

# 2023年高校食堂承包费用 食堂承包合同书 (优秀10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 高校食堂承包费用篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

### 一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

### 二、承包期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

### 三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员： \_\_\_\_\_

早餐： \_\_\_\_\_

中餐： \_\_\_\_\_

晚餐： \_\_\_\_\_

夜餐： \_\_\_\_\_

通宵餐： \_\_\_\_\_

#### 四、场地使用及相关费用

1. 甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。
2. 承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。
3. 承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。
4. 乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。
5. 如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

## 五、双方权利与义务

### (一) 甲方权利与义务

1. 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作
2. 甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
3. 甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。
4. 员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。
5. 乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

### (二) 乙方权利与义务

1. 乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。
2. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
3. 乙方工作人员必须将每天食品留样\_\_\_\_小时，以便发生事故追查原因。
4. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。
5. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，

严禁进入甲方的办公及其他工作场地，违者按甲方的规章制度处理。

6. 员工餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得\_\_\_\_\_上岗。

7. 乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8. 厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理。

9. 如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加\_\_\_\_\_伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10. 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

## 六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

## 七、违约责任

1. 经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2. 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3. 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

## 八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_工商行政部门申请仲裁或向\_\_\_\_\_人民法院提出上述审理。

本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

附件《\_\_\_\_\_》与本合同一同生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 高校食堂承包费用篇二

甲方：

乙方：（身份证号码：）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律条款规定，本着平等互利协商一致的原则，双方就职工食堂的承包事宜进行了友好协商，特签订本协议。甲、乙双方将共同遵守，执行下列条款：

### 一. 承包内容

为了改善员工生活，提高饭菜质量，更好的为员工服务，同时便于食堂综合管理，甲方同意将新局职工食堂交由乙方承包。乙方负责每日为甲方职工提供早、中、晚三餐服务，并负责食堂的卫生保洁等工作。

## 二. 承包期限

承包期从年月日至年月日止。

如乙方不能履行本合同之条款，甲方有权终止承包协议；如乙方无力经营，可在告知甲方后终止协议；如双方无异议，继续履行本协议。承包期满时是否续约或终止协议，甲乙双方均提前一个月通知对方。

## 三. 经营方式

1. 甲方提供厨房、餐厅、以及全套厨房设备，并负责水、电和燃料费用。
2. 甲方负责食堂每天食品原材料、物料的采购，费用由甲方承担。
3. 甲方按月付给乙方承包费用人民币元。
4. 乙方负责食品原材料的加工，以及厨房设施的保养和维护。
5. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工的工资和福利。

## 高校食堂承包费用篇三

乙方(管理方)：\_\_\_\_\_

### 一、经营方式

1、甲方将现有厨房设施及器具进行盘点，提供给乙方使用。乙方人员持有效“健康证”上岗，如人员变动需要重新办理。并交押金两万元整，合同期满后，如没发现器具缺少，押金如数退还，扣出每年器具总额10%的折旧费。月租金3000元(即年租金3.6万)，每月5日前按时上交租金至甲方财务。

2、甲方每天报餐时间为：\_\_\_\_\_中餐报餐截止时间为上午10：\_\_\_\_\_00，乙方按报餐人数进行操作。中餐开餐时间11：\_\_\_\_\_40-12：\_\_\_\_\_20，晚餐开餐时间17：\_\_\_\_\_30-18：\_\_\_\_\_00，甲方员工就餐采用用餐记账方式，伙食费由乙方先垫付，每月10日前由甲方一次性结算上月餐费给乙方，本中心职工的就餐要固定场所，确保安全、卫生，外入不得进入。

3、甲、乙双方协商，确定食堂承包后，水电费自理，水电费每吨每度价格由甲方参照物价定价，每季度结算一次。

4、在经营期内，甲、乙双方应按照规定之条款诚信合作，互相配合，双方不可无故解除合同。

5、乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。

6、在本食堂就餐的人员发生食源性疾病，治疗费用及赔偿由乙方负全责。

7、本食堂不能对外悬挂“茶楼”或“棋牌室”等招牌。

8、经查实因乙方工作人员操作不当引起的火灾、电灾导致人员伤亡、场所损坏等由乙方负全责。

## 二、伙食标准

1、甲方每天中餐、晚餐，标准为10元/人餐均统一标准，要

求新鲜的四菜一汤(两荤两素)多元化食谱，保证员工生活质量。

### 三、甲方责任

1. 甲方提供用餐场所及设备，如人为损坏的将由肇事方负责维修。
- 2、不得随意终止合同和增加收费。
- 3、甲方工作人员须于规定时间内用餐，超过特定时间乙方有权不作供应。

### 四、甲方权限

- 1、甲方有权进行检查. 监督乙方的经营管理，如卫生. 安全. 治安、 消防，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，经卫生部门审查后确认系乙方责任则甲方有权追究乙方的责任。
- 2、 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)甲方有权追究乙方的责任。
- 3 、甲方有权对饭菜品质、数量、卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行整改和完善。
- 4、 因乙方(特殊情况除外)原因造成误餐或停餐，甲方有权要求乙方给予适当的经济补偿。

### 五、乙方责任

- 1、 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配 与制作、就餐环境卫生、服务等。

- 2、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁提供腐烂变质的食品，保持菜肴的鲜鲜和卫生。
- 3、乙方必须按时提供甲方工作日就餐，开餐时间由甲方规定，若有变动应事先通知乙方，做到鲜鲜可口，花样翻新、营养搭配等。
- 4、餐后认真清洗餐具并消毒工作，食堂内部，用餐大厅环境卫生全面清洁整理。
- 5、乙方承包食堂独立经营，自负盈亏。对甲方厨房现有设备乙方应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿，乙方承包的食堂以服务中心为宗旨。
- 6、乙方进入现场后，甲方总务对本公司厨房固定资产进行清点、维修交于乙方，甲、乙双方各持一份厨房固定资产清单作为交接。
- 7、乙方工作人员定期一年作健康体检(检查费用由乙方支付)确保身体健康，无传染病。若乙方不按规定进行定期健康检查，健康不符合餐饮业健康标准要求，甲方有权拒绝乙方人员进入食堂工作。
- 8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方办公区或其它禁入区域，如违反依甲方规定予以处理。
- 9、合同期间乙方不得擅自将食堂改变，转包性质或转包他人，否则将则为违约处理。
- 10、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。
- 11、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若

有争执，应立即报请甲方管理处处理。

## 六、乙方权限

- 1、自主经营有权自主聘用，调用食堂工作人员。
- 2、甲方违约，乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

## 七、付款方式

付款方式为月结30天(乙方以转帐形式转入甲方账户)。当月对帐应在次月5日前完成，次月的5日至10日(共5天)为乙方支付甲方上月的承包费用。如乙方未按时付款给甲方，超时一星期后，乙方应承担相应的滞纳金(按银行逾期付款处理)。

## 八、违约责任

- 1、乙方无故未按时结清甲方帐款超过15天的，应承担违约责任0.3%一天。
- 2、乙方其它违约时，甲方需立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

## 九、营业约定

- 1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。
- 2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营;甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。
- 3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善;并视情形由办公室出具书面整改通知。

## 十、其它

1、不可抗拒原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，不发生磨擦，若由此造成的伤害，由肇事方负责。

3、承包结束时，乙方将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

4、合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

5、若合同期到期，甲乙双方不再续约，则甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

6、乙方承包期间，出现任何问题，经甲方提出一周内乙方不改进，甲方有权终止承包合同，并扣除乙方部分承包费。

## 十一、合同期限

甲乙双方建立在平等、公正的基础上互相合作，若合同期间发生争议可向当地仲裁机关或人民法院提出仲裁或诉讼解决。

合同期从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，加盖公章，签字后生效，如需另定附则，所有附则在法律上与本协议具有同等效力，如未尽事宜，必须由甲乙双方协商解决。

盖章： \_\_\_\_\_ 盖章： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

## 高校食堂承包费用篇四

### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方负责支付取暖费、水费。

(2) 甲方负责维修供热、供水、供电、排水等公用设施。

(3) 乙方不承担上级部门指派的费用，如需要承担，由甲方承担。

(4) 甲方收取乙方的电费，按电表计量，收费标准按办公楼用电的价格标准收取。

(5) 承包人身份不变，工资福利待遇不变。

(6) 甲方有权检查、监督乙方的经营管理，特别是卫生、安全、环境建设。

(7) 如有关部门要求办理证照，由甲方负责。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方承包机关食堂独立经营，自负盈亏。

(2) 乙方承包的食堂以服务机关为目的，周一至周五原则上不许对外营业，周六、周日也要禁止婚、丧、嫁、娶、上学、过生日、战友聚会等大型招待活动。要做到环境优雅、食品卫生、价格合理，质量精，秩序好，确保机关安静、安全。

(3) 自觉服从甲方的管理，并接受业务主管部门的监督和指导。

(4) 保证就餐时间，让加班的干部随时用餐。

(5) 合同期内，食堂消防、安全、卫生、环境建设由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(6) 乙方招聘的工作人员必须经卫生部门体检合格并持证上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务。

(7) 乙方承包的食堂不准改变用途，不准转包。

(8) 乙方保证机关食堂在5月20日正式投入使用。

## 第六条违约责任

本合同签订后任何一方不准单方终止合同，如甲方违约，首先应退还承包费，赔偿给乙方造成的实际损失。如乙方违约，甲方收取的承包费不予退还。

第七条合同期满乙方应按本合同的规定将承包的物品完好无损的交付给甲方，如有损坏由乙方负责修复，不能修复的按折旧价赔偿。

## 第八条其它条款

本合同一式二份，签约双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 食堂承包合同书范文3

乙方：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_联系方式：

\_\_\_\_\_现于\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_将九龙电力食堂承包如下：

一、甲方委托乙方经营管理位于重庆市九龙坡电力公司所在地负三楼食堂，供应员工早午晚接待餐供应。

二、甲方委托经营管理餐厅期限为一年，合同到期需提前30天以书面形式通知乙方。

三、甲方提供餐厅营运所需的设备和正常经营所需的条件，乙方在遵从甲方要求的伙食结构及标准的前提下，由乙方负责对餐厅进行全面经营管理。

四、甲方提供厨房、餐厅经营所需的所有设备、水、电、气设施(甲方承担电力设备的费用)。

五、甲方如有高级餐或贵宾餐需要时，须提前一天通知乙方，乙方按甲方要求标准为甲方提供餐饮服务。

## 六、用餐时间及标准

中餐：4个荤菜、4个素菜、汤、咸菜(四选二)

晚餐：2个荤菜、2个素菜、汤、咸菜

七、乙方所有员工必须接受国家卫生防疫部门的体检，体检费用由甲方支付，体检合格方可录用。甲方免费为乙方委派的员工提供食宿，衣服一年四套，所有员工必须穿整洁制服，吊工作牌，衣服员工必须遵守甲方的规定。为了保证食堂员工有良好的睡眠，甲方需为每个房间提供冷热设备。

## 八、甲方的权力和义务：

- 1、甲方有权对餐厅的食品之品质、数量、卫生及服务水平进行监督。
- 2、乙方必须严格遵守并执行《中华人民共和国卫生防疫法》及有关食品卫生方面的法律法规。
- 3、乙方负责在甲方承接食堂所需的申报手续及政府各部门对开办食堂所涉及的所有审批甲方给予必要的配合，消防及环保除外。
- 4、乙方须维护餐厅的清洁和卫生，乙方所使用的原材料必须新鲜，并适合使用，腐烂、腐坏部分须清除；原料及食物之洗切加工须符合有关的卫生标准；烹饪好的食物须注意保温并严防虫蝇；每餐所剩之饭菜不得再次供应及时清理垃圾。
- 5、乙方接受来自政府职能部门检查，对检查不合格的应按要求整改直至合格。

6、乙方于每周四事先公布下周的菜单作为参考，甲方如有任何建议和意见，需于24小时内反馈给乙方，以便及时调整。

7、乙方管理人员须与甲方相关管理部门人员紧密合作并服从指导。努力提高饭菜质量。

8、甲方对乙方每周进行一次抽查卫生(不定时抽查)。

9、乙方聘用的员工须持合法健康证，身份证及健康证复印件呈送甲方备案。

10、乙方员工应遵守甲方的餐厅管理制度及其它方面的管理规定，员工不得在工作区内吸烟，工作前饮酒等。

11、甲方将在职员工、临时员工人数进行每人每天二十元生活费计算，补给乙方(节假日除外)。

12、乙方将在每月1-3号将所有数据单交后勤经理审核，甲方对所有数据无误的情况下，4-6号付清全部费用(转账、支票)，乙方可在开始一个月内向甲方领借生活费，具体面议。

13、甲方五条件给予生活用车一部(不含驾驶员、油费、修理费)。

14、甲方必须给乙方在职人员购买五险，按国家标准(合同终止五险终止)。

15、本协议双方合法授权的代表签字之日起效，未尽事宜，由甲乙双方共同协商以补充修改，补充修改是以本协议有效充实完善，具有同等法律效力。本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 高校食堂承包费用篇五

(以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

为进一步完善政府后勤管理, 经镇党政联席会研究, 决定将政府食堂承包给乙方。经双方协商一致达成以下协议:

自签订本协议起至年月日止(期限1年), 年承包费万元, 合同签订时一次付清。

二、具体事项:

(一) 财产管理

- 1、甲方为乙方提供厨房、厨具、餐具等(详见清单)。
- 2、乙方因需要购路物品, 产权归乙方所有, 解除合同时乙方自行处理。
- 3、甲方厨房现有设备及餐具乙方应合理使用, 妥善保管, 承包结束时, 乙方应根据清单清还甲方, 对损坏或丢失的, 按价赔偿。

(二) 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查。如乙方未达到饭菜质量, 甲方有权要求终止本合同。
- 2、甲方先行垫付乙方在经营期间水电费用, 然后根据办公用水、用电标准向乙方收取。

3、甲方来人接待原则上安排在食堂就餐。由甲方党政办公室工作人员开具就餐单，乙方按甲方就餐单标准进行配膳或由甲方自行安排，未经甲方同意不得擅自更改就餐标准。用餐菜价参照广德现行菜价标准计算。

4、干部日常工作用餐为自助餐，收费标准为每餐5元，用餐标准为5菜（3荤2素）1汤，菜单每周公示一次。

5、积极协助乙方办理相关证照，费用由乙方承担。

#### （四）乙方的权利和义务

1、乙方在承包期间要服从甲方的管理和安排，每日对各种餐具进行消毒，保证食堂干净整洁。

2、乙方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品卫生安全。

3、乙方食堂工作人员的劳资、劳保费用均由乙方承担。

4、乙主必须按甲方规定时间准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

5、乙方必须以服务机关为目的，正常上班时间一律不得对外营业；双休日、节假日如对外营业，必须先向镇党政办报告，征得同意后方可安排。

干部日常个人工作用餐根据干部就餐菜饭票核算，甲方会议用餐和来客招待费用，乙方每月10日将上一个月甲方开具的就餐单整理好，交党政办登记审核，按甲方财务管理制度进行报账结算。

1、本合同签订后甲乙双方不得单方终止合同，如甲方违约，应退还承包费，并赔偿给乙方实际造成的损失；如乙方违约，

甲方收取的承包费不予退还。

2、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方享有优先承包权。

3、本合同若有未尽事宜，将由双方协商处理。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

5、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章签字）：

乙方（签字）：

## 高校食堂承包费用篇六

甲方：

乙方：

为了改善员工生活，提高饭菜质量，更好的为员工服务，同时便于食堂综合管理，甲方将职工食堂交乙方承包，由甲方提供场地、水、电及设施，乙方负责食品材料的采购、加工、制作及饭菜供应，为明确双方的权利和义务，甲乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

一、合同期限：

本合同的有效时间为一年，自2015年7月1日起 至2015年6月30日止。其中2015年7月1日至2015年8月31日为试用期，试用期内出现食物中毒或乙方出现其他严重违约情形，甲方可随时解除合同。乙方须交纳履约保证金人民币30000（叁万）元，合同期满保证金无息退还。

## 二、配餐标准及用餐时间

1、配餐标准：乙方按6.5元/餐/人标准（含税）为甲方员工提供中餐、晚餐。配餐内容为荤菜四选二（供选择的纯大荤不得少于三个），素菜三个不限量自助选择，米饭、汤不限量自助。同时周一午餐提供粗粮、周二午餐提供水果、周三午餐提供荤汤和酸奶、周四午餐提供水果。

2、用餐时间：午餐：11：20—13：30，晚餐：17：00—18：30。如用餐时间调整，由甲方提前通知乙方。

甲方可根据需要要求乙方开设早餐、夜餐、小炒、面食或增设等级供餐，乙方须积极配合，具体事宜由双方另行商议。

## 三、费用结算：

餐费由乙方先行垫付，每10天核算一次，一个月结算一次。乙方须在次月5号前向甲方提供符合财务要求的有效餐饮发票，甲方在收到发票后10天内以支票形式支付上月餐费。

## 四、甲方义务与权利：

1、甲方免费提供厨房、厨具、餐厅、餐具、冷藏、消毒、卫生、仓

储、桌椅等相关设施，并负责日常维修保养及必要的更新添置。

2、甲方免费提供厨房使用的水、电、气能源，全年平均每就餐人次不得超出0.5元，超出部分由乙方自行承担，一次性在保证金中扣除，不足部分在餐费中扣除。

3、甲方管理部门每天下午4：00前，负责收集工厂次日或相关周期的用餐人数信息告知乙方，作为乙方配餐参考。对于

节假日的用餐人数，原则上在每周五下午4：00前通知到位。

4、甲方负责办理食堂卫生许可证年检，做好上级卫生部门的检查、接待及相关工作的落实，乙方予以配合。

5、甲方负责对所属员工进行督导，促使员工养成“自觉排队、文明就餐、减少浪费”的好习惯。

6、甲方有权对乙方采购、加工、供餐全过程进行全方位、不定时的监督、抽查，并要求乙方提供相关的资质、记录等，发现问题乙方须及时整改，并形成书面记录交甲方管理人员签字确认。

7、如乙方因自身工作失误造成停餐、误餐、食物中毒，甲方有权要求乙方赔偿损失，情节严重的，甲方可立即解除合同。

8、如因乙方原因（存在安全隐患、发生食物中毒、环境卫生不符合要求及其他可归责于乙方的事由），导致政府部门对甲方予以处罚，甲方有权要求乙方承担全部责任及相应损失。

9、夏季期间，甲方可要求乙方另外供应消暑饮料(如凉茶、粥品等)，材料由甲方提供，乙方应予积极配合。

## 五、乙方义务与权利：

1、严格遵守国家餐饮法规和公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。具备提供餐饮服务的资质和条件。

2、接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，树立为员工服务的思想，工作宗旨做到：服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。食堂工作人员信息在征得甲方确认后报备甲方。

作。

4、认真执行食品安全卫生管理规定，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作，进入食堂操作间时一律戴上口罩和帽子，不准在食堂操作间吸烟。

5、按甲方提报的用餐人数和公司的伙食标准申购所需用肉、菜，数量由甲方确认。

6、根据甲方员工口味及季节变化制作每周菜谱，努力增加花色品种，提高饭菜质量，菜的式样要经常轮换，连续两周内大荤重复不得高于10种。乙方应在每周四下午二点前，将下周菜谱（明确成分及数量）报送甲方以征求甲方意见。对于甲方进行的合理变更及调整，乙方须积极配合。

7、严格确保食品安全，禁止使用不符合食品卫生安全的食品原材料及调味品，禁止出现食物中毒事件。认真把好进货渠道、进货质量关口，健全购、用、存管理制度，接受甲方人员的监督和抽查（面、米、油、肉、蔬菜、豆制品等的进货渠道、品质和价格）。

8、乙方应搞好食堂辖区内的环境卫生工作，保证食品加工场所卫生、整洁。用餐时间专人巡检、动态保洁，员工用餐完毕及时对用餐区域地面、桌面进行清理，清除油污、掉落的饭菜等。

9、厨房内盛装食品容器保持干净，坚持消毒处理，生熟食品原料要分开存放。每次用餐完毕立即对使用过的厨具、餐具等进行清洗消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程。每周定期对厨房、餐厅进行消毒。

10、乙方负责对所有设施设备进行保管，如有损坏及时报修。如因乙方未及时报修，导致用餐人员受伤或设施损坏，一切

责任由乙方承担。

11、乙方须做到节约用气、电、水，杜绝浪费。

12、自觉接受卫生管理部门对食堂的工作检查和监督。食堂的垃圾、污物应按指定的地点放置，不得随便丢弃及摆放。

13、每月进行一次食堂满意度调查，调查采取问卷形式，受访人从食堂就餐人员中随机挑选，每次不少于40人。问卷采取百分制，内容须经甲方确认。

14、遇阴雨、潮湿天气，乙方须及时在一些易滑易摔的地方采取铺设

防滑垫等防滑措施。若因未采取合理措施而致甲方员工受伤的，一切责任由乙方承担。

## 六、违约处罚事项：

1、乙方自行负责其工作人员、车辆及应乙方要求进入甲方厂区的第三方人员、车辆安全，如发生人身损害或财产损失，或造成甲方、与乙方无关的第三人的人身伤害或财产损失，一切责任由乙方承担。若甲方因此被判令承担赔偿责任，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方未及时进行食堂满意度调查，每缺少一次，处以扣款人民币100元。每次满意度调查结果平均分不得低于60分，否则每次扣款人民币200元。连续三次满意度调查低于60分，甲方有权立即解除合同。

3、因乙方自身原因未能按时或无饭菜供应时，每次扣款500元，情节严重的甲方有权立即解除合同。未经甲方同意，擅自更改饭菜品种、降低质量、数量标准，一经发现每次扣款500元。

- 4、食堂从业人员必须全部统一着装、配戴口罩，持有效健康证上岗，无有效健康证扣款1000元/人。同时乙方必须立即安排其他有证人员接替该无证人员。未按照规定穿着及配戴口罩等，每人每次扣款50元。
- 5、对甲方通知整改内容，整改不到位的每次每项扣款200元。
- 6、无论任何原因，禁止乙方工作人员与甲方职工发生争吵、打架，如有发生，每次对乙方扣款500元。情节严重的，甲方有权立即解除合同。
- 7、乙方对食品安全把关不严、操作不当发生食物中毒事件，乙方除负责全部医疗费外，甲方有权对乙方处以每次500—5000元扣款。情节严重的，甲方有权立即解除合同。
- 8、如发现乙方所做饭菜里面有异物，发现钢丝、蚊子、菜虫、包装用绳线、头发等，每次罚款100元，发现苍蝇、臭虫、玻璃等每次罚款200元。
- 9、乙方应督促其工作人员节约能源，杜绝浪费。对不及时关闭水、电、气的，每发现一次，扣款100元。
- 10、乙方工作人员调整，需经过甲方同意，不得将无关人员带入甲方厂区，或在厂区内从事与食堂服务无关的事，每发现一次扣款100元。
- 11、乙方在承包期内不得转包、退包，否则甲方有权立即解除本合同并要求乙方赔偿损失。承包期内乙方与外界发生的一切纠纷问题均与甲方无关。
- 12、应由乙方承担的扣款，由乙方以现金方式直接向甲方缴纳。未及时缴纳的，甲方可从应付餐费中扣除。
- 13、因乙方过错导致甲方解除本合同，履行保证金予以没收。

如造成甲方损失的，乙方还应赔偿损失。

14、甲方每月不定期对乙方人员、卫生、仓储等管理情况进行检查评分，90分（含）不扣款，80-90分扣当月餐费的0.1%，70-80分扣当月餐费的0.3%，60-70分扣当月餐费的0.5%，60分以下扣当月餐费的1%。

## 七、其他

1、承包期结束前30天，乙方须将甲方提供的厨具、餐具、消毒、仓储及桌椅等全部设施设备清点造册，交予甲方核实，如有缺损，照价赔偿。

2、合同期满前，如双方有意续签合同，应协商一致，重新签订《食堂承包合同》。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

4、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成，提交仪征市人民法院审理。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

单位食堂承包合同范本

2015/9/17/8:34

## 食堂承包合同范例

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

### 一、合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

### 二、承包期限：

### 三、具体内容：

- 1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元（）晚餐为人民币\_\_\_\_\_元（），夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。
- 2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
- 3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
- 5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。
- 6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任：

- 1、提供设备的维修保养。
- 2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

#### 职工食堂承包合同书

甲方：甘肃华信煤业有限责任公司〈以下简称为“甲方”〉

乙方：〈以下简称为“乙方”〉

为了搞好职工生活，提高饭菜质量，增加花色品种，更好的为职工服务，甲方将食堂推向市场承包给个体经营，本着平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，甲、乙双方经过友好协商，特订立本合同。

## 一、承包方式

- 1、甲方将职工食堂承包给乙方经营，乙方负责供应甲方职工用餐（早、午、晚、夜宵），乙方在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要兼营小炒，承接接待餐业务，烟、饮料、方便食品等零售。
- 2、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备（清单附后），进场前双方将食堂所有物品进行清点登记造册，在交接清单上确认签字后给乙方使用，承包期满后乙方应按交接清单上核定的物品交还甲方。
- 3、一次性-交保证金12000元。
- 4、凡在承包期间损坏或需要维修的一律由承包经营者负责。且要急时维修不得拖延。
- 5、煤、电、水、宿舍为甲方无偿提供，乙方每月须交1000元诚信金到财务部，财务部设立专门账本管。承包经营者按合同要求做到，合同期满全数退还。甲方每月进行伙食测评，凡不能达到70%满意度则扣除当月诚信金。

## 二、经营模式

1

乙方承包的职工食堂，在甲方监督和管理下实行自主经营、自负盈亏，以服务公司为宗旨，通过努力增加花色品种，提高饭菜质量，物美价廉，薄利多销，改善服务态度，吸引职工就餐等优质服务来增加营业额，达到提高收入的目的。

## 三、承包期限

自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，

承包期为\_\_\_\_\_年。期满后双方要求续签，在同意条件下乙方有优先承包权。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲方建立健全职工食堂卫生和环境管理制度，食品采购索证和验收卫生制度，食品加工烹调制作管理制度，食堂餐具清洁消毒保洁制度，食堂仓库卫生、除虫灭害卫生管理制度等，并监督和检查乙方对制度的执行情况。

2、甲方向乙方免费提供水、电、燃料和厨工住宿（本地除外）。

3、甲方对乙方执行职工食堂的相关规章制度、饭菜卫生和质量、服务水平、卫生环境状况进行检查监督后，对存在的问题有权要求乙方及时整改完善，乙方的经营必须满足职工的用餐需要，保证公司的正常生产。

4、甲方对乙方每月补助费用\_\_\_\_\_元。

5、承包期内必需添置或更换的厨房设备，由乙方自行解决，甲方不承担任何费用。

#### 五、乙方的权利和义务

1、厨房人员要足额配置，以保证食堂正常经营。

2、乙方负责职工食堂的经营管理，严格执行国家和地方环境与 2

食品卫生的标准及相关规定，严格遵守和执行甲方就职工食堂制定的各项规章制度（附后）。

3、必须接受卫生管理部门和甲方的监督检查，服从管理，接受职工的监督，树立为职工服务的思想，服务热情，礼貌待

人。

4、乙方自行采购、加工，由甲方审核食谱和饭菜价格，做到饭菜品种丰富，质量高、卫生好，价格合理，让大多数职工有满意感。除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

5、食堂所有员工由乙方自行招聘，食堂员工的工资和福利均由乙方负责。

6、乙方所有员工上岗前必须通过当地劳动部门指定医院或防疫站的体检，领取饮食行业健康证。无健康合格证者，不准在食堂工作。

7、做好食堂的饮食卫生和环境卫生，严禁供应腐烂变质的食品，不得发生食物中毒现象。食堂员工要衣着干净整洁，一律穿工作服，操作间内严禁吸烟。

8、对甲方食堂现有的设备设施、炊事工具等应合理使用、妥善保管，承包期满后如数交回，若损坏或者丢失按价赔偿。

9、乙方要节约煤、水、电的使用，杜绝长明灯。要做好防火、防盗、安全用电等安全工作，确保职工就餐和自身的安全，如出现食物中毒和各种安全事故，责任和经济赔偿均由乙方自行承担。

10、乙方在承包期内与外界发生的一切债权债务等纠纷均与甲方无关，在承包期内不得将食堂转租给第三方经营，否则按违约处理。

## 六、伙食标准

1、汉族食堂和清真食堂的早餐、主食、小炒等品种、标准、价格，

经双方协商按下表执行（附后）。

2、新增饭菜品种由甲、乙双方协商确定价格，乙方不得随意提价或降低饭菜质量，负责按违约处理。

## 八、违约责任

1、甲乙双方要严格遵守按合同约定的各类事项，若一方违约，违约方必须承担违约责任并向对方承担因违约而造成的经济损失。

2、因乙方违反国家和地方食品卫生管理法规以及公司有关职工食堂的卫生管理制度，提供不洁的食物造成甲方食物中毒的，全部由乙方负责赔偿并承担相应的法律责任。

3、如乙方经营不善，造成饭菜的质量差、卫生差等，经甲方监督整改无效的，甲方有权单方面终止合同，由乙方承担违约责任。

4、承包期内以月度计算，经统计连续两个月以上职工满意度低于70%，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

5、若一方有意提起终止合同，必须提前一个月通知对方，否则需赔偿对方最后一个月餐费的20%。

6、甲乙双方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿相应损失。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。未尽事宜，双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

附件：处罚条例（与合同正本具同等效力）

“缺斤少两”凡工人举报后，经综合管理部查证属实罚款1000元，素菜“缺斤少两”凡工人举报后，经综合管理部查证属实罚款500元。

3. 注重工作环境卫生，做到每天清扫，每周二次大扫除，

个人卫生及宿舍卫生，经常换洗衣服，经常剪指甲，做到勤洗多换。进入厨房前搞好个人头发以免掉入菜内。

4. 保证食堂工作场地及就餐场地卫生，若达不到检查要求，处以警告处分并罚款50元/次。

5. 进入厨房工作人员不穿工作服，戴工作帽，处罚50元/次。

6. 为员工提供好的服务与饭菜质量，若接到员工投诉，饭菜内有毛发、虫子等罚款50元/次。

7. 对就餐人员一视同仁，若发现徇私，态度恶劣的罚款100元/次。

8. 增加品种，多样化经营，所有新增加菜或面必须经综合管理部核价后方可出台

9. 做菜时尽可能满足客人要求，如咸、淡、花椒、辣椒、醋等可以按客人要求做到。

甲方： 乙方：

# 学校食堂承包合同书

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”） 甲、乙双方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

## 一、 双方权利及义务

### 1 、 甲方的权利义务：

- （1）、甲方向乙方提供食堂场地一块：（计1500平方米）
  - （2）、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
  - （3）、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
  - （4）、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。
  - （5）、甲方保证在承包期内不得在校内开设其它食堂。
- ### 2 、 乙方的权利义务：

- （1）、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- （2）、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- （3）、乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、营养搭配好。
- （4）、餐后认真清洗食具并做好消毒工作，食堂内部、用餐

大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

(5)、食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。

(6)、冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

(7)、乙方现场工作人员必须具有健康证。

(8)、所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

(9)、厨房员工应遵守甲方规定的各项规章制度、厨房纪律。

(10)、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

## 二、合同期限：

合同期十年，即从2011年2月18日至2021年2月17日止。合同期满，双方如无异议，自动续约。

## 三、违约责任：

1、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

2、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

3、在合同期内，若甲方需要收回食堂地皮，则应赔偿乙方在食堂投入的经济损失。

## 四、承包金额：

1、承包金额每年为人民币壹万五千元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同。

五、其它：

若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期：2011年 2月18日

## 高校食堂承包费用篇七

乙方责任义务：

1、严格遵守国家餐饮法规和公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。

2、接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，做到：服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。食堂工作人员信息在征得甲方确认后报备甲方。

- 3、所有食堂工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取有效的饮食行业健康证，无健康合格证者，不准在食堂工作。
- 4、认真执行食品安全卫生管理规定，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作。进入食堂操作间时一律穿工作服戴上口罩和帽子。不准在食堂操作间吸烟。
- 5、严格确保食品安全，禁止使用不符合食品卫生安全的食品原材料及调味品，严防出现食物中毒事件。
- 6、乙方应搞好食堂辖区内的环境卫生工作，保证食品加工场所卫生、整洁。用餐时间专人巡检、动态保洁，员工用餐完毕及时对用餐区域地面、桌面进行清理，清除油污、掉落的饭菜等。
- 7、厨房内盛装食品容器保持干净，坚持消毒处理，生熟食品原料要分开存放。每次用餐完毕立即对使用过的厨具、餐具等进行清洗消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程。每周定期对厨房、餐厅进行消毒。
- 8、乙方负责对所有设施设备进行保管，如有损坏及时报修。如因乙方未及时报修，导致用餐人员受伤或设施损坏，由乙方承担责任。
- 9、乙方须做到节约食材物料、节约用水、用电、用气，杜绝浪费。
- 10、如甲方遇突发情况，有加餐等需求时，乙方应无条件配合。

甲方责任义务：

1、甲方提供厨房、厨具、餐厅、餐具、冷藏、消毒、卫生、仓储、桌椅等相关设施，并负责日常维修保养及必要的更新添置。

2、甲方提供厨房使用的水、电、气能源。

3、甲方负责食品原材料、物料的采购，乙方负责签收，并形成书面记录交甲方管理人员签字确认。

4、甲方负责办理食堂卫生许可证年检，做好上级卫生部门的检查、接待及相关工作的落实，乙方予以配合。

5、如乙方因自身工作失误造成停餐、误餐、食物中毒，甲方有权要求乙方赔偿损失，情节严重的，甲方可立即解除合同。

6、如因乙方原因(存在安全隐患、发生食物中毒、环境卫生不符合要求及其他可归责于乙方的事由)，导致政府部门对甲方予以处罚，甲方有权要求乙方承担全部责任及相应损失。

7. 甲方依照有关食品卫生行政管理法律、法规、规章制度，对职工食堂的各方面工作进行管理、监督和检查。发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任：

(1). 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件。

(2). 出现经营不善，管理混乱，影响员工正常工作和生活。

(3). 由于饭菜质量，造成多数职工(半数以上)不能接受。

五. 本协议未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。本协议(一式两份，双方各一份)经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 食堂承包合同书范文3

甲方:

乙方:

甲、乙方经协商,在自觉自愿的基础上签订本合同,双方应共同遵守,严格执行,以确保办好食堂,服务广大师生。具体合同条款如下:

#### 一、甲方的权利与义务:

- 1、甲方于2月24日将学生食堂提供给乙方使用。原则上寄宿学生不随便放假,要求寄宿学生在校就餐。
- 2、食堂的开业停业时间由甲方根据学校校历安排统一规定。
- 3、甲方对乙方经营的食堂在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门的管理。
- 4、在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时,乙方(承包者)应亲自到场参加,听取学生代表及职能部门意见,及时改正,提高服务质量,以利于乙方将食堂办得更好;若两次不亲自参加,当作不亲自经营管理,视为违约。
- 5、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后,方可施工。

#### 二、乙方的权利与义务:

- 1、乙方对其承包的食堂享有自主经营的权利,全面服务学生。

乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方只能在在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、食杂、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、饭菜要保质保量，不得出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)，不得出售油炸食物。米饭、面食或馒头每顿以四两为标准，每四两米饭、面食或馒头加一份素菜按3元收取;每四两米饭、面食或馒头加一份荤菜按4元收取;炒面、干拌按4.5元收取;牛肉面、炸酱面、臊子面、烩面片按每碗3.5元收取;早餐一律按1—2元收取(除牛肉面外)。

4、承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修费用由乙方承担。乙方应于202月25日前取得卫生部门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证。

4、食堂的电费由乙方承担，电费按电表实用数收取。

5、食堂内操作间、仓库。食堂采购应明确记录，米、面、油、肉等的购入应有相关合格证明。餐具应严格洗、消、冲、保洁。对餐具进行严格消毒。食堂员工应穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持整洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生，做好食堂卫生自查工作。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。

6、乙方每日每餐都应有食品留样，并做好食品留样记载。

7、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

8、乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，不能转包，若出现安全问题与甲方无关。

9、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量。在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所要求为准，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭棚盖房。

11、乙方在签订本合同是时应向甲方一次性缴纳1万元的财产押金，用于因乙方管理不善而导致的安全事故等造成的财产损失的赔偿或部分赔偿金额。若承包期内无事故发生，食堂内公共设施无损坏，则全额退还。乙方同时向甲方一次性缴纳水费、管理费3000元，每月按600元收取；缴纳烟罩工料费900元，承包期结束后，有下一承包人按80%的比例付给乙方。

12、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

13食堂内的所有设备，餐具，由乙方自行购买。

### 三、违约责任及解决办法：

1、乙方若无故中途停止营业，学生在外生活费用由乙方负全责。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理从业人员健康证，按违约处理，甲方有权中止合同，因此带来的一切后果由乙方承担。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内，若甲方需要收回食堂，则应赔偿乙方在食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方所交财产押金不予退还。

8、乙方如有中途调整，视为乙方违反合同，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同并收回食堂另行承包。

9、乙方未履行以上职责一次，至少扣违约金50元以上。

四、承包期限：一学期：从年2月24日起至2012年7月15日止，学期末乙方搬走食堂所有的设施，新学期开学前重新发包。

五、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 高校食堂承包费用篇八

## 四. 双方责任义务

### 乙方责任义务:

- 1、严格遵守国家餐饮法规和公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。
- 2、接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，做到：服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。食堂工作人员信息在征得甲方确认后报备甲方。
- 3、所有食堂工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取有效的饮食行业健康证，无健康合格证者，不准在食堂工作。
- 4、认真执行食品安全卫生管理规定，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作。进入食堂操作间时一律穿工作服戴上口罩和帽子。不准在食堂操作间吸烟。
- 5、严格确保食品安全，禁止使用不符合食品卫生安全的食品原材料及调味品，严防出现食物中毒事件。
- 6、乙方应搞好食堂辖区内的环境卫生工作，保证食品加工场所卫生、整洁。用餐时间专人巡检、动态保洁，员工用餐完毕及时对用餐区域地面、桌面进行清理，清除油污、掉落的饭菜等。
- 7、厨房内盛装食品容器保持干净，坚持消毒处理，生熟食品原料要分开存放。每次用餐完毕立即对使用过的厨具、餐具等进行清洗消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程。

每周定期对厨房、餐厅进行消毒。

8、乙方负责对所有设施设备进行保管，如有损坏及时报修。如因乙方未及时报修，导致用餐人员受伤或设施损坏，由乙方承担责任。

9、乙方须做到节约食材物料、节约用水、用电、用气，杜绝浪费。

10、如甲方遇突发情况，有加餐等需求时，乙方应无条件配合。

甲方责任义务：

1、甲方提供厨房、厨具、餐厅、餐具、冷藏、消毒、卫生、仓储、桌椅等相关设施，并负责日常维修保养及必要的更新添置。

2、甲方提供厨房使用的水、电、气能源。

3、甲方负责食品原材料、物料的采购，乙方负责签收，并形成书面记录交甲方管理人员签字确认。

4、甲方负责办理食堂卫生许可证年检，做好上级卫生部门的检查、接待及相关工作的落实，乙方予以配合。

5、如乙方因自身工作失误造成停餐、误餐、食物中毒，甲方有权要求乙方赔偿损失，情节严重的，甲方可立即解除合同□

6、如因乙方原因(存在安全隐患、发生食物中毒、环境卫生不符合要求及其他可归责于乙方的事由)，导致政府部门对甲方予以处罚，甲方有权要求乙方承担全部责任及相应损失。

7. 甲方依照有关食品卫生行政管理法律、法规、规章制度，

对职工食堂的各方面工作进行管理、监督和检查。发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任：

- (1). 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件。
- (2). 出现经营不善，管理混乱，影响员工正常工作和生活。
- (3). 由于饭菜质量，造成多数职工(半数以上)不能接受。

五. 本协议未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。本协议(一式两份，双方各一份)经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙方经协商，在自觉自愿的基础上签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以确保办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

### 一、甲方的权利与义务：

- 1、甲方于20xx年2月24日将学生食堂提供给乙方使用。原则上寄宿学生不随便放假，要求寄宿学生在校就餐。
- 2、食堂的开业停业时间由甲方根据学校校历安排统一规定。
- 3、甲方对乙方经营的食堂在卫生、质量、价格、服务态度等

方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门的管理。

4、在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方(承包者)应亲自到场参加，听取学生代表及职能部门意见，及时改正，提高服务质量，以利于乙方将食堂办得更好;若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约。

5、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后 方可施工。

## 二、乙方的权利与义务:

1、乙方对其承包的食堂享有自主经营的权利，全面服务学生。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方只能在在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、食杂、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、饭菜要保质保量，不得出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)，不得出售油炸食物。米饭、面食或馒头每顿以四两为标准，每四两米饭、面食或馒头加一份素菜按 3元收取;每四两米饭、面食或馒头加一份荤菜按4元收取;炒面、干拌按4.5元收取;牛肉面、炸酱面、臊子面、烩面片按每碗3.5元收取;早餐一律按1—2元收取(除牛肉面外)。

4、承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修费用由乙方承担。乙方应于20xx年2月25日前取得卫生部门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证。

4、食堂的电费由乙方承担，电费按电表实用数收取。

- 5、食堂内操作间、仓库。食堂采购应明确记录，米、面、油、肉等的购入应有相关合格证明。餐具应严格洗、消、冲、保洁。对餐具进行严格消毒。食堂员工应穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持整洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生，做好食堂卫生自查工作。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。
- 6、乙方每日每餐都应有食品留样，并做好食品留样记载。
- 7、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。
- 8、乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，不能转包，若出现安全问题与甲方无关。
- 9、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量。在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。
- 10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所要求为准，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭棚盖房。
- 11、乙方在签订本合同是时应向甲方一次性缴纳1万元的财产押金，用于因乙方管理不善而导致的安全事故等造成的财产损失的赔偿或部分赔偿金额。若承包期内无事故发生，食堂内公共设施无损坏，则全额退还。乙方同时向甲方一次性缴纳水费、管理费3000元，每月按600元收取；缴纳烟罩工料费900元，承包期结束后，有下一承包人按80%的比例付给乙方。

12、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税  
费)由乙方自负。

13食堂内的所有设备，餐具，由乙方自行购买。

### 三、违约责任及解决办法：

1、乙方若无故中途停止营业，学生在外生活费用由乙方负全  
责。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食  
堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，  
乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲  
方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理从业人员健康证，按违约处理，甲方有  
权中止合同，因此带来的一切后果由乙方承担。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内，若甲方需要收回食堂，则应赔偿乙方在食堂  
投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止  
合同。乙方所交财产押金不予退还。

8、乙方如有中途调整，视为乙方违反合同，以乙方中途停止  
论处。甲方有权终止合同并收回食堂另行承包。

9、乙方未履行以上职责一次，至少扣违约金50元以上。

四、承包期限：一学期：从20xx年2月24日起至20xx年7月15

日止，学期末乙方搬走食堂所有的设施，新学期开学前重新发包。

五、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 高校食堂承包费用篇九

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)： 甲方将食堂承包给乙方经营管理，为明确双方的权利义务，经过协商订立如下合同条款，供签约双方依法共同遵守。

第一条：承包地址： 市公共交通总公司办公大楼一楼(安源区韶山路)。

第二条：承包方式：甲方提供食堂的基本条件(厨房、灶台、餐厅、餐桌等)，厨具由乙方自行配置，甲方按月收取承包费和水电费用(包括餐厅空调电费)。

第三条：承包费、承包期限：承包费每月 元， ;承包期限年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

第四条：机关工作人员用餐时间，原则上早6:30-8:00，午餐12:00-13:30，甲方可根据工作需要，向乙方提出变更就餐时间。甲方机关工作人员工作用餐由用餐人自定，可单独点菜，乙方负责制作，价格随行就市。凭甲方员工用餐卡用餐甲方每张卡2元结算。

第五条：甲、乙双方权利和义务：

### 1、甲方的权利和义务

(1)甲方负责提供食堂的基本条件(厨房、灶台、餐厅、餐桌等)。

(2)甲方负责维修供水、供电、排水等公用设施

(3)甲方收取乙方的'水电费，按表计量，收费标准按办公楼用电用水价格标准收取。

(4)甲方有权检查、监督乙方的经营管理，特别是卫生、安全、环境建设。

### 2、乙方的权利和义务

(1)乙方承包机关食堂独立经营，自负盈亏。

(2)乙方承包的食堂以服务甲方员工为主，周一至周五中午原则上不许对外营业，周六、周日也要禁止婚、丧、嫁、娶、上学、过生日、战友聚会等大型招待活动。要做到食品卫生、价格合理，质量精，秩序好，确保食堂安静、安全。

(3)自觉服从甲方的管理，并接受业务主管部门的监督和指导。

(4)保证就餐时间，让加班的员工随时用餐。

(5)合同期内，食堂消防、安全、卫生、环境建设由乙方负责。

如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(6) 乙方招聘的工作人员必须经卫生部门体检合格方可上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务，并不享受甲方的任何待遇。

(7) 乙方承包的食堂不准改变用途，不准转包。

(8) 乙方保证机关食堂在 年 月 日正式投入使用。

(9) 如有关部门要求办理证照，由乙方负责。

(10) 负责食堂餐厅设施(包括餐桌、空调设备)的保管维修。

第六条：发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任：

1. 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件。
2. 出现经营不善，管理混乱以及经济问题。
3. 由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受。

第七条：其它：

1. 乙方如要求提前解除合同，必须提前一个月以书面报告形式向甲方提出申请，否则造成损失由乙方承担。
2. 本合同一式二份，签约双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。甲方(公章)：

乙方(公章)： 法定代表人(签字)：

法定代表人(签字): 年 月 日

年 月 日

## 高校食堂承包费用篇十

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_广场的开发建设, 确保\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用, 甲、乙双方经充分协商, 在平等自愿互利互惠的基础上就“\_\_\_\_\_广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点: 广场主体结构工程(以下简称本项目) 本项目位于\_\_\_\_\_交汇处(详见初步规划图), 占地面积约\_\_\_\_\_平方米, 总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围: 本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式: 甲方向乙方发包, 由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_元人民币。

3. 乙方同意向甲方支付“\_\_\_\_\_地皮”首期转让金了\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

## 八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。
2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。
3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。
4. 甲方负责本项目用地范围内的“三通一平”，确保乙方进场后能正常施工。
5. 甲方负责用以抵工程款之土地的“三通一平”，确保乙方正常开发建设该地块。
6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。
7. 甲方必须办理好“\_\_\_\_\_广场”项目开发建设的各种合法手续。
8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。
9. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方提交“\_\_\_\_\_广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

## 九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。
4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。
5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。
6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。
7. 乙方在\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_广场的开发建设。

## 十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。
2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。
3. 乙方必须确保“\_\_\_\_\_广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“\_\_\_\_\_广场”无法继续施工，或不能按期

完成“\_\_\_\_\_广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“\_\_\_\_\_广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

## 十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2. 乙方不能按期完成\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_元。

## 十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_