

转购房合同标准版(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

转购房合同标准版篇一

经甲、乙双方协商一致，同意续订_____年_____月_____日签订的劳动合同，续订类型为_____期限合同，期限为_____年，_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章）_____ 乙方（签名）_____

法定代表人：_____

（委托代理人）（签名）_____

转购房合同标准版篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和山东省省直机关房改政策，甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成合同如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、

楼座位置和楼房的户型。乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队，有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售合同，不能签定合同者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房 宿舍 楼 单元 室后，由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为 元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款，阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳，地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计 元 。预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租

金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金,直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后,乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行,超标面积暂依据省直房委办(xx)3号和鲁政办发(xx)21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续,所发生的.费用由乙方负担,乙方依据该评估结果结算购房款,多退少补,集资房款结算完毕,甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学(组织安排除外)或出国逾期不归,甲方取消乙方购房资格,收回乙方所选集资房,退还乙方已交预算房款和定金,不计利息。

八、在楼房建设过程中,乙方未经甲方和施工方允许,不得进入施工现场,不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施,因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理,乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本合同书一式叁份,甲乙双方各执一份,公证处留存一份。本合同书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效,公证费用甲乙双方均担。

甲方:

日期:

乙方：

日期：

转购房合同标准版篇三

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：甲乙双方于20 年 月 日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于 市 区 街（路） 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为20 年 月 日起至20 年 月 日止。

乙方因 于20 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约

金_____元币（小写：_____）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金_____元币（小

写：_____）。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表：

签署日期： 签署日期：

转购房合同标准版篇四

甲方： 身份证号码： 住址： 电话：

乙方： 身份证号码： 住址： 电话： 甲乙双方经过平等、充分协商，就双方婚前共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于市 区 街号 的房子。房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各 %比例出资，即：甲方出资 元人民币，乙方出资元人民币。（男方首付所借房款与女方无关）贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、 产权比例

甲方享有共同所购物业 的产权。

乙方享有共同所购物业 的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时，乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的价值有甲方一半，乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有 % 的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担 % 。

八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担 %，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

十二、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

转购房合同标准版篇五

本协议双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，
双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼 单元 号 ;房屋结构
为砖混结构，建筑面积 平方米。

房屋价格： 该房屋房价为(人民币) 元整；

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付 元购房款后，该房屋
产权即归乙方所有。

第四条 在乙方付清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给
乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，
由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登
记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭借

款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

本合同签定时间： 年 月 日

本合同签定地点：

甲方承担总成交价的百分之乙方承担总成交价的百分之 。双方若有违约致使该交易不成功者，违约方承担该项甲乙双方所有居间费与已产生的相关费用。 十二、双方约定的其它事

项：

本契约一式三份，甲乙双方各执一份，居间方存档一份，双方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方：

法定代表人： 法定代表人： 签约代表：

地 址： 地 址： 地 址：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

转购房合同标准版篇六

房地产公司： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

住址： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由_____方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份、

甲方： _____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

转购房合同标准版篇七

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于_____市_____小区的_____单元 室的面积为_____元/平方米、总价款为：（大写）：_____元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计（大写）：_____元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款（大写）：_____元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：_____元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签订时间：