

2023年海南租赁合同到期续办流程图(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

海南租赁合同到期续办流程图篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条：房屋信息

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条：租赁期限

为_____年_____月，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条：付款方式

_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条：其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条：甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。

2、乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条：合同的变更或转让

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条：其他

1、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：_____

承租人：_____

日期：____年____月____日

海南租赁合同到期续办流程图篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于电厂 栋 单元 号的房屋出租给乙方使用，租赁期限，自 至 。月租费为 元/月，即 元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施：，所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

海南租赁合同到期续办流程图篇三

承租方(乙方)_____

根据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落_____市_____区_____街道_____栋_____楼_____号。

二、房屋租期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前_____个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金_____元整，租金交付日为_____年_____月_____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任。

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)。

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担;设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料;应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

海南租赁合同到期续办流程图篇四

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于;房屋结构为,产权证建筑面积平方米,共,产权证号。

第二条 该房屋用途为,除双方另有约定外,乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 该房屋月租金为人民币(大写) 元，合同期限内租金不变。

第五条 租金按 (月、季、年) 结算，每 (月、季、年) 日以 (现金或转帐) 交付。

第六条 甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条 租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条 乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条 甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条 在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费， 等。

第十三条 租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，必须提前15日内向乙方作出书面答复，如同意继续租赁，应重新签订租赁合同。租赁期间届满，承租人继续使用房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第十四条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达个月的；
- 5、违反第十条规定，二次被行政处罚的；
- 6、利用承租房屋进行其它违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；
- 8、第十四条 甲方不及时交付房屋，不及时修缮房屋影响乙方正常使用的，乙方可以终止合同，造成损失的由甲方赔偿。

第十五条 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条 甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前 月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条 如因城市建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同

时，应提前 月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十八条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的 %承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十九条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第二十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第二十一条 甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规执行。

1、提交南通仲裁委员会仲裁，并约定由 担任仲裁员；

2、依法向人民法院起诉。

第二十四条 本合同连同附件共 页，一式 份，双方各执一份，合同副本 份。 第二十五条 本合同自签字之日起生效。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)： 甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

年月日

海南租赁合同到期续办流程图篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的座落面积

(1)甲方将其合法拥有的座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

(2)甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

(3)甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二、租赁用途

(1)乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

(2)在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

(1)该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

(2)租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

(1)该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(此租金 物业费 发票税金)，租金以 方式支付。此租金 年不变，不递增。

(2) 双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五、其他费用

(1) 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

(2) 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

(1) 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

(2) 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。6—3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

(3) 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

(4) 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七、乙方的义务

(1) 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

(2) 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(3) 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方

的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

(4)乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

(5)如果乙方拖欠房租超过 个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

(6)乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八、甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

其他家具，家电：

水，电，煤气表现当前数字：水表读数 电表度数 煤气表读数

九、押金及违约金

(1)为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

(2)甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，

则向对方支付违约金人民币大写万 千 佰 拾 元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

(3) 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十、其他条款

(1) 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

(2) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

(3) 本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方):

联系地址:

电话:

证件号:

产权证号:

承租方(乙方):

联系地址:

电话：

证件号：

签约日期：