



## 五、室内配有下列物品：

### 1、家电类：

- 1) 太阳能热水器（作价3000元）；
- 2) 油烟机（作价400元）；
- 3) 电视机（作价400元）；
- 4) 洗衣机（作价350元）；
- 5) 电话机（作价70元）；
- 6) 电冰箱（作价400元）；
- 7) 空调两台（作价3000元）。

### 2、家具装饰类：

- 1.2米宽床（作价 500元）；
- 书柜（作价 500元）；
- 晾衣架（作价140元）；
- 椅子1把（作价45元）；
- 灯具（作价1000元）；
- 阳台装饰材料（400元）
- 煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：                  （签字）          乙  
方：                  （签字）

（手印）

（手印）

年    月    日

## 学校要的租房合同篇二

出租方：    （以下简称甲方）

承租方：    （以下简称乙方）

甲方愿将产权属于自己的房屋（二室一厅）出租给乙方，双方根据郑州市有关房产管理规定，经过充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

1、 该房位于郑州市华山路100号院1号楼二单元1号，房内设

施附后；

2、 租赁暂定三年，从 年 月 日起计算房租；

3、 房租900元/月，押 付 ；

5、 租房期间房屋附属费用（物业管理费、水电费、燃气费等）由乙方承担不得拖欠；

7、 未尽事宜双方友好协商；

出租人（签字）： 承租人（签字）：

出租方人单位： 承租人身份证号码：

## 学校要的租房合同篇三

租房协议以下由文书帮小编提供租房协议范文阅读参考。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_弄(\_\_\_支弄)\_\_\_号\_\_\_室。

出租房屋的使用性质为\_\_\_。

双方商定租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_币\_\_\_元整。甲方收到

定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前, 如甲方违约, 则双倍返还上述定金与乙方; 如乙方违约, 则定金由甲方没收, 同时甲方应支付中介方定金的. 一半作为服务费。

1. 数额: 双方商定租金为每月\_\_币\_\_元整。乙方以\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_押\_\_。

2. 物业管理费由\_\_方负担。

1. 甲乙双方商定在\_\_年\_\_月\_\_日前签订房屋租赁合同, 到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约, 应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书), 乙方应带好本人有效证件(锐欧公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施:\_\_\_\_\_。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_

代理人(签字):\_\_\_\_\_ 代理人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_ 签订地点:\_\_\_\_\_

中介方(盖章):\_\_\_\_\_

业务员(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_

## 学校要的租房合同篇四

甲、乙、两方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和××市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：××

乙方：××

甲方位于××路××楼×楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>□乙方因×××特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。
- 6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费

和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_楼的\_\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_年，从xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数\_\_\_\_\_；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力

范围之外的不可抗事件的情况下除外) 须提前一个月通知对方, 并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下, 乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任, 向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

xx年 月 日

1. 检查出租房屋者的房产证, 有效身份证件。一定要原件, 不能提供或给复印件的给什么理由也不考虑, 免得房财两失。
2. 肯定要合同, 到时有纠纷有合同为准。
3. 水电费, 房租之类的应该在合同内写清楚, 约定清楚就行。
4. 治安问题应该是居住地的物业负责, 租房处也应当给予你相关的建议, 就治安造成的房屋损坏, 因由房东负责维修。
5. 除了房租, 水电必须的费用外, 还得约定清楚其它费用, 这些得你自己去调查清楚。
6. 房租得看你们约定是如何缴付, 可以是一次性交付租房期内的, 也可以是按月或季度付。但涨房租的事也在合同约定

的事项内。

一个租房合同应当约定清租房者的责任和出租者的责任，租房期限，退房时间，户内设施的维护，租金的缴付。和其它你认为有必要约定的事项。

## 学校要的租房合同篇五

一、甲乙双方商定，甲方将市 区 街 号 栋 单元 楼 号，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付6个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，允许甲方带新租房人看房，乙方提供看房条件，如满足不了以上条件，乙方必须提前10天交房。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，有线电视费、水费、电费、卫生费和治安费由乙方支付。

四、承租期间内，乙方不准利用该房屋进行违法活动。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、租房期满，室内设施及卫生保持承租前原样，如有损坏照价赔偿，卫生不合格交卫生清理费。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的`租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

八、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断（过租房期两天）甲方可自行打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

九、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，予期不办者责任自负。

十、乙方在首付款交费时，需交水、电、煤气费押金 元整。

十一、本协议签字后，乙方一次交齐房费。

十二、本协议一式份，甲、乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。 电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十三、补充协议： 甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年月日

## 学校要的租房合同篇六

乙方： ；

根据甲方规章制度，为维护乙方人生安全，保障乙方基本生活条件及正常作息，进入甲方工作的员工由甲方统一安排住宿，现乙方向甲方申请自行租房居住，经甲乙双方协商，对乙方自行租房居住事宜双方自愿达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方申请，不接受甲方统一安排住宿，自行租房居住；

五、本协议经双方签字后或者盖章生效。

甲方： 乙方： 年月日年月 日