

# 2023年工程外墙真石漆施工合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程外墙真石漆施工合同篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方就金域华府一期外墙真石漆工程，施工事宜，经协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称： 楼，共 幢，三层以外墙真石漆施工工程。

1、乙方施工过程中接受甲方安全，文明生产，施工质量，进度的管理，如发现违反安全生产和文明以及不按施工规范进行施工的情况，有权责令整改。

2、现场协调：项目开工后，乙方与业主(甲方客户单位)及现场监管单位之日常协调配合工作由乙方自行解决，大的不可协调问题，出具工作联系单交甲方出面处理。

3、现场施工人员的安全：由乙方负责所有安全施工规范，乙方负责现场，含吊篮及吊篮维修，人员所有施工人员安全保险由乙方自行负责，对施工人员人身安全由乙方自行负责，包括生亡。

4、甲方的配合工作，乙方进场后，甲方协助提供施工所需的电源、水等施工条件。

### 第三条 结算

#### 1、工程预估面积、单价、总价

以上包括施工中所有保护费，辅助、安全措施费。

1、合同价格：实际结算时的面积如与本合同有出入，以实际施工面积为准，每平方价格不变。该价格已包含前期乙方投入费用，返工费用，不得以任何方法追加任何费用。

2、面积测量：乙方施工完毕，将“施工面积清单”附在“竣工报告”后面上报甲方，甲方验收完毕后组织人员抽验施工面积。

### 第四条 付款方式：

3、至合同之日起，施工中乙方需施工费，可根据施工成品部分面积价格付工程款40%，工程结束后三月内付工程款85%。非成品部分不作结算部分。在20xx年春节前发放工人工资及部分辅材费用，具体参照施工考勤。

4、工程工资款：甲方验收通过后一周内，通过开发商验收，双方组织结算，结算完毕后1个月内，支付工程工资款95%。

5、余款：5%作为保修金，该工程竣工一年后付清。

6、验收：收到甲方“竣工报告”和“施工面积清单”后一周内，甲方组织验收，以业主方验收合格为准，验收不合格，乙方配合整改。

7、如因甲方提供的材料、墙体自身质量问题与施工方无关，

所造成的经济损失、(由于墙面不干造成的吐碱,脱壳)工期延误由甲方承担一切费用。

8、以上相应标准和现有样板确认效果为准,符合金域华府施工要求。

## 第五条 工程质量及进度:

9、进度计划:乙方开工前,必须先组织测量相应施工面积,并制定施工进度计划,作为本合同附件。

10、技术交底:双方在现场选择适当墙面对施工技术交底,以确认涂刷效果,材料耗量,技术交底文件和本合同合并生效。

11、施工进度:开工后甲方对照进度计划定期抽查,实际进度低于作业计划80%的予以警告。

12、罚款金额:每次罚款以合同额0.5%作为基准,最低不少于1000元,最高不多于10000元。

13、乙方无故浪费材料、甲方负责监督督促。并处以每次500元罚款。

14、因乙方工程进度无法满足现场施工进度,甲方有权从其他地方调人配合施工。当日工资可以高于200—300元/天/人,其费用由乙方承担外调人员费用至乙方进度满足现场要求。

15、本次合同甲方提供的材料如下:

注:乙方施工中如材料超出5%以上,超出部分材料费由乙方全部承担,节省10%以上,视同超出,乙方同样承担责任(甲方随时根据现场实际施工进行抽检)

16、工期延误:因以下原因造成工期延误,工期相应顺延,

战争、地震、火灾、连续降雨，35℃以上高温，5℃以下低温，不适宜涂料施工的天气。

17、设计变更或工程量增加，新增工程量，按合同原定进度，增加相应工作日。甲方供料延误，所造成的经济损失由甲方承担。

18、以上各条的变更，需双方在工程指令单上签字盖章确认，方可与本合同并生效。

## 第六条 违约责任

1、乙方做外、土建、门窗、栏杆及其他成品保护，对分包成品做好保护成品。

2、拖延工期：乙方必须按照本合同规定的施工工期完成全部工程量，扣除符合本合同第七条规定的可延期时间仍然拖延工期，则按每延期一天罚款人民币叁仟元的违约金赔偿给甲方。

## 第七条 清理

1、保修期为1年，如在保修期内因发现由于施工质量所造成的问题，均由乙方负责保修(分析责任原因)。

2、施工质量：施工质量问题由权威质监部门作出鉴定，责任一方承担检测费用。

3、安全工作：所有安全有乙方自行负责。 第九条 现场处罚重点声明：

1、不带安全绳、安全扣、安全帽(安全帽未系扣)或赤脚、穿拖鞋、赤膊进入施工现场一次一人处罚金200元，处罚警告后不整改一次一人给予1000元罚款。

2、乘坐货梯上下、酒后进入施工现场、吊绳施工中使用手机，一人一次处罚300元。

3、在施工现场随地大小便、打架斗殴、谩骂、不服从甲方管理一人一次处罚500元-5000元。

4、施工作业防护措施不到位或不按规范使用电源、电动工具，立即整改，并一次处罚500元以上，1000元以下。

5、工程施工质量不符合标准一次处罚500元-5000元，并承担所有返工材料损失，恶意或偷减、更改施工程序一次处罚1000元，承担所有返工材料损失(包括低温、阴雨施工材料损失全部由乙方承担)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程外墙真石漆施工合同篇二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方就金域华府一期外墙真石漆工程，施工事宜，经协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称： 楼，共 幢，三层以外墙真石漆施工工程。

1、乙方施工过程中接受甲方安全，文明生产，施工质量，进

度的管理，如发现违反安全生产和文明以及不按施工规范进行施工的情况，有权责令整改。

2、现场协调：项目开工后，乙方与业主(甲方客户单位)及现场监管单位之日常协调配合工作由乙方自行解决，大的不可协调问题，出具工作联系单交甲方出面处理。

3、现场施工人员的安全：由乙方负责所有安全施工规范，乙方负责现场，含吊篮及吊篮维修，人员所有施工人员安全保险有乙方自行负责，对施工人员人身安全有乙方自行负责，包括生亡。

4、甲方的配合工作，乙方进场后，甲方协助提供施工所需的电源、水等施工条件。

### 第三条 结算

1、工程预估面积、单价、总价

以上包括施工中所有保护费，辅助、安全措施费。

1、合同价格：实际结算时的面积如与本合同有出入，以实际施工面积为准，每平方价格不变。该价格已包含前期乙方投入费用，返工费用，不得以任何方法追加任何费用。

2、面积测量：乙方施工完毕，将“施工面积清单”附在“竣工报告”后面上报甲方，甲方验收完毕后组织人员抽验施工面积。

### 第四条 付款方式：

3、至合同之日起，施工中乙方需施工费，可根据施工成品部分面积价格付工程款40%，工程结束后三月内付工程款85%。非成品部分不作结算部分。在20xx年春节前发放工人工资及

部分辅材费用，具体参照施工考勤。

4、工程工资款：甲方验收通过后一周内，通过开发商验收，双方组织结算，结算完毕后1个月内，支付工程工资款95%。

5、余款：5%作为保修金，该工程竣工一年后付清。

6、验收：收到甲方“竣工报告”和“施工面积清单”后一周内，甲方组织验收，以业主方验收合格为准，验收不合格，乙方配合整改。

7、如因甲方提供的材料、墙体自身质量问题与施工方无关，所造成的经济损失、(由于墙面不干造成的吐碱，脱壳)工期延误由甲方承担一切费用。

8、以上相应标准和现有样板确认效果为准，符合金域华府施工要求。

第五条 工程质量及进度：

9、进度计划：乙方开工前，必须先组织测量相应施工面积，并制定施工进度计划，作为本合同附件。

10、技术交底：双方在现场选择适当墙面对施工技术交底，以确认涂刷效果，材料耗量，技术交底文件和本合同合并生效。

11、施工进度：开工后甲方对照进度计划定期抽查，实际进度低于作业计划80%的予以警告。

12、罚款金额：每次罚款以合同额0.5%作为基准，最低不少于1000元，最高不多于10000元。

13、乙方无故浪费材料、甲方负责监督督促。并处以每次500元罚款。

14、因乙方工程进度无法满足现场施工进度，甲方有权从其他地方调人配合施工。当日工资可以高于200—300元/天/人，其费用由乙方承担外调人员费用至乙方进度满足现场要求。

15、本次合同甲方提供的材料如下：

注：乙方施工中如材料超出5%以上，超出部分材料费由乙方全部承担，节省10%以上，视同超出，乙方同样承担责任(甲方随时根据现场实际施工进行抽检)

16、工期延误：因以下原因造成工期延误，工期相应顺延，战争、地震、火灾、连续降雨，35℃以上高温，5℃以下低温，不适宜涂料施工的天气。

17、设计变更或工程量增加，新增工程量，按合同原定进度，增加相应工作日。甲方供料延误，所造成的经济损失由甲方承担。

18、以上各条的变更，需双方在工程指令单上签字盖章确认，方可与本合同并生效。

## 第六条 违约责任

1、乙方做外、土建、门窗、栏杆及其他成品保护，对分包成品做好保护成品。

2、拖延工期：乙方必须按照本合同规定的施工工期完成全部工程量，扣除符合本合同第七条规定的可延期时间仍然拖延工期，则按每延期一天罚款人民币叁仟元的违约金赔偿给甲方。

## 第七条 清理

1、保修期为1年，如在保修期内因发现由于施工质量所造成



的问题，均由乙方负责保修(分析责任原因)。

2、施工质量：施工质量问题由权威质监部门作出鉴定，责任一方承担检测费用。

3、安全工作：所有安全有乙方自行负责。 第九条 现场处罚重点声明：

1、不带安全绳、安全扣、安全帽(安全帽未系扣)或赤脚、穿拖鞋、赤膊进入施工现场一次一人处罚金200元，处罚警告后不整改一次一人给予1000元罚款。

2、乘坐货梯上下、酒后进入施工现场、吊绳施工中使用手机，一人一次处罚300元。

3、在施工现场随地大小便、打架斗殴、谩骂、不服从甲方管理一人一次处罚500元-5000元。

4、施工作业防护措施不到位或不按规范使用电源、电动工具，立即整改，并一次处罚500元以上，1000元以下。

5、工程施工质量不符合标准一次处罚500元-5000元，并承担所有返工材料损失，恶意或偷减、更改施工程序一次处罚1000元，承担所有返工材料损失(包括低温、阴雨施工材料损失全部由乙方承担)

## 工程外墙真石漆施工合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的

原则，经双方协商一致，现好客连锁酒店外墙真石漆工程承包有关事项订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程项目

1. 工程名称：重庆好客连锁射洪店外墙真石漆工程

2. 工程地点：射洪县太和镇太和大道文艺巷原电信宾馆

3. 承包内容：

(1) 首次底灰：滑石粉、黑水泥、膨润土白乳胶、石膏及胶水；

(2) 第二次施工：滑石粉、石膏及胶水；

(3) 第三、四次施工同二次施工

(4) 第五次：喷真石漆(材料品牌为金星，且每平方米3.5-4公斤)

4. 承包方式：乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包自负盈亏的方式，不得转包。

## 二、合同工期

1. 乙方自合同签订次日起进场施工，施工工期于5月25日前完成，不得影响本工程其他项目施工进度。

2. 乙方应保证在约定的工期内完成施工并通过验收交付甲方使用，若非甲方原因造成影响工程验收交付使用，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此而造成的一切损失。

## 三、合同价款及支付

1. 施工价格：38元每平方米。乙方实际施工过程中若需要使用吊兰等，由乙方自行负责，乙方不再收取措施费或配合费。施工所需的脚手架由甲方负责提供。

2. 工程量计算标准：总工程量和款项按实际施工面积核算(外墙除窗户面积)计费。

4. 本工程无工程预付款，首次底灰完成支付30%进度款，第二、三次施工完毕支付20%进度款，第四次施工完毕支付20%进度款，第五次施工完毕支付25%款项，剩余5%作为质保金在一年内支付。

5. 乙方应提供等额的正式税务工商业发票。

#### 四、工程质量与验收

1. 本工程质量标准为合格。质量标准以国家颁布的现行建筑工程质量验收规范为依据。环保标准应达到国家要求，颜色及效果以甲方确认的样板为准。

2. 工程质量应当达到约定的质量验收标准的合格条件，达不到合格标准的，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合合格标准。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，乙方还应承担违约责任。

#### 五、双方的权利与义务

##### 1. 甲方的工作

提供施工所需的场地；向乙方进行设计交底；提供施工所需的水、电接口、场内线路；按合同约定按时支付工程款。

##### 2. 乙方工作

外墙真石漆施工前应先做模板并由甲方工程部书面确认后  
方可大面积施工, 否则出现问题由乙方负责; 负责提供相关产品  
证明资料及产品合格证书和产品检验报告等; 外墙真石漆装饰  
层色泽、厚薄、颗粒应均匀, 不得有色差及漏涂、流淌、玷  
污等缺陷, 做好成品保护工作, 对各种原因造成的产品缺陷、  
污染进行整改, 确保装饰面美观整洁; 乙方对施工过程中因违  
章操作以及不按甲方要求施工造成的乙方及第三方人员人身  
伤害、安全事故、财产损失, 承担完全责任。

## 六、质量保修

1. 本工程质量保修期为一年, 自工程竣工验收通过且交付甲  
方之日起计算。
2. 乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人保修, 乙方不在  
约定的期限内派人保修的, 甲方可委托他人修理, 所发生的  
费用在乙方结算保修金时予以扣除, 乙方不得提出异议。

## 七、合同份数

本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 具有同等法律效力。

甲方(签章):   乙方(签章):

签订日期: 年 月 日

## 工程外墙真石漆施工合同篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定将公司所有外墙涂  
料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务, 根据国  
家有关法律规定, 特签订本合同, 以便共同遵守。

### 第一条 工程概况

外墙涂料粉刷，总面积约\_\_\_\_\_平方米。

外墙真石漆粉刷，总面积约：\_\_\_\_\_平方米。

3. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程承包方式：包工包料。

6. 工程总天数：\_\_\_\_\_天，雨天顺延。

## 第二条 工程价款

外墙涂料粉刷工程价款按照每平方米\_\_\_\_\_元计算(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_元，以实际测量面积计算)。外墙真石漆工程价款按照每平方米\_\_\_\_\_元计算(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_元，以实际测量面积计算)。增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

## 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准：所有外墙涂料粉刷面\_\_\_\_\_色，外墙真石漆粉刷面\_\_\_\_\_色。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负;包括施工质量由乙方负责。

5. 乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担

任何责任。

#### 第四条材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

#### 第五条付款方式

合同签订后，甲方在工程开工时付\_\_\_\_\_%的工程款；工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票后，甲方在三个月内支付\_\_\_\_\_%的工程款，剩余的\_\_\_\_\_%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期(自验收之日起壹年)内没有质量问题，质量保证期满后日内一次性付清。

#### 第六条工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

#### 第七条工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

#### 第八条其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

#### 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同自双方盖章或签字后生效。

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章):

乙方: 委托代理人:

签约日期: 年月日

## 工程外墙真石漆施工合同篇五

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方就金域华府一期外墙真石漆工程，施工事宜，经协商一致签订本合同。

### 第一条工程概况

1、工程名称: 楼，共幢，三层以外墙真石漆施工工程。

1、乙方施工过程中接受甲方安全，文明生产，施工质量，进度的管理，如发现违反安全生产和文明以及不按施工规范进行施工的情况，有权责令整改。

2、现场协调: 项目开工后，乙方与业主(甲方客户单位)及现

场监管单位之日常协调配合工作由乙方自行解决，大的不可协调问题，出具工作联系单交甲方出面处理。

3、现场施工人员的安全：由乙方负责所有安全施工规范，乙方负责现场，含吊篮及吊篮维修，人员所有施工人员安全保险有乙方自行负责，对施工人员人身安全有乙方自行负责，包括生亡。

4、甲方的配合工作，乙方进场后，甲方协助提供施工所需的电源、水等施工条件。

### 第三条 结算

1、工程预估面积、单价、总价

以上包括施工中所有保护费，辅助、安全措施费。

1、合同价格：实际结算时的面积如与本合同有出入，以实际施工面积为准，每平方价格不变。该价格已包含前期乙方投入费用，返工费用，不得以任何方法追加任何费用。

2、面积测量：乙方施工完毕，将“施工面积清单”附在“竣工报告”后面上报甲方，甲方验收完毕后组织人员抽验施工面积。

### 第四条 付款方式：

3、至合同之日起，施工中乙方需施工费，可根据施工成品部分面积价格付工程款40%，工程结束后三月内付工程款85%。非成品部分不作结算部分。在春节前发放工人工资及部分辅材费用，具体参照施工考勤。

4、工程工资款：甲方验收通过后一周内，通过开发商验收，双方组织结算，结算完毕后1个月内，支付工程工资款95%。



5、余款：5%作为保修金，该工程竣工一年后付清。

6、验收：收到甲方“竣工报告”和“施工面积清单”后一周内，甲方组织验收，以业主方验收合格为准，验收不合格，乙方配合整改。

7、如因甲方提供的材料、墙体自身质量问题与施工方无关，所造成的经济损失、(由于墙面不干造成的吐碱，脱壳)工期延误由甲方承担一切费用。

8、以上相应标准和现有样板确认效果为准，符合金域华府施工要求。

第五条工程质量及进度：

9、进度计划：乙方开工前，必须先组织测量相应施工面积，并制定施工进度计划，作为本合同附件。

10、技术交底：双方在现场选择适当墙面对施工技术交底，以确认涂刷效果，材料耗量，技术交底文件和本合同合并生效。

11、施工进度：开工后甲方对照进度计划定期抽查，实际进度低于作业计划80%的予以警告。

12、罚款金额：每次罚款以合同额0.5%作为基准，最低不少于1000元，最高不多于10000元。

13、乙方无故浪费材料、甲方负责监督督促。并处以每次500元罚款。

14、因乙方工程进度无法满足现场施工进度，甲方有权从其他地方调人配合施工。当日工资可以高于200—300元/天/人，其费用由乙方承担外调人员费用至乙方进度满足现场要求。