

空场地租赁协议(模板7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

空场地租赁协议篇一

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于_____厂房及场地，面积共计_____亩，其中轻钢结构库房_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

租赁物四至：北至_____，南至_____，东至_____，西至_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年_____万元人民币，租金的支付时间为每年_____月_____日前。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产投资或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。

厂房的自然损坏由乙方负责修复。

- 6、应按照国家法律法规及各级行政管理规定的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。
- 8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、所需动力电设施，由乙方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。
- 10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。
- 11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中；生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期30日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照三个月租金的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

如遇国家征占用地，本合同自动终止，双方互不承担赔偿责任。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

第十条 租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在场地上投资建设的不动产，无偿归甲方所有。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字): _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

空场地租赁协议篇二

甲方: _____ (出租方)

乙方: _____ (承租方)

甲方: ____ 乙方 ____: 根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 经甲、乙双方友好协商, 就乙方租凭甲方 _____ 事宜达成如下协议:

乙方租用甲方 ____ 等, 用于 _____。

乙方租凭甲方 ____ 时光自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起, 租凭 ____ 时光自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起, 所租凭 ____ 等地终止日期至年 ____ 月 ____ 日。

1□ _____

2□ _____

3□ _____

(二) 在租用期间, 甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费, 按电业部门计价标准, 据实核收。

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议, 需提前30

日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

空场地租赁协议篇三

承租人： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____》等有关法律、法规规定，双方就租赁场地从事_____有关事宜经协商达成协议如下：

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条续租本合同续租适用以下第_____种方式：乙方有意在租赁期满后续租，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为，是否续租由甲方决定。

第四条租金租金共_____元，实行_____支付制，以_____为租金支付方式；签合同_____日内乙方

交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金是否收取保证金由双方协商约定。

第七条甲方权利义务依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容各项规章制度并负责监督实施。

协助各级行政管理机关对违反有关规定乙方进行监督、教育、整顿。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

除有明确约定外，不得干涉乙方正常经营活动。

第八条乙方权利义务有权监督甲方履行合同约定各项义务。

自觉遵守甲方依法制订各项规章制度及索票索证制度，服从甲方监督管理。

应按期支付租金并承担各项税费。

应爱护并合理使用场地内各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏还应承担修复或赔偿责任。

将场地转让给第三人或和其他租户交换场地，应先征得甲方书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

应按照甲方要求提供有关本人或本企业备案资料。

租赁期间，乙方不得改变租赁物用途。

第九条合同解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，

乙方应按照_____标准支付违约金：未按照约定用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正。

进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用。

违反保证金协议有关约定。

未经甲方同意连续_____日未开展经营活动。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____标准向对方支付违约金。

因甲方自身原因提前解除合同，除按约定支付违约金外，还应减收相应租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应损失无法得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金或水电等费用，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%违约金。

第十一条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金。

如果场地无法复原，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

空场地租赁协议篇四

承租人(乙方)：_____

一、甲方出租给乙方场地面积约---平方米。

二、租赁场地用途：

三、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期一年。

四、租金：小写：元/月；大写：人民币 元/月。

五、押金：万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月 日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的 %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在 日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

(1)、乙方不按约定支付租金的；

(2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁一个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式 份，甲乙双方各持 份。

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

年 月 日 年 月 日

空场地租赁协议篇五

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

一、甲方将其所有的校内标准操场上的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备到达使用标准，供给必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时光内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时光内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时光内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，应当提前三日通知乙方，以便双方对时光进行协商调整。

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员

的安排。

三、乙方遵守甲方的《操场使用规定》，爱护甲方的'一切财务，如有损坏及所以而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

六、乙方保证前来参加训练和比赛的人员自觉维护学校内的各项设施和绿化苗木。

七、如需临时改变场地使用时光，乙方应提前通知甲方。

八、如果乙方临时邀请其他球队前来比赛，应提前一日向甲方通报，来访球队应团体入校并遵守对会员的规定。

一、协议有效期自20xx年x月x日起到20xx年x月x日止，具体租赁时光为每星期六午时，寒暑假期间周一至周五全天。

二、租金为人民币壹万圆整，合同签订时全额付清。

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方能够免除履行合同的职责或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面

形式通知相对方，通报不可抗力详尽情景，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，乙方已交付的租金费用将不予返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

6、发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或供给给第三方。

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 职务： 代表人： 职务

年 月 日 年 月 日

空场地租赁协议篇六

承租人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____》等有关法律、法规规定，双方就租赁场地从事_____有关事宜经协商达成协议如下：

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条续租本合同续租适用以下第_____种方式：乙方有意在租赁期满后续租，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为，是否续租由甲方决定。

第四条租金租金共_____元，实行_____支付制，以_____为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金是否收取保证金由双方协商约定。

第七条甲方权利义务依法制订有关治安、消防、卫生、用电、

营业时间等内容各项规章制度并负责监督实施。

协助各级行政管理机关对违反有关规定乙方进行监督、教育、整顿。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

除有明确约定外，不得干涉乙方正常经营活动。

第八条乙方权利义务有权监督甲方履行合同约定各项义务。

自觉遵守甲方依法制订各项规章制度及索票索证制度，服从甲方监督管理。

应按期支付租金并承担各项税费。

应爱护并合理使用场地内各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏还应承担修复或赔偿责任。

将场地转让给第三人或和其他租户交换场地，应先征得甲方书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

应按照甲方要求提供有关本人或本企业备案资料。

租赁期间，乙方不得改变租赁物用途。

第九条合同解除乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照_____标准支付违约金：未按照约定用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正。

进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。

逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用。

违反保证金协议有关约定。

未经甲方同意连续_____日未开展经营活动。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____标准向对方支付违约金。

因甲方自身原因提前解除合同，除按约定支付违约金外，还应减收相应租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应损失无法得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金或水电等费用，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%违约金。

第十一条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金。

如果场地无法复原，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

空场地租赁协议篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经充分协商，就乙方租用甲方场地作为乙方公司经营办公场地事宜，特订立本合同。

一、场地状况、内部结构、外部环境：场地地址：____市____路____号。

场地面积：__平方米甲方负责办公用电、生活用水接到各使用点，甲方负责为乙方分别安装独立的总水表、总电表各一个。

并保证本合同生效之日起乙方的水电正常使用。

甲方保证其拥有出租场地的合法出租权。

在乙方租赁该处办公场地合同期内，由产权引发的一切纠纷，应由甲方负责。

二、租赁期限：办公场地租赁期为__年，从____年__月__日至____年__月__日。

租赁期满，在同等条件、同等价格的情况下，乙方对该办公场地享有优先租赁权，乙方需在期满前2个月通知甲方是否续租。

三、租赁费用计算：办公场地租金按每月_____元，年租金为_____万元计算。

甲方提供给乙方办公场地包括地面建筑物、地面附作物及地面设施等范围。

四、付款方式乙方应按时缴纳电费、水费等相关费用。

电费按成都市物价局核定的双流分类综合电价执行；

水费按成都物价局标准收取。

房租支付方式为：第一年每半年支付一次，从第2年起租金一次性支付，乙方租金要按合同时间提前2个月交给甲方。

对逾期在一个月以上的，甲方可终止合作，由此引起的一切后果由乙方承担。

五、其它约定：

1、在不影响办公场地总体布局，不影响建筑物主体结构的前提下，甲方可按乙方提出的房间改造装修，但一切费用由乙方承担。

2、甲方交付给乙方使用的办公楼、水电设施、空地及基础设施应保证完好，如不能正常使用应由甲方负责维修，费用由甲方承担。如因乙方非正常使用造成的一切损失，应由乙方负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，若遇国家建设需要引起乙方搬迁的，甲方应退还乙方所付甲方租金之剩余部分。

4、乙方应做好安全消防工作，积极配合当地政府部门做好安全防范工作，在乙方租用经营期间办公场地的一切安全工作都由乙方负责，并承担安全工作的'一切责任。

5、乙方利用该场地办公经营，须依法在双流申办工商营业执照及税务登记，在双流县解缴税收，甲方应积极协助乙方办理相关手续。

六、违约责任：

1、合同期内一方不履行合同约定属违约，并承担违约责任。

2、甲方的违约责任：、向乙方支付违约金，金额为三个月的租金。

3、乙方的违约责任：、向甲方支付违约金。金额为三个月的租金。

4、修复或赔偿由于乙方原因给甲方造成的损坏或直接经济损失。

七、本合同经双方签字或盖章即发生法律效力，合同一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

八、争议解决：本合同执行中发生争议，应通过双方协商解决，协商不成时可选择下列方式解决：

1、法院提起诉讼

2、仲裁机构仲裁。

甲方：_____乙方：_____

签字：_____签字：_____

时间：_____时间：_____