

# 全国法制宣传日的标语(优质10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 店面租赁协议篇一

乙方□xx

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二〇一x年四月一日起至二〇一x年十二月三十一日止（即：壹年）。

三、月租金五千陆百元整（5600元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整（5600元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（12000）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表

由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 店面租赁协议篇二

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

### 一、租赁期限及付款方式：

1甲方现自愿将\_\_县/市\_\_号，使用权租给乙方，面积共平方米，租期从\_\_2012\_年\_3\_月\_1\_日起至\_\_2017年\_3月1日止，租期\_\_5\_\_年。

2双方议定每月租金整，在签本协议时乙方应予元整押金。

### 二、双方应尽的'义务与所得的权利：

1租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2租赁期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚缴纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

### 三、其他事项：

1甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3租赁期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

4同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 店面租赁协议篇三

出租方(甲方)

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)

身份证号：

联系电话：

- 1、若出租人是房东，请检查上的户名或查看。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、建筑地址：

1.1 甲方将其拥有合法所有权的位于\_\_\_\_\_的给乙方作商业经营使用。

#### 二、房屋面积：

2.1 甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2 该房屋的面积为\_\_\_\_\_平方米(以产权证为准)

#### 三、租赁期限：

3.1 租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。

3.2 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空交给乙方使用。

#### 四、定金：

4.1 乙方应付的定金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_：)，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式支付给甲方。

4.2 在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3 租期开始之后，上述定金将自动转为。

#### 五、租金：

5.1 租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方指定银行名称:

银行帐号:

收款人:

5.2 支付方式:

租金按\_\_\_\_\_为一期支付, 首期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清, 以后每期租金支付时间为上期租金到期前\_\_\_天支付, 先付后用(若乙方以汇款形式支付租金, 则支付日期以付出凭证日期为准, 汇费由汇出方承担)甲方收到租金后应予以书面签收, 但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3 如乙方逾期支付租金, 则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金, 如乙方逾期超过\_\_\_\_\_日, 除如数补交租金及滞纳金外, 在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同, 并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六、:

6.1 乙方同意支付给甲方保证金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_), 甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2 除合同另有约定之外, 甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3 如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金, 甲方有权自保证金中予以扣除。

甲方扣除后的保证金, 乙方应在两日内予以补足。

## 七、其他费用:

7.1 租赁期内的水、电、通信等费用由\_\_\_\_\_承担, 并按单如期缴纳。

7.2 物业管理费由\_\_\_\_\_承担, 并按按单如期缴纳。

## 八、甲方的义务:

8.1 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用, 并确保水、电、通信的正常使用, 以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2 甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3 在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4 甲方应确保对该房屋享有出租的权利, 如在租赁期内, 该房屋发生所有权全部或部分的转移, 设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时, 甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者, 能继续遵守本合同所有条款, 反之如乙方权益因此而遭受损害的, 甲方应负全赔偿责任。

装修费用按每平方米\_\_\_\_\_计算。

8.5 甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为\_\_\_\_\_餐饮、饮食行业。

## 九、乙方的义务：

9.1 在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好，如发现  
问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2 甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行  
适当的改装及装修。

9.3 乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各  
项应付费用。

9.4 乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、  
转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许  
并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。  
如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负  
赔偿责任。

9.5 乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自  
变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。

如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 十、合同终止及解除的规定：

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前\_\_\_\_天通知对  
方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行  
协商。

10.2 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任

何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

十

一、违约处理：

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付。

乙方的装修费用按每平方米\_\_\_\_\_元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

12.1 其他\_\_\_\_\_

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3 甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件(只能用于办理各类证件)

12.4 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 店面租赁协议篇四

甲方：地点：联系人：联系电话：

乙方：地点：联系人：联系电话：经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方用于经营体育器材。租金：\_\_\_\_\_元/月。二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：代理人：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：代理人：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 店面租赁协议篇五

根据《民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：店铺门面基本情况

1、店铺坐落地

址：\_\_\_\_\_。

2、店铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

甲方向乙方承诺，租赁该房屋仅作为商铺使用。

### 第三条：租赁期限

1、租赁期限共\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

### 第四条：租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。

甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。

到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

### 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。

收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

## 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。

如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。

如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

## 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；

利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；

拖欠租金的行为。

甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

#### 第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。

并负责损失的赔偿。

#### 第九条：违约责任

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

#### 第十一条：其他约定

1、本合同如有未尽事宜，按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

## 店面租赁协议篇六

出租方（以下简称甲方）：

地址：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

联系电话：

甲乙双方本着平等、互利的原则，根据民法典及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

## 一、 租赁场地及用途

甲方自愿将其拥有的位于\_\_\_\_\_餐厅内的便利店租赁给乙方。

## 二、 租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期\_\_\_\_\_年，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束。

2、租金为每年\_\_\_\_\_元整，含照明用电及生活用水。

3、合同签订后乙方立即向甲方支付租赁费人民币大写\_\_\_\_\_元。

## 三、 合同要求：

1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳费用，不允许在租赁场地使用电磁炉、电饭锅、微波炉、烧水器等大功率电器，如需使用，每月按照功率实际产生电费收取。

2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。

4、乙方必须严格遵守《食品安全法》及相关法律法规、严格

进货渠道，坚持诚信经营，在经营过程中乙方违反国家法律法规行为，造成的一切后果均由乙方承担。

5、在经营期间，乙方自主经营，自负盈亏。在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

6、乙方在经营期间应做好环境卫生、治安、防火、消防安全等工作。因乙方原因造成火灾等不安全事件，给甲方带来经济损失，乙方应承担全部法律责任及经济赔偿。

7、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。

8、在合同期内一方提出终止合同视为违约，甲方不予退还租金。

四、本合同从双方签字盖章之日起立即生效。本合同一式两份，甲、乙方各执两份。

甲方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日