租赁协议

本协议由以下双方在_____省_____市签署

甲方：_____集团公司

乙方：_____股份有限公司（筹）

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的各宗土地和有关房屋，经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订阅本土地使用权租赁协议。

1. 租赁范围

2. 租凭期限

3. 租金标准

4. 甲方的权利、义务

5. 乙方的权利、义务

6. 租凭物的交验

7. 续租

8. 违约责任

9. 争议的解决

10. 附则

甲方：_____集团公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字_____

乙方：_____股份公司（筹）（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字_____

_____年_____月_____日

三、范例供制作时参考

土地使用权租赁协议

乙方：_____股份有限公司（章）

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的名宗土地和有关房屋。经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地寺使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租凭协议。

1. 租凭范围

1.1 甲方向乙方出租的土地共_____宗，总面积为_____平方米。甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容以附件表格形式列出（详见本协议附件）。

1.2 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本协议租凭范围。

2. 租凭期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年，自乙方正式设立之日起计算。

3. 租金标准

3.1 乙方每年应向甲方支付租金总额为_____元。

3.2 本协议项下各宗土地租金标准详见附件。该租金标准是依据_____省地产咨询评估中心《土地评估报告》确定的。

3.3 租凭期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

4. 土地用途

本协议项下的各宗土地应用于股份公司生产经营，即必须作与其生产经营活动相配套或相关的用途使用（租凭土地被批准的用途见附件）。

5. 甲方的权利、义务

5.1 甲方的权利；

5.1.1 甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

5.1.2 在租凭期间，甲方有权对各宗地的开发、利用情况进行检查、监督。

5.2 甲方的义务：

5.2.1 甲方有义务按本协议的约定向乙方移交租凭物进行查验。

5.2.2 甲方有义务协助乙方办理相关手续。

6. 乙方的权利、义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 乙方有权按本协议的约定要求甲方移交租赁物并进行查验。

6.1.2 乙方有权利在本协议约定的范围、时间内使用附件所列各宗土地。

6.1.3 乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

6.2.2 乙方有义务按照本协议约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

6.2.3 乙方未经甲方的同意，不得将本协议项下的各宗地转租或许可任何第三人使用。

7. 甲方的承诺

7.1 甲方保证在本协议村续间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

7.2 甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

7.3 如果因该等土地使用权村在异议，致使乙方在本协议项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而

且乙方此时有权解除本协议。

8. 声明

8.1 本协议存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

8.2 本协议项下的某宗土地使用权租赁关系的终止，不影响其他宗地的租赁关系。

9. 续租

9.1 租凭期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9.2 乙方如需继续使用各宗地，应在各宗地租赁期满前6个月向甲方提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

10. 租金的支付

10.1 本协议项下的土地使用权租金在依本协议第3条确定后，乙方应于每年12月31日将租金划入甲方指定的帐户上。

10.2 有关土地的土地使用税、费等由甲方自行承担。

11. 违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12. 本协议的解除

12.1 双方均有权解除：

12.1.1 双方同意可以解除本协议。

12.1.2 因不可抗力，本协议已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

12.2 甲方有权解除：

12.2.1 乙方未经甲方同意擅自转租、转借本协议项下的土地使用权；

12.2.2 乙方违反协议规定欠交租金3年以上；

12.2.3 乙方利用有关土地进行违法活动时。

12.3 乙方有权解除：

12.3.1 由于本协议生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本协议的；

12.3.2 由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本协议的；

13. 争议的解决

13.1 甲、乙双方如果因履行和解除本协议而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

13.2 当双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向_____市中级人民法院提起诉讼。

14. 附则

14.1 本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订阅补充协议，该

等补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.2 本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

14.3 本协议由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本协议的登记备案手续之日起生效。

14.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：_____集团公司（盖章）_____

法定代表人（或授权代表）：签字_____

乙方：_____股份有限公司（盖章）_____

法定代表人（或授权代表）：签字_____

_____年_____月_____日

附件：租凭土地基本情况

租赁土地基本情况

编号

土地使用证号

宗地位置

批准用途

面积

年租金元/（平方米）

年租金元

1

国用籍字第 号

省 市 县

工业用地

（平方米）

.....

合计