

最新征地拆迁自查报告 小学征地申请工作报告(优质8篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。通过报告,人们可以获取最新的信息,深入分析问题,并采取相应的行动。下面是小编为大家整理的报告范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

征地拆迁自查报告篇一

尊敬的领导:

xx县cc小学位于塘头镇西部山区,是国家西电东送重点工程——乌江思林电站淹没搬迁单位之一。学校原有校园面积为1200平方米。服务于塘头镇原风清片区的清江村、卢山村和天平村的部分学生,总人口5000余人,有适龄儿童585人,开设7个教学班,教职工15人。

20zz年6月,我们在xx县a中学教师,省作家协会会员ddf老师和省写作学会会员rfe同志的协助下,特引来原fg中学20zz届毕业生,现fs集团有限公司(公司所在地浙江省金华市)市政分公司经营科长李文丽同志所在公司的帮助,决定投资20万元援建“fs希望小学”。我们于20zz年7月30日已通过了县教育局的审批并编制了工程项目建设计划书,并已确定于20z年9月开工修建。

按照当初移民局与塘头镇政府、镇教办和村委、学校共同勘测的新校址——原风清片区红沙村第三组。这里需要搬迁两户居民,资金约7万元,急需征地平方米。因此,特向县移民局申请征地资金和搬迁费用,殷切希望有关领导能够迅速落实,让工程如期开工。

申请人：

申请日期：

征地拆迁自查报告篇二

（一）严格按照征地程序，实施土地征收情况。

我委始终坚持依法征收土地，在征地过程中，坚决杜绝违法、违规征地现象。

一是在征地前，由市国土分局认真开展征地调查，召开征地听证会，听取所涉村组代表意见，认真如实填报一书四方案，依法保障被征地居民的知情权、参与权和申诉权。

二是在征地后，依法履行《征收土地公告》及《征地补偿安置方案公告》，镇、村配合，国土、公安等共同核定转非人员名单，及时办理转非手续，及时发放征地补偿费和安置费，并将相关人员纳入社保管理范畴，办理城镇居民医疗保险手续。

三是在征地拆迁中，各镇（街道）组织认真宣讲拆迁补偿政策，耐心细致地做好群众的思想工作；从群众利益出发，多渠道，多方位地为被征地农民和困难家庭提供帮助扶持，救济救助；做到拆迁政策透明化，公开化，公正化，接受群众监督，确保政策执行的一致性，严肃性，让群众打消顾虑，积极主动配合拆迁工作，未发生强制拆迁的情况。

（二）征地拆迁安置的基本情况。

开发区自1992由省人民政府批准成立后，至目前先后征收农村集体土地2万余亩，有转非居民25000余人，按照不同时期省、市征地转非政策，除个别外流人员外，均已货币安置（即发放一次性人员安置费），全部纳入了城镇居民医疗保

险范畴，能够且自愿参加征地转非居民养老保险的21000余名人员均纳入转非居民养老保险范畴。25000余人中现有10000余人农房拆迁后按时领取过渡费过渡安置，其余人员已根据拆除农房时的相关政策分购入住转非居民安置房（极个别自愿选择住房货币安置）。

（三）被征地农民安置，建立社会保障制度的情况。

我区征地农民住房拆迁后按相关文件住房安置可选择行货币安置或统建房安置。目前，除极个别人员外均选择统建房安置，现行的统建房安置政策是：由我委提供30m的基本住房面积，被征地农民可按1200元/ m的价格购买20 m面积，超出50m面积后，可按市场评估价购买不超过10m的住房面积。

由于灾后重建，拆迁范围广，涉及人员多，目前仍有10000余人按时领取过渡费过渡安置。市人政府德府发[20xx]35号文件出台后，我区的征地转非居民均纳入了城镇居民医疗保险范畴，达到规定参保年龄的人员，在其个人自愿申请下也均纳入了征地转非居民社会养老范畴，全区参保人员有21000余人，困难家庭也做到了应保尽保。

（四）建立健全征地补偿费专款专用制度及征地补偿费发放情况。

长期以来，我委一直坚持征地补偿费用专款专用的各项规定，按照相关文件的规定将征地补偿费及时发放给被征地农民或用于社保补贴、医保补贴等[20xx]年6月，德阳市出台了德办发[20xx]59号文件后，我委则将征地补偿费用直接划拨到实施征地的乡镇（街道），由乡镇（街道）为各村组建立征地补偿费用专户，待各村组的分配方案报乡镇（街道）通过后，由乡镇（街道）财政所为每位被征地农民建立个人银行存单或存折，及时将相关费用发放给被征地个人。有效地防止了截留、克扣、挪用征地补偿费现象的发生，确保了征地补偿

费足额发放到位。

（五）征地拆迁矛盾纠纷排查调处机制的建设情况。

我委在坚持依法依规征地拆迁的同时，严格按照国务院办公厅《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》要求，落实信访评估到位，审批程序到位，政策公开到位，补偿安置到位的四到位，健全征地拆迁信访工作责任制，积极探索征地拆迁矛盾纠纷排查调处机制，采取多种方式，做好群众思想工作，化解各种矛盾。

政策执行的统一性、公平性、严肃性有待提高

由于个体认识、认知的差异，或整个德阳市规划区区域内几个征地实施单位执行过程中的差异，造成了在政策执行中整体一致情况下，存在着或多或少的差异，引发了征地拆迁的矛盾。

（一）严格执行征地拆迁工作的各项程序，切实保障被征地农民的合法权益。

建立科学合理、运转协调的拆迁安置工作运行机制、群众监督机制、奖惩激励机制和目标考核机制，做到目标任务明确，职责划分清楚，内外监督到位，积极性充分调动。

（二）建立信访举报制度，及时受理拆迁信访，准确掌握真实情况，千方百计妥善化解，让群众带着情绪而来、面带笑容而去，防止群体性突发事件、集聚上访事件发生，确保社会和谐稳定。

（三）加强征地拆迁安置工作人员征地拆迁补偿安置业务培训和业务指导，吃透征地拆迁政策标准，避免征地拆迁安置补偿的随意性与盲目性，维护拆迁安置政策的统一性与严肃性。

公开拆迁法规政策、公开拆迁补偿标准、公开拆迁评估结果、公开拆迁完成时间，严格督查督办制度。严查假公济私，弄虚作假，维护被拆迁户的合法权益，充分体现拆迁安置工作的公平性，做到依法拆迁补偿，透明拆迁。

（四）加强政策宣传，做好群众教育引导。

对拆迁群众动之以情、晓之以理，做好思想工作，减少不和谐因素，使他们明白拆迁的意义，在拆迁过程中自觉接受法规政策的约束，从而争取群众对拆迁工作的支持与配合，为拆迁工作顺利实施扫清思想上的障碍。在拆迁过程中，充分发挥党员干部的作用，动员党员干部带头拆迁，从而带动其他拆迁户主动拆迁。同时，灵活借助社会力量，多方动员规劝，使拆迁户自愿签订协议，主动拆迁。尤其是钉子户，认真做好细致调查，把涉及每一户的情况调查清楚，做到心中有底，并且入户动员，耐心细致做好解释工作，避免矛盾激化。

（五）建立健全后续保障、扶助机制。

一是建立长效的培训机制，逐步提高转非居民适应城市生活的能力。转变转非居民就业观念，调动转非居民就业积极性，积极开展政治思想工作和有针对性地免费开展就业培训。

（六）加强沟通协调，规范拆迁行为。

依据市政府关于征地拆迁的有关规定，建立宣传、信访、财政、公安、建设、国土、税务、城管、纪检监察等部门联合研判机制，做到政策调整的合理化，避免政策调整幅度大，引起不稳定因素；根据各自的职责任务和行政优势，出谋划策，共同研究解决拆迁难点的措施和办法，充分发挥各部门的行政能力，创造良好的拆迁氛围，避免拆迁补偿安置工作的随意性。

征地拆迁自查报告篇三

城厢区人民政府：

自3月份以来，香格里拉项目涉及征地165亩，拆迁户8户。目前已完成房屋签约和拆除，土地及青苗丈量、补偿款发放等工作。

为确保后续工作有序开展，确保该地块净地挂牌出让，需要项目部分征地补偿及劳务经费总计1428.3万元：

- 1、搭建面积646.77平方米，300元/平方米，约计补偿款20万元。
- 2、房屋拆迁建筑面积2513.01平方米，3年过渡费约50万元。
- 3、安置建筑面积2887.42平方米，安置成本2800元/平方米，房屋总安置成本约809万元。
- 4、房屋附属物补偿约68.5万元。
- 5、未到位征地补偿款约需300万元。
- 6、前期办公费50万元。
- 7、征迁劳务费约120万元。
- 8、场地平整费用约10.8万元。

专此请示，请批复。

XX

XXXX年XX月XX日

征地拆迁自查报告篇四

县人民政府：

自20xx年12月以来，随着盐化城的不断发展，县盐化城征地款、青苗补偿，工作经费等有的不能及时到位，到目前为止在大洋洲范围内未付征地款181.58万元，村委会垫付的青苗补助款等176万元(其中刘垆村委会110万元、谭家坊村委会50万元、夏塘村委会16万元)工作经费；盐化大道工作经费：4.4万元□20xx年工作经费8.5万元□20xx年工作经费20.87万元。共计391.35万元。恳请县政府尽快给予拨付为盼。

20xx年1月14日

征地拆迁自查报告篇五

20xx年以来，经开区在新的领导班子的带领下，全体干部职工解放思想，开拓创新，克难攻坚，采取非常举措，在征地拆迁工作上取得了重大突破。

20xx年，经开区共完成征地4816亩，拆迁面积76.29万平方米，清理违法占地约1852亩，拆除违法建(构)筑物26万平方米；20xx年共完成征地7588.7567亩，拆迁各类建构筑物约86万平方米，清理违法占地约3500亩，拆除违法建(构)筑物面积51万平方米，较20xx年翻了近一番。

其中，由经开区负责的自治区重点工程---机场扩建征地拆迁工作进展顺利，云桂铁路征地拆迁也已超越序时进度。征地拆迁的显著成效更是有力推进了经开区的项目建设：区市重点工程五象大道延长线于去年10月如期通车；康师傅于去年南博会时签约，今年即将建成投产；娃哈哈项目、占地6500亩的北部湾科技园、总投资50亿元的北部湾总部基地建设热火朝天，园区内一派繁忙的建设景象。

同时，切实做好被征地农民的安置工作，有效维护被征地农民权益，是征地工作顺利进行的重要前提，是维护社会稳定，构建社会主义和谐社会的重要一环。因此，开发区一直把安置工作作为重点工作来抓，并且取得了一定的成绩。具体做法如下：

一、创新模式，争取配合

开发区以xx吴圩机场扩建为契机，全面贯彻xx市委、市政府把吴圩机场拆迁安置项目建设成为xx市拆迁回建安置精品示范点的总体思，充分调动一切积极因素，采取农民出资(回购)、机场补贴、政府扶持的方式，统一规划、合理设计、统建商住一体化“2+4”公寓房(1—2层用于农民娱乐活动，4—6层用于农民居住)的模式进行安置，确保了失地农民“有住、有租、有铺、有保”，为失地农民的生活和创业出路提供切实保障，解决了失地农民的后顾之忧，大大提高了农民配合征地工作的积极性。

二、先安置，后拆迁

被征地拆迁群众的安置问题一直困扰着征地拆迁工作，因而经开区党工委、管委会把拆迁安置工作摆上了重要议事日程，急农民之所急、想农民之所想，要求安置工作必须走在拆迁工作的前面，如吴圩机场扩建工程在实施拆迁前，已制定出切实可行的安置方案并征得被拆迁农民同意，并且在新航站区征地拆迁工作启动时，农民回建三产安置用地的征地工作也一并推进。

三、关注民生让利于民

经开区坚持“不单纯为征地而征地”，“开发一方，惠及一方，造福一方”的指导思想，在征地中注重保障和落实失地农民的合法利益，充分考虑他们今后的生活出路，在政策范围内，给予最高的征地拆迁补偿和过度安置费用。并通过一

系列的惠民举措，确保“失地农民不失利”，从而得到了绝大部分农民的支持。

一是合理制定拆迁补偿安置方案。要使被拆迁农民所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和，能保障其选购合理居住水平的房屋。二是根据经开区发展需要，合理预测一段时期内征地涉及的农民住房拆迁安置规模，统筹规划，对拆迁安置用地和建造安置住房提前作出安排，有序组织拆迁工作。如黄茅坪村安置用地。三是在政策、规划等条件许可的情况下，将最好地段的地块作为农民回建三产安置用地。如那历村“出嫁女”回建宅基地，选在银凯工业园中最好的地段；机场扩建征地三产一体化项目用地在选吴圩镇街圩上，并高标准、高要求的设计、建设三产回建项目。四是充分考虑被拆迁农民的过渡安置问题，做好过渡房的建设、过渡费的发放工作。六是在征地过程中，对于村民提出的如修建水利、硬化道路等等各种要求，如合理且能当场拍板决定的，都毫不犹豫地最大利益让给农民。对于农民提出较大的工程项目，经领导班子讨论认为可行的，列入次年的为民办实事项目组织实施。

四、解决失地农民的切身利益问题

一是做好失地农民的社保工作，花费上千万为其购买养老保险。二是利用辖区企业众多的优势，联合企业开展失地农民专场招聘会，积极为失地农民寻求就业机会。三是积极联系学校，解决失地农民子女的上学问题。

征地拆迁自查报告篇六

晋江市人民政府：

世纪大道南拓已与20xx年初通车，但仍有部分企业、社区土地、公共设施等补偿款项尚未兑现，资金缺口2700多万(不包括过渡安置费，具体明细附后)。已拆迁未兑现补偿款的社区、

企业和群众意见大，多次到街道及相关部门要求尽快兑现补偿款。为了加快相关遗留问题扫尾工作及配套设施建设的进度，恳请市政府拨付项目征迁款2500万元，以便及时兑现群众征迁款。

晋江市人民政府灵源街道办事处

20xx年7月15日

征地拆迁自查报告篇七

为进一步做好安全教育工作，切实加强对安全教育工作的领导，学校把安全工作列入重要议事日程，学校校长直接抓，班主任日日抓。

二、制度保证措施到位

- 1、建立安全责任制。由学校教导处与班主任签订责任书，明确各自的职责。做到职责明确，责任到人。
- 2、不断完善学校安全保卫工作规章制度。建立学校安全保卫工作的各项规章制度，并根据安全保卫工作形势的发展，不断完善充实。

建立健全定期检查和日常防范相结合的安全管理制度，以及学生管理、防火防灾、食品卫生管理、防火安全管理、体育器材检查、健康体检等规章制度。严禁私自组织学生集体服用药品和保健品，严禁组织学生从事不符合国家有关规定的危险性工作，严禁教师个人利用假期（日）私自带学生外出，在校外开展的社会实践活动要坚持就近、徒步原则。对学校安全保卫的各项工作，都要做到有章可循，违章必究，不留盲点，不出漏洞。

三、加强教育，促进自护

要确保安全，根本在于提高安全意识、自我防范和自护自救能力，抓好安全教育，是学校安全工作的基础。我们以安全教育周为重点，经常性地对学生开展安全教育。提倡学生步行上学，对学生骑车上学情况进行清查，严禁学生骑自行车上学。

四、加强检查，及时整改

开展常规检查。每学期开学以后，学校把安全教育工作作为重点检查内容之一。学校对电线和师生烤火取暖进行防火安全检查。

五、存在的主要问题和下步的打算

我们在安全保卫方面做了一些工作，安全保卫工作得到加强，但是安全保卫工作的难度越来越大，学校安全保卫工作的形势仍然比较严峻。

1、社会育人环境存在不利于师生安全的因素。近几年来，在各级党委政府的领导下，通过有关职能部门的集中综合整治，学校周边环境有明显的'好转。但是，社会上的不安定因素和不良文化对师生安全的影响还比较大，试图干扰学校及学生的社会恶势力和人员还存在，社会上的黄、赌、毒、非法出版的图书、音像及网吧和游戏室对学生的影响还非常大，学校周边的饮食摊和食品店还存在食品安全隐患。

2、学校安全工作的难度不断增大。学生中独生子女越来越多，独生子女在家庭中往往受保护较多，而缺乏生活经验。学生作为社会的弱势群体，多数自我保护意识和安全防范能力低，大大增加了学校安全工作的难度。

今后，我们将进一步重视安全保卫工作，及时解决安全保卫工作中发现的新问题，不断提高我校安全教育工作水平。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

征地拆迁自查报告篇八

近几年来，在推进城市化、加速城市建设、改变城市面貌的工作进程中，遇到的首要问题就是征地拆迁问题。在很多地方，征地拆迁已经成为基层党委、政府的经常性的主要工作，同时也是难度最大的工作。由于征地拆迁直接牵扯到地方政府、开发商和被拆迁户的利益，因此日益成为当前各种矛盾的焦点，如果处理不好，很可能引发矛盾冲突，影响社会和谐稳定。

一、征地拆迁存在的问题

当前征地拆迁中存在的问题虽然很多，但归结起来主要集中在两个方面。表现在政府方面，主要是违法征地、未征先占、以租代征以及未按法律规定进行补偿、滥用权力，滋生腐败等问题。表现在被拆迁户方面，主要是嫌补偿低，乱搭乱建乱装修乱栽树，以尽可能多地套取补偿款。具体问题如下：

1、由于受土地指标的限制，很多地方普遍存在未征先占、以

租代征、强迫流转等问题。据统计和估算，国家分配给一个中等县每年的建设用地指标大约200亩，而各个县实际上占用的土地，包括工业用地和商业用地，每年都在近万亩，这些被占用的土地大都是基本农田。以此推算，全国每年新占用耕地约在2000万亩左右，5年就要减少近1亿亩耕地。而所谓的土地开垦复耕、土地指标增减挂钩等，纯属文字游戏和掩耳盗铃，对控制耕地的被占用没有任何实际意义，相反成为地方上滥占耕地的借口。

2、房屋拆迁货币补偿不按法律规定办事，补偿太低。房屋拆迁补偿，可以以旧换新，也可以实行货币补偿，实行货币补偿的，按照同区位新房价格进行补偿，拆迁户有选择补偿形式的权利。但是，在一些地方，为了帮助开发商销售商品房，政府往往站在开发商一边，如果被拆迁户选择货币补偿，就按旧房的评估价补偿，而评估价往往压得很低。被拆迁户为了不至于损失太大，只好放弃选择货币补偿，不情愿地选择旧房换新房。但是，被拆迁的旧房面积往往小于新建住房的面积，拆迁户还需支付巨额差价，加重了拆迁户的经济负担。

3、征地拆迁有谈判、讨价还价的性质，双方交易比较隐蔽，往往产生权力寻租，容易滋生腐败。由于拆迁工作具有一次性-交易，高额补偿款的特点，在利益的驱使下，甚至有一些人铤而走险，弄虚作假骗取补偿款，造成国有资金的损失。

这部分人得到了实惠。例如，一亩地的小麦、玉米青苗补偿只有几千元，而一亩果树的补偿则为几万元。很多果树都是临时突击栽种的，栽种的目的完全是为了套取补偿款。在一些地方，某地块要进行拆迁，被拆迁户为了多得补偿款，往往突击乱搭乱建乱装修，政府虽明令禁止这种套取补偿款的行为，但实际上却是屡禁不止，部分地区的征地拆迁协调难度大，安置困难，拆迁时间紧迫，经办人可能用金钱来换取时间，最后往往迁就被拆迁户，对突击建设装修的地上附着物加以认定，使拆迁户顺利签字了事。这样就形成了听话的吃亏，大胆的不听话的占便宜的情况，导致补偿金额节节攀

升，不仅造成了资源的极大浪费，而且加大了拆迁成本，为以后的拆迁工作增加了难度。

二、解决征地拆迁存在问题的对策

1、进一步深入开展科学发展观的教育。各级领导干部一定要牢固树立科学发展观，自觉以科学发展观为统领，树立正确的政绩观、价值观，坚持以人为本，注重发展内涵，切实改善民生，坚决反对和杜绝一切脱离实际、违背群众意愿、劳民伤财的形式的表面文章、政绩工程。

2、严格执行现行法律法规，坚持依法办事。征地补偿中的人口安置费，按照法律规定从高不就低。房屋拆迁补偿，落实货币补偿按照同区位新房销售价格补偿的规定，尊重被拆迁户选择补偿形式的权利。

3、加强现场监管力量。（1）坚持审核部门、监督部门及拆迁当事人三方到场，实施重要部位监控，加强征地拆迁费用的管理，实行权力制衡，加强征地拆迁监督力度和征地拆迁当事人的互相监督，防止弄虚作假，骗取财政资金。（2）在征地拆迁工作的具体操作上，增加透明度，使之公开透明，杜绝暗箱操作，减少群众猜疑，接受群众监督。（3）严格审核证件，识别证件真伪。房屋建筑一般按照产权或契证上的面积进行补偿，一些投机取巧者就从中钻空子，办假证或涂改数据，提高补偿面积，从而获得额外利益。

4、改革完善征地拆迁补偿政策。在现行法律框架内，大幅度提高对土地使用权的补偿，土地使用权补偿的费用，直接兑现给依法取得土地使用权的个人。对地上附着物的评估补偿，宜粗不宜细，即高不就低。农村旧村改造拆迁补偿，可借鉴推广一些地方实行的平房拆迁补偿按照宅基地面积补偿的做法，不管附着物多少及装修如何，一律按照宅基地面积进行补偿，楼房可根据实际建筑面积酌情补偿。这样，可有效地杜绝乱搭乱建乱装修乱栽树等情况的发生，减少资源的浪费。

只要面对现实，认真总结经验教训，思想上行动上真正加以重视，从政治、经济、法律、政策、机制各方面入手，齐抓共管，相信征地拆迁当中出现的种种问题，一定能够解决。)

扎佐镇副镇长 张玉才 金阳至扎佐城市一级主干道工程项目的开工建设，各种征地拆迁矛盾同时也逐渐增多，如果处理不好，将会延缓项目的顺利推进。因此，正确处理征地拆迁过程中的各种利益关系，化解因征地拆迁引发的人民内部矛盾，促进和谐社会的构建，是一个重大而严峻的课题。本人在扎佐镇从事征地拆迁和基础设施建设工作，现就当前征地拆迁现实情况调查研究和分析，有如下拙见，以供参考。

一、基本情况

修文县位于贵州省中部，隶属贵阳市，地处东经 $106^{\circ} 22'$ — $106^{\circ} 53'$ ，北纬 $26^{\circ} 45'$ — $27^{\circ} 12'$ 。北与息烽县接壤，东及东北与开阳县相连，南与白云区毗邻，西南与清镇市隔猫跳河相望，西及西北与黔西县、金沙县以乌江为界。南北长 48.5km ，东西长 51.8km ，国土面积 1075.7km^2 。

业产品有原煤、铁矿、生铁、水泥、铝矾土、中成药、皮鞋、饮料酒等。全县农业总产值4.681亿元，粮食总产量9.2807万吨，农民人均纯收入2968元。

修文山川秀丽，绿树成荫，人杰地灵，旅游资源富集，有六广河峡谷、大石回水石林，桃源河漂流等自然风光，有扎佐高尔夫度假中心和王阳明先生悟道圣地阳明洞等。

修文是贵州省中部的交通枢纽。距贵阳市中心 38km ，距贵阳机场仅有30分钟车程。县内交通十分发达，川黔电气化铁路、210国道和贵（阳）遵（义）渝（重庆）、贵（阳）毕（节）两条高等级公路穿县境而过，连接川、渝、湘、桂、云南省、市、自治区，物流运输极为顺畅。通信事业蓬勃发展，目前已建成功能齐全、技术先进的现代通信网络。完善的乡村公

路和通信网络，为城乡物质贸易，促进农业生产和农村经济快速发展提供了方便。较好的区位和交通便利的优势，使修文成为一片亟待开发的热土。

二、存在的问题及原因

近些年的征地拆迁工作虽然完成了任务，也取得非常好的成绩和社会效果，但不是说无可挑剔、尽善尽美，也还存在一些不容忽视的问题，这也是其他地方存在的共性问题。

行违法建设（搭建）和抢栽抢种。比如，三元村征地红线范围内个别人员无视法律法规，为多得到补偿款而违法抢栽抢种。

（二）征地拆迁政策宣传不够深入。绝大多数征地拆迁工作人员对相关政策非常熟悉，但不少村干部由于自身素质的关系，对征地拆迁相关政策了解得不够全面、深入，更无法对群众彻底解释清楚，出现过个别干部因政策解释有误而导致群众工作难做的情况。

（三）补偿政策不具备操作性。早期征地和现阶段征地实施时，上级相关部门出台的政策不统一，也未征求基层意见，致使出台的文件补偿标准各自为阵，而上级文件却对此没有明确规定和分类，只是一个笼统的、较低的补偿价格规定，类似这种情况在征地工作中时有发生，使从事征地拆迁的各级干部十分被动，人为造成群众矛盾。

（四）各部门协同作战不够。征地拆迁公告发布后，土地补偿、安置补偿、所得安置地、社会保障等农民该享受的待遇不能同步进行。比如，农民房屋已被拆迁，但安置地还没有着落，甚至没有规划地块或选好安置区域。特别是尤为群众关心的社会保障问题，甚至出现过农民被征地后几年才得到证的情况，导致群众怨声载道。

（五）个别干部和领导不敢接触矛盾。征地拆迁工作涉及群众切身利益，政策宣传到位后，难免会有个别群众不理解、甚至产生抵触情绪，这就需要征地拆迁整个工作机构和全体成员到位，各司其职，密切配合，从各个层面开展工作。然而在关键时刻，仍有个别干部和领导瞻前顾后，不敢深入一线接触矛盾、化解矛盾，不敢勇于承担责任，不敢接受挑战。

（六）村、组集体资产难分配。按照现在村级集体征地补偿费分配方式，是大多数群众的意见为主，可那些新结婚迁入人口和土地承包后出生的人口大多是有户无地，虽然这类人所占比例较低，但分配方案往往对其有失公平，导致这部分人情绪较大而直接影响征地拆迁工作。

三、建议及措施

基于目前实际情况，征地拆迁工作在今后一段时间仍是全县经济社会发展的重要工作。既要使征地拆迁工作积极服务于各类建设，促进全县经济社会持续快速健康发展，又要切实保护广大农民的根本利益，解决好农民的长远生计，保持社会的长治久安。本人认为可从以下6个方面来应对前面所列问题：

（一）严防违法建设，提前消除隐患。在控制非法搭建、统一拆除违法建筑和控制抢栽抢种方面，我们要吸取以往的经验：一要建立民情信息库。以户为基本单位，对即将要征地拆迁地区和每家每户的房屋及其它附属设施拍照建档，全面掌握城乡建设现状，为鉴别、处置违法建设提供有力依据。二要建立健全违法建设防控机制。采取聘请违法建设监督员，严格执行巡查制度，发布禁违通告，公布举报电话，兑现举报奖励等措施，充分调动人民群众参与防控违法建设和抢栽抢种的积极性，可建立“日巡查、日报告”等制度，做到早发现、早处置。三要建立果断处置违法搭建和抢栽制度。做到“两个一律”，即在开发征地时对违法搭建一律予以清理，一律不予补偿，从而打消少数群众的利益幻想，给遵纪守法

群众以公平。

（二）健全组织机构，深入宣传政策。高度重视重点项目，把涉及这些项目的征地拆迁工作作为加快经济社会发展的中心工作，坚持不懈、一抓到底。一要健全组织机构。建立主管领导统一领导协调各相关部门及镇街的工作机构，下设政策宣传、征地拆迁、信访维稳、社会保障等若干职能组，形成即分工明确、职能清晰，又统一协调、相互配合的良好工作格局。二要深入宣传政策，敢于直面矛盾。在宣传发动、政策解释，安置补偿、信访稳定、统一拆迁等各个环节要充分发挥党员领导干部的表率作用，坚持直接面对群众、直接接触矛盾，通过召开座谈会、现场会等形式，零距离发现问题、零距离研究问题、零距离解决问题，这样才能争取大多数群众的理解、支持与配合，促进各项工作的正常开展。尤其对相关政策的宣传上，一定要一贯到底，绝不能藏着掖着，将全部给群众的优惠政策从一开始就交待清楚，不能像“挤牙膏”一样，挤点出来一点，这是极不利于工作和造成不必要群众矛盾的’最重要根源。还应注意：在大规模统一拆除过程中，要在充分分析情况的基础上，形成预案、细致分工，领导要靠前指挥、果断决策，及时有效处置突发事件，避免矛盾激化，才能确保整个征地拆迁工作有序推进。

会代训、专题讲座、实例模拟演练等形式，让这些干部都成为“内行”甚至“专家”。二要提高村干部能力。当前部分村干部文化水平偏低，年龄偏大，加强村干部的学习培训力度，特别在对村干部的培训中要开设提高征地拆迁工作水平和解决群众矛盾能力的课程和内容。三要严格执行政策。在全面掌握征地政策的基础上，各级干部要严把政策关口、严守纪律要求、严格规范程序，按照“公开、公平、公正”的总体原则，认真开展政策解释、青苗清点、房屋丈量、资料公示、资金发放、信访处理等各项工作，真正做到“一碗水端平”，有力保障村组集体和群众利益，确保整个征地拆迁工作平稳推进。四要建立责任追究机制。建立权力和责任统一，谁承办的工作谁承担责任机制；对于那些在工作中徇私舞弊、弄

虚作假、随意开口，不按统一政策办事的工作人员一查到底，谁的责任追究谁，绝不姑息迁就。

（四）坚持以人为本，力促和谐开发。征地拆迁工作涉及被征范围家家户户的切身利益，在不违背中央、省、市相关政策的前提下审视周边市县，坚持以人为本，实时修订征地拆迁政策，要在坚持依法的基础上，将工作置于阳光下，最大限度地求得群众的支持，最大限度地保障群众利益，力促和谐开发。

做到“三个”时间统一。征地拆迁张榜时间、榜的落款时间和榜的生效时间要明确、统一，这样就可以避免个别群众钻空子、找麻烦。三是建立联动机制。征地拆迁一开始各个部门就应各司其职，按要求推进，充分准备好资金、安置地、房以及社会保障的办理等，可以大大减少群众抵抗情绪。

（六）提供政策保障，大胆开展工作。征地拆迁工作任务重、压力大、加之近来舆论对征地拆迁工作的负面报道等因素，导致个别领导和党员干部瞻前顾后、畏首畏脚，怕影响自己的饭碗和前程，不敢大胆开展工作。对此，一要在建立群众情绪疏导机制之上坚持法治。对那些已经按政策补偿，还无理取闹的群众除加强情绪上的疏导之外，对涉及违法的应依法予以严肃处理，各级各部门决不能以“和谐”、“人本”而不敢法治，需知和谐和以人为本也应是法律的框架之内才能得以实现的。二要建立组织关爱机制。对冲锋在前，大胆工作的领导和干部，即使他们方法有些不妥，只要没造成严重后果，组织要出面予以保护和关爱。三要建立征地拆迁一线工作人员的奖励机制。对长期工作在一线的同志，在评先、评优、提拔方面要照顾、要优先考虑。

综上所述，由于征地拆迁，大量沉积多年的矛盾就会显露出来，我们要以理智的态度，善于洞察发现问题、研究解决问题的新办法，分清通过工作能够支持配合与个别“钉子户”的界线，侧重点要放在关爱弱势群体上，充分体现党和国家

的帮扶政策，把人性化服务贯穿征地拆迁工作的全过程，只有维护社会稳定才能为城市的快速化发展奠定基础。